

**8042 Graz-St. Peter | 766 m² Gewerbegrund | Widmung GG
0,5-1,5 | Top-Infrastruktur & Anbindung**



Objektnummer: 961/35924

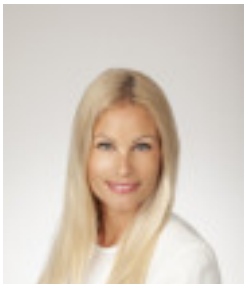
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,30 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 158,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

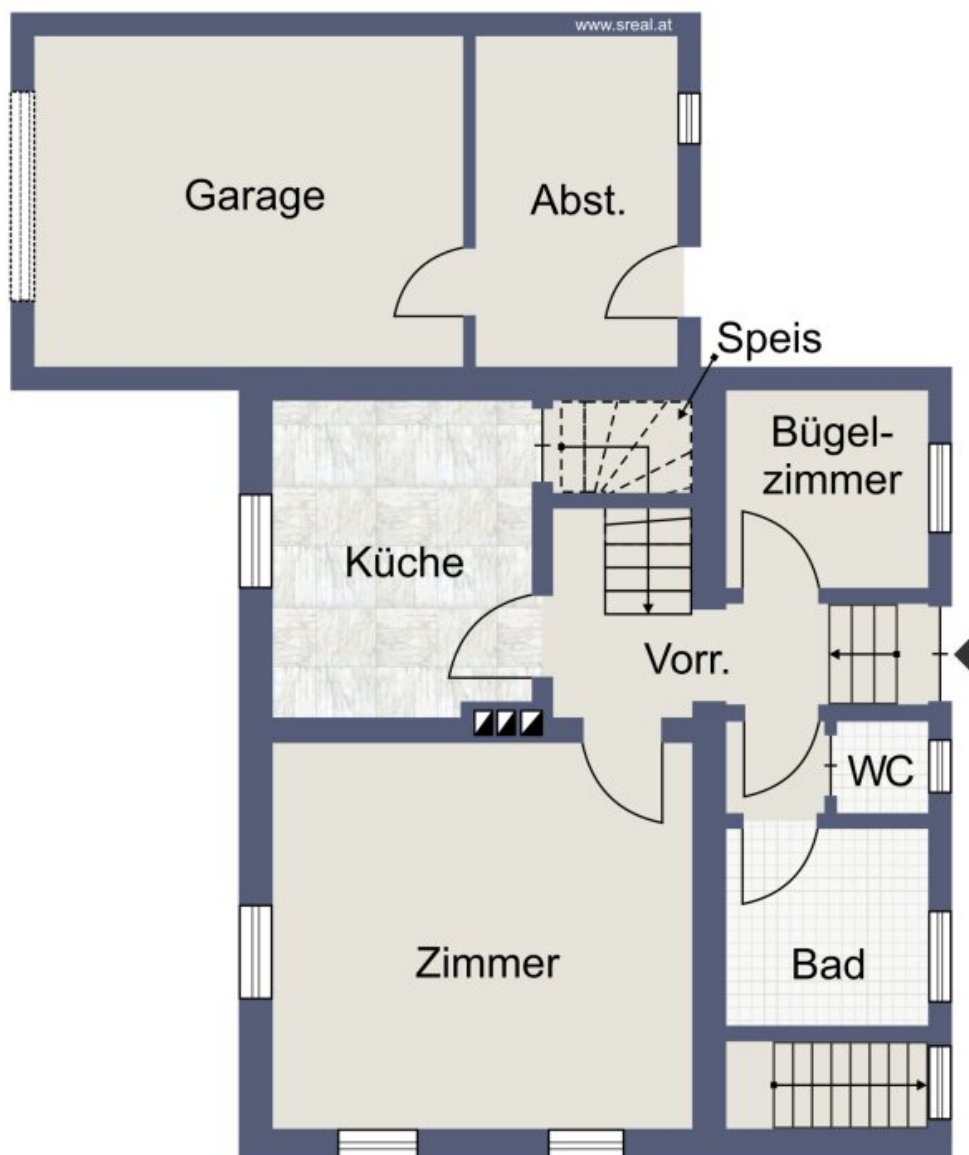




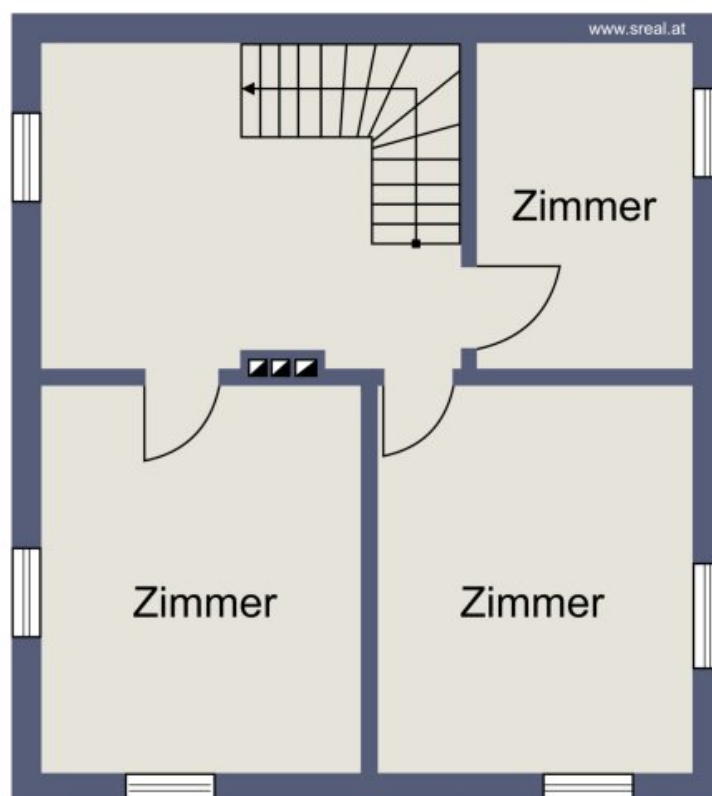








Skizze EG



Skizze OG

Objektbeschreibung

In guter Lage von Graz-St. Peter gelangt dieses 766 m² große, ebene Grundstück zum Verkauf. Durch die attraktive Widmung als Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5 bis 1,5 bietet die Liegenschaft herausragende Möglichkeiten für Investoren und Unternehmen.

Die Eckdaten im Überblick:

- Grundstücksfläche: ca. 766 m²
- Widmung: GG (Gewerbegebiet)
- Bebauungsdichte: 0,5 – 1,5
- Bestand: Ein gepflegtes Wohn-/Bestandsobjekt befindet sich auf dem Grundstück (120 m² Nutzfläche, 4, Zimmer, Keller, Öl-Heizung, Klima, Rasenroboter)

Ein besonderer Pluspunkt: Bis zur finalen Projektumsetzung kann das gepflegte Bestandsobjekt lukrativ vermietet werden, was eine laufende Rendite während der Planungsphase sichert.

Interesse geweckt?

Detaillierte Informationen und Unterlagen lassen wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt dieses Grundstück. Mit seiner guten Lage, der ausgezeichneten Infrastruktur und den vielen Möglichkeiten für Ihr Unternehmen, ist dieses Grundstück die ideale Investition in Ihre Zukunft.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.