

Tolle Albau 3,5 Zi. WG geeignet Herzjesuviertel



BII BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektnummer: 5516/572

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,42 m²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.483,00 €
Kaltmiete (netto)	1.114,20 €
Kaltmiete	1.348,18 €
Betriebskosten:	233,98 €
USt.:	134,82 €
Infos zu Preis:	

Einmalkosten: € 360 inkl. 20% USt., Bearbeitung/Betreuung

Provisionsangabe:

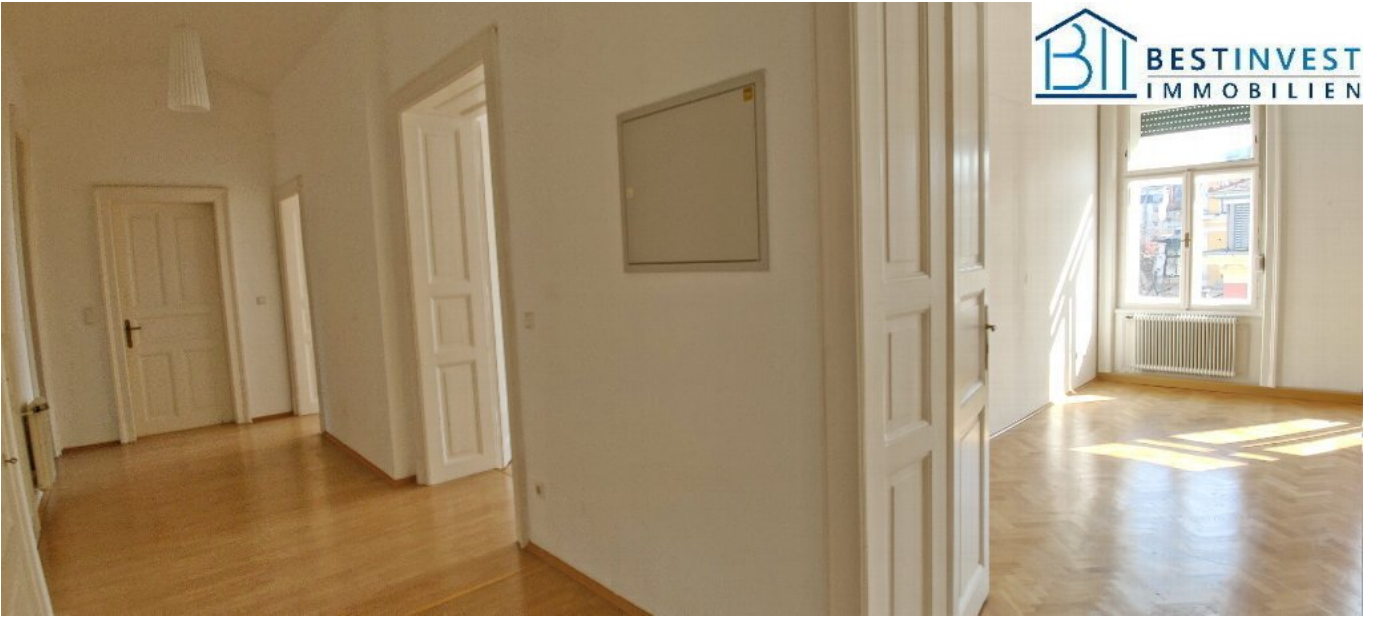
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

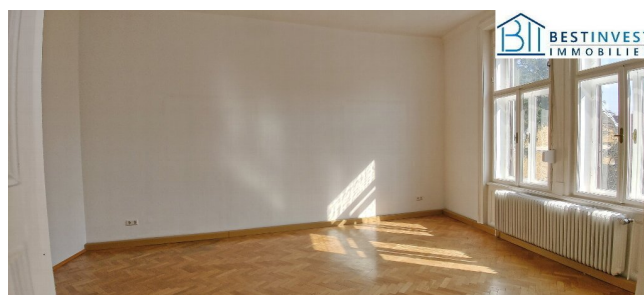
Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien

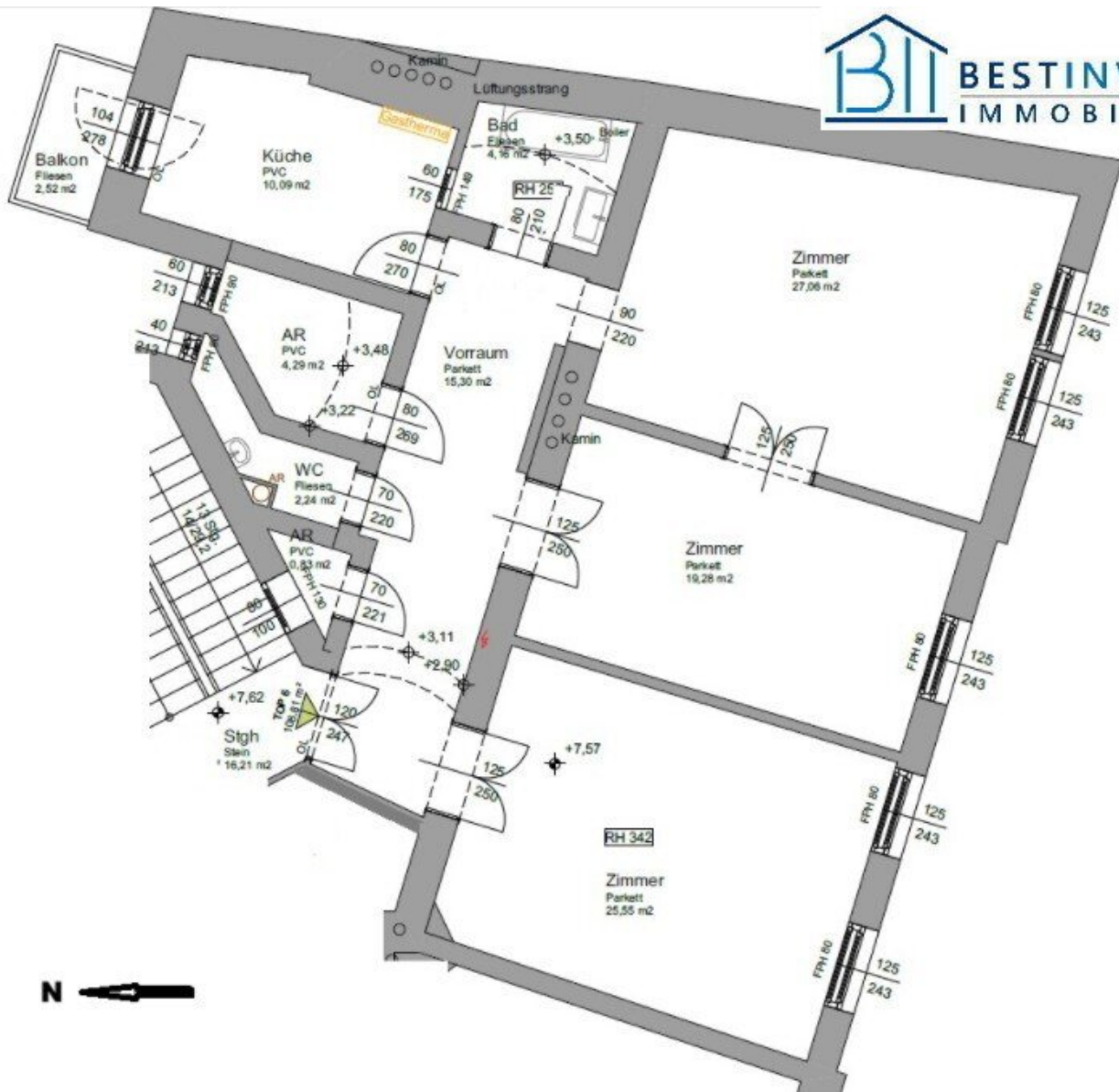












Objektbeschreibung

Diese **neuwertige 4-Zimmer-Wohnung Altbau** in der begehrten Lage bietet auf **großzügigen 111,42 m²** modernen Wohnkomfort gepaart mit **Urbanflair**.

Diese **lichtdurchflutete Wohnung** ist mit **edlem Fischgräte-Parkett** ausgestattet. Die Raumaufteilung mit den **Hohen Decken** und der Großzügigen Flächen schafft ein angenehmes **Wohnambiente**, das sowohl Familien als auch Berufstätigen gerecht wird. Die integrierte **Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen** und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer **entspannenden Badewanne zum Relaxen** einlädt. Auch für **3er WG's Geeignet**.

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder den Feierabend mit herrlichem Stadtblick auf dem **Balkon in den Innenhof**. – Ihr privater Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Wohnung wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt, was für wohlige Wärme und effiziente Energienutzung sorgt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap