

Moderne Maisonettenwohnung mit Wintergarten, Garten und Terrasse mit Whirlpool



Objektnummer: 4353/336

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	49,98 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	334,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







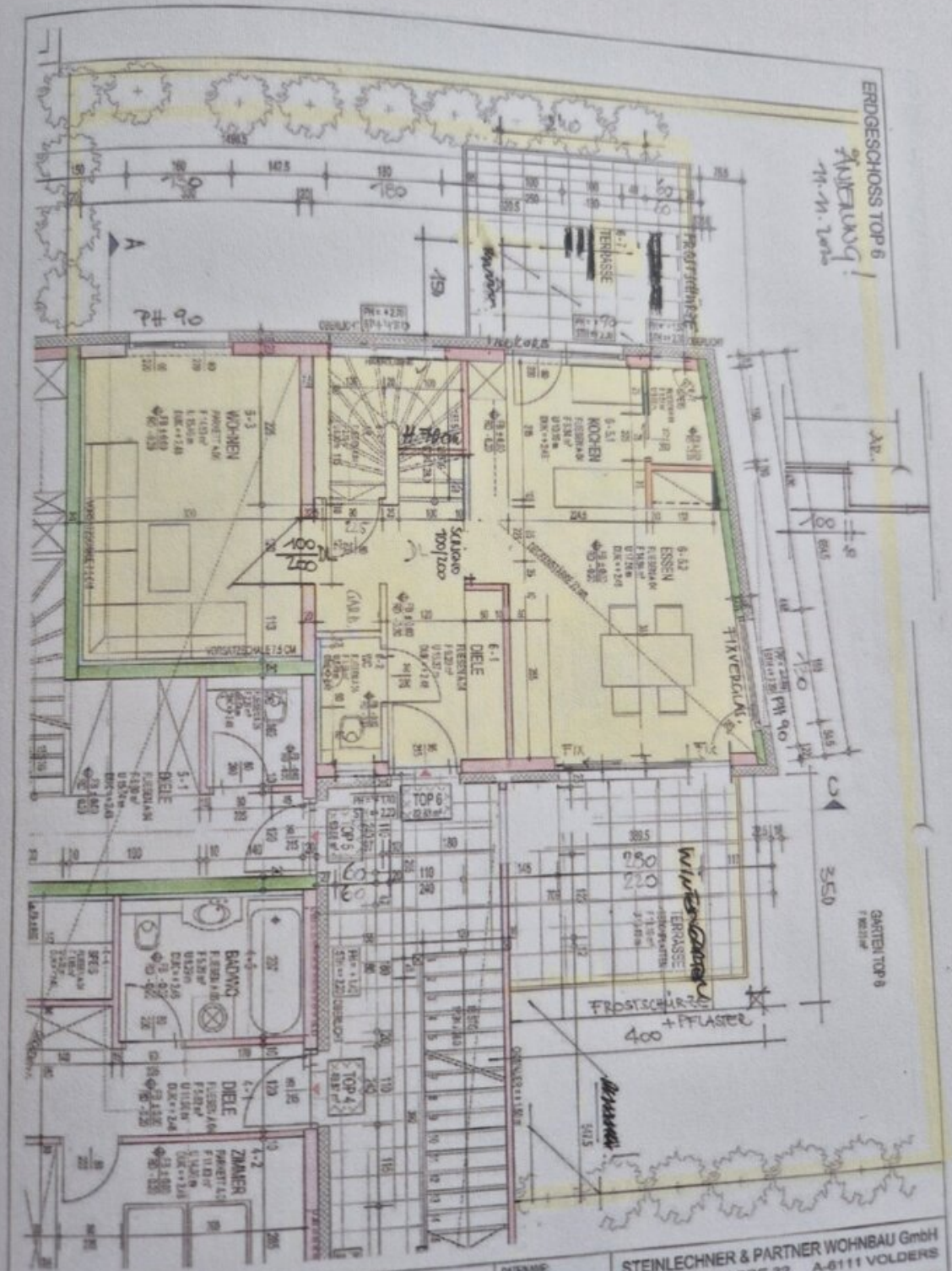






SEEK
IMMO

Grundriss Erdgeschoss

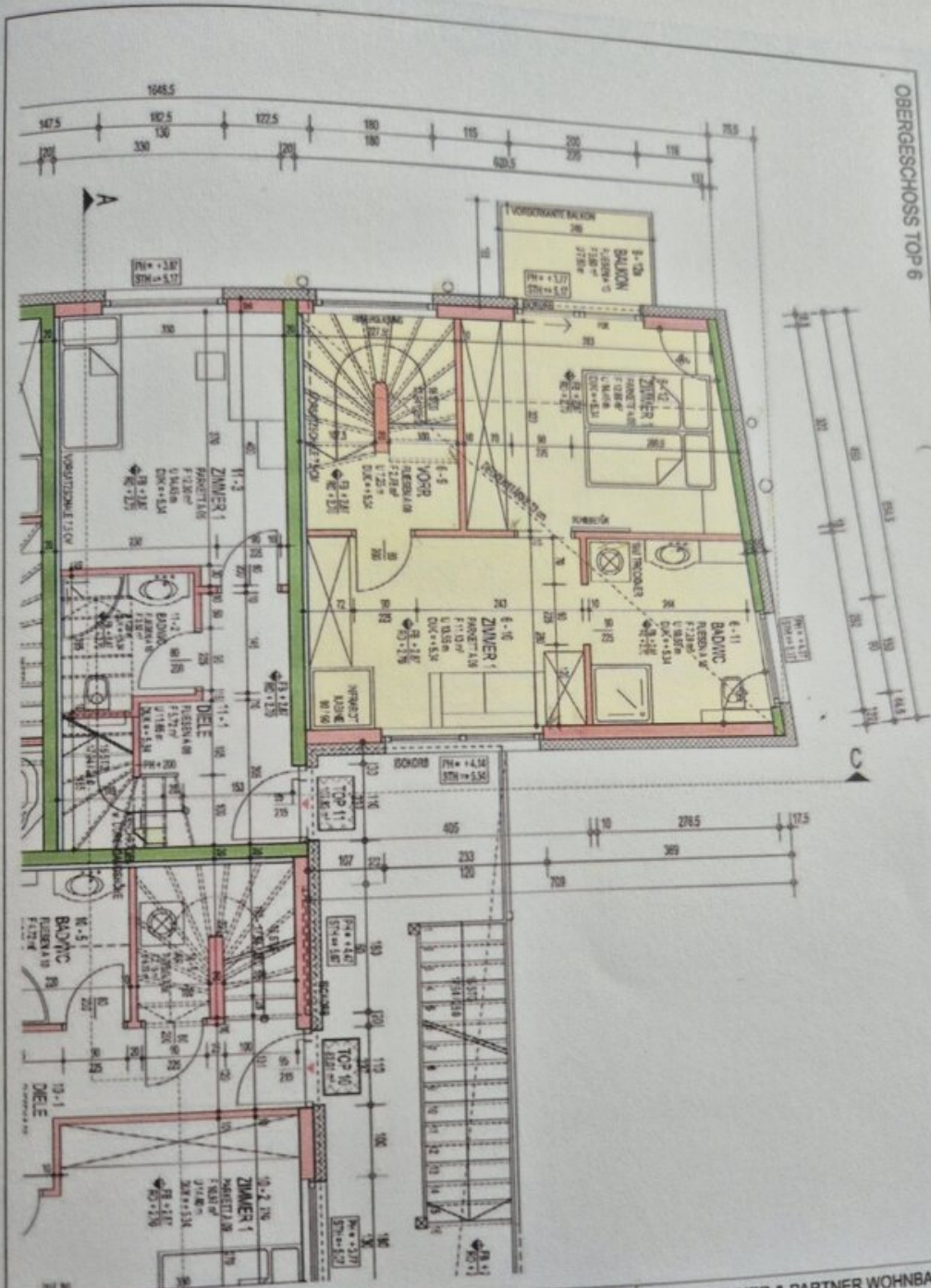


ERDGESCHOSS TOP 6
 11.11.2016

GARTEN TOP 6
 11.11.2016

STEINLECHNER & PARTNER WOHNBAU GmbH
 BUNDESSTRASSE 32 A-6111 VOLDERS

NEUBAUZEICHNUNG	DATUM	MASSSTAB	PLANGROSSE	DIESENE
WA VOLDERTALBACH	11.11.2016	1:50	A3	NRK_A3
		PLANNUMMER		
		AUSZUG POLIERPLAN EG TOP 6		A3_TOP 6



OBERGESCHOSS TOP 6

BEARBEITER: WAKO	DATEI: 28.01.2011	MASSSTAB: 1:50	PLANGROSSE: A3	DATEI-NAMEN: MSD_A3	STEINLECHNER & PARTNER WOHNBAU GmbH BUNDESSTRASSE 32 A-6111 VOLDERS
WA VOLDERTALBACH		PLANINHALT: AUSZUG POLIERPLAN OG TOP 6		PLAN-NUMMER: A3_TOP 6	

BEI DER BEACHTUNG DER LAGERGRÖSSEN UND DATEN UNTERNEHMENS GEWÄHRLEISTUNG
WIRD KEINE VERANTWORTUNG FÜR FOLGENDEN SCHADEN ANGEKLAGT.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine sehr gepflegte Maisonettenwohnung mit Wintergarten , Garten, und Terrasse mit Whirlpool.

Highlights des Objektes:

Toplage der modernen kleinen Wohnanlage

moderne offene große

Wohnküche

#

großer an die Wohnküche angedokter Wintergarten

modernes Badezimmer mit riesiger Dusche und Fenster

großer Garten mit Bäumen und Sträuchern

sehr große Ost-und

Nordterasse mit Whirlpool

Optional können zwei Tiefgaragenabstellplätze a € 28 000.- dazu erworben werden

etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Volders, Tirol! Diese gepflegte Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss bietet mit 95 m² Wohnfläche großzügigen Platz für Sie und Ihre Familie. Mit drei gut geschnittenen Zimmern erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Genießen Sie von hier aus einen traumhaften Bergblick, Fernblick und Grünblick, die für Ruhe und Entspannung sorgen. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone – ein Nord- und ein Ostbalkon – die zum Verweilen und Genießen der frischen Tiroler Luft einladen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und überzeugt durch moderne Technik wie Gasheizung, Solarenergie und Fußbodenheizung. Die Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen. Die integrierte Einbauküche macht den Alltag besonders komfortabel und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, ideal für Pendler oder Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sowie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar – perfekt für Familien und alle, die Wert auf kurze Wege legen.

Diese Maisonette-Wohnung in Volders vereint modernes Wohnen, praktische Lage und beeindruckende Ausblicke – ein echtes Juwel in Tirol. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.