

2 Zimmer Wohnung Geidorf



2 Zimmer 2 Lange Gas

Objektnummer: 5604

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	752,35 €
Kaltmiete (netto)	449,48 €
Kaltmiete	683,95 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	68,40 €
Infos zu Preis:	

Die Gesamtmiete ist zzgl. Heizkosten und Strom Heizung/Gas ca. € 33,-- Strom ca. € 48,--

Provisionsangabe:

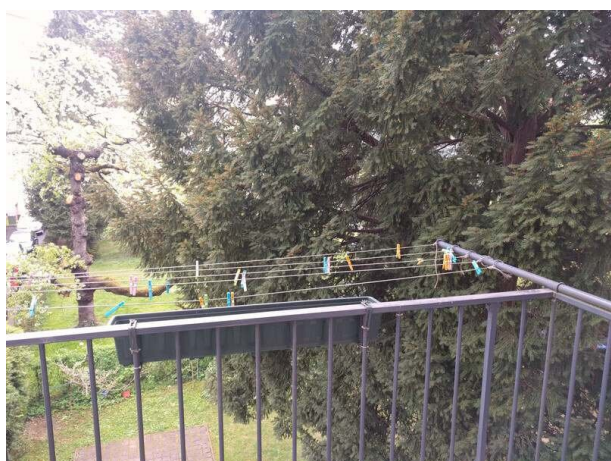
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger





Objektbeschreibung

Mietwohnung Graz-Geidorf, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 60 m² + Balkon

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Graz-Geidorf in einem klassischen Grazer Altbau und besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und separatem WC. Die Zimmer sind separat begehbar, sodass die Wohnung auch als 2er WG genutzt werden kann.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß, das durch einen Lift erreichbar werden kann (Halbstock).

Bus- und Straßenbahnanbindung, sowie Lebensmittelmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Universitäten sind gut erreichbar.

Der Garten der Wohnanlage kann ebenfalls mitbenützt werden.

Miete inkl. Betriebskosten und USt € 752,--

zzgl. Heizkosten (Fernwärme) derzeit ca. € 90,--

HWB (kWh/m²a) 152

Kaution: 3 BMM

Ausstattung: Lift, Küche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap