

Edler 4,5-Zi- Altbau nähe Herzjesukirche



Objektnummer: 5516/571

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,17 m²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.235,08 €
Kaltmiete (netto)	1.739,63 €
Kaltmiete	2.031,89 €
Betriebskosten:	292,26 €
USt.:	203,19 €
Infos zu Preis:	

Einmalkosten: € 360 inkl. 20% USt., Bearbeitung/Betreuung

Provisionsangabe:

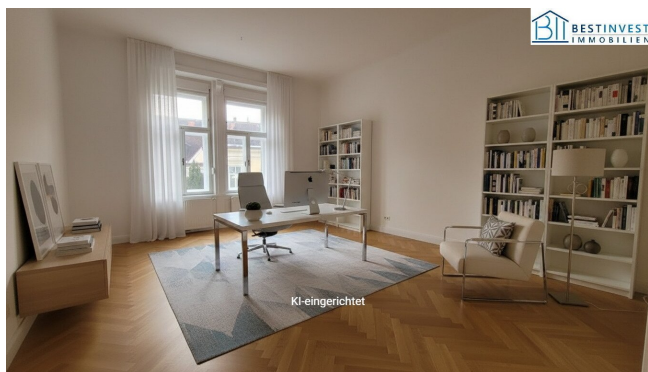
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

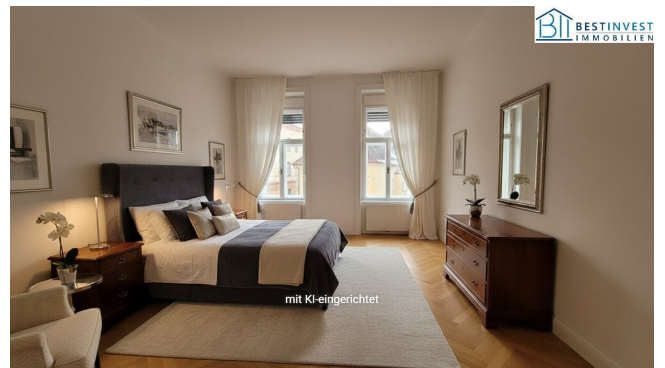
Ihr Ansprechpartner



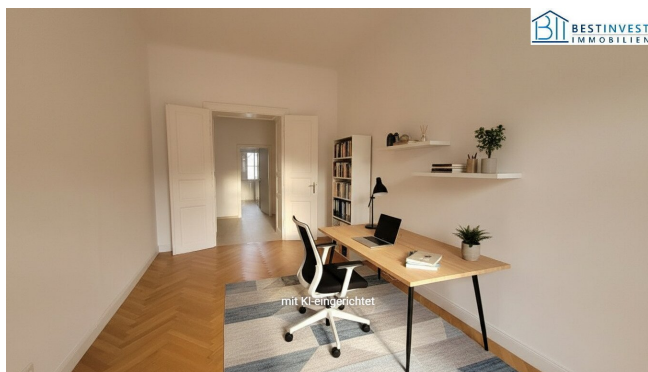
Regina Genser

BestInvest Immobilien

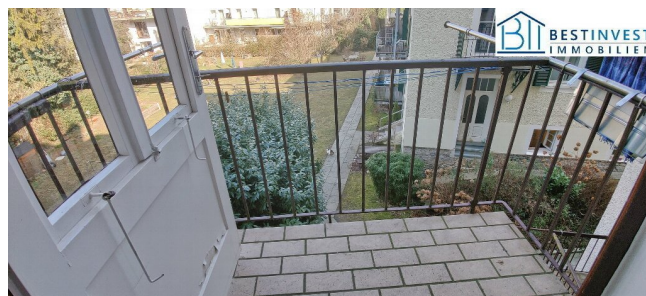














Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Edlen Altbau im Zentrum geht in Erfüllung! 139m² Wohnfläche verteilt auf 4 Zimmer mit kleinen Balkon in den Innenhof. Großzügige Küche mit allen Geräten zum gemeinsamen kochen, ein helles Badezimmer mit Wanne und großer Dusche zum wellnessen. Die zimmeraufteilung ist optimal für eine Familie oder auch für ein WG geeignet. Auch nobles Büro kann man hier verwirklichen.

Der Julienhof liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz – im Herzen des 2. Bezirks St. Leonhard nur wenige Schritte von der imposanten Herz-Jesu-Kirche entfernt. Diese zentrale, aber dennoch ruhige Lage zeichnet sich durch historische Bausubstanz, gepflegte Straßenzüge und eine hohe Lebensqualität aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap