

**PROVISIONSFREI!! Erdgeschosswohnung in 3573
Rosenburg-Mold, 1 Zimmer, 32,59m², teilsaniert**



Objektnummer: 4246

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenberg-Mold
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	32,59 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	407,01 €
Kaltmiete (netto)	223,24 €
Kaltmiete	330,90 €
Betriebskosten:	107,66 €
Heizkosten:	35,85 €
USt.:	40,26 €
Provisionsangabe:	

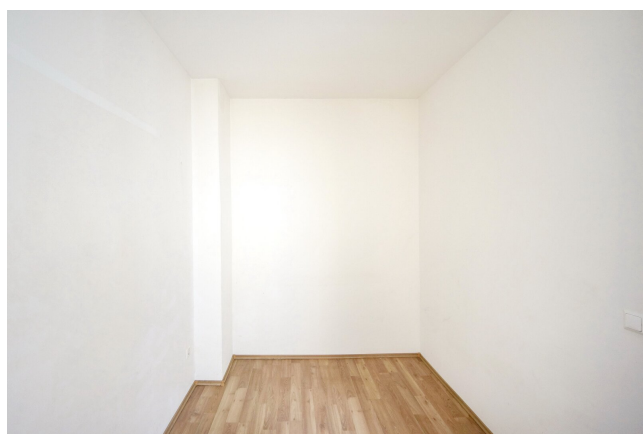
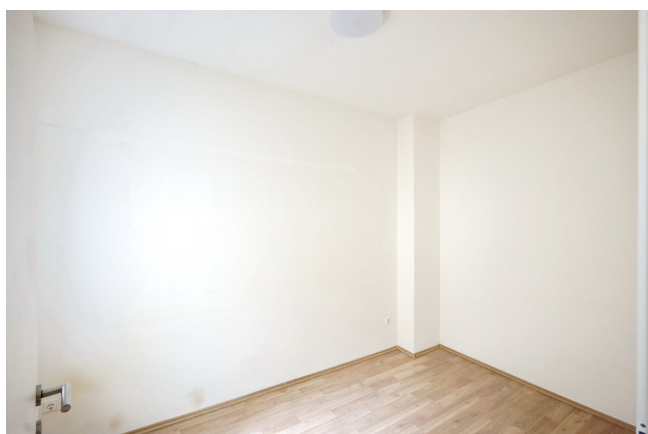
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

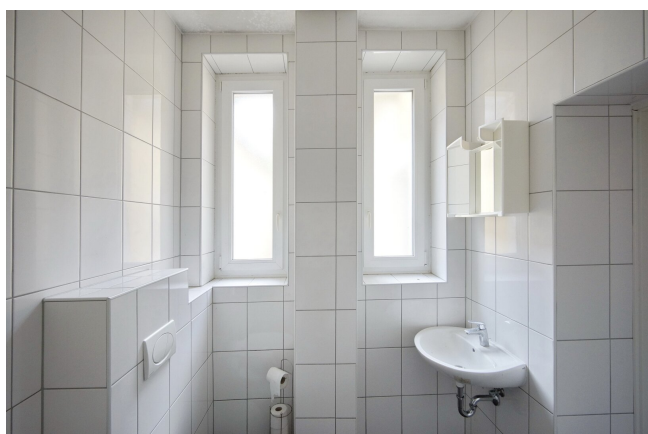


Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns







Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in 3573 Rosenberg-Mold in Niederösterreich. Die Wohnung verfügt über 32,59 m² Wohnfläche.

Die Wohnung ist gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden und der Bahnhof ist auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Dadurch entsteht keine Lärmbelästigung!

Eine Küche und die Badezimmermöbel sind im Mietpreis und der Kautions inkludiert. Informativ weisen wir darauf hin, dass trotz der Lage im Erdgeschoss sind einige Stufen zu überwinden sind.

Rund um das Objekt gibt es im Kamptal auch schöne Wanderwege. Das Objekt ist auch geeignet um es als Nebenwohnsitz oder Ferienwohnung anzumieten.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür sind Sie jederzeit mobil und erreichen bequem alle wichtigen Orte in der Umgebung.

Eckdaten:

- Fläche: 32,59 m² Wohnfläche
- Zimmer: 1
- Badezimmer mit WC: 1
- Küche: 1
- Kellerabteil: 1

Ausstattung:

- Bad mit Dusche

- Boden: Vinylböden
- Heizung: Pellets-Zentralheizung
- Kabel- / Satelliten-TV-Anschluss

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: € 1.250,00

Lage:

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine ausgezeichnete Umgebung für Familien. Schulen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.