

Großzügige Altbauwohnung – Top-Investment beim Karmelitermarkt



Objektnummer: 2275

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1846
Wohnfläche:	140,00 m²
Kaufpreis:	849.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

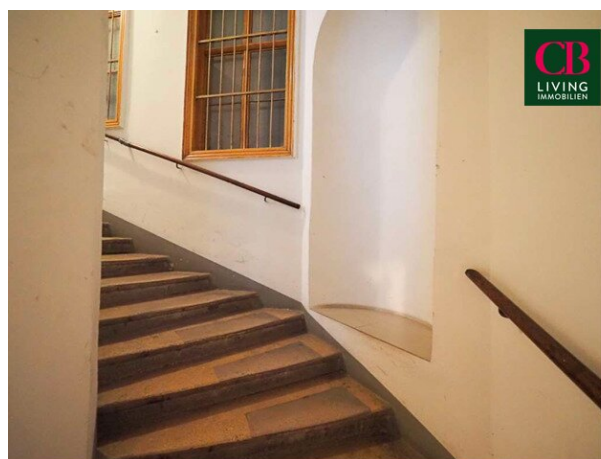
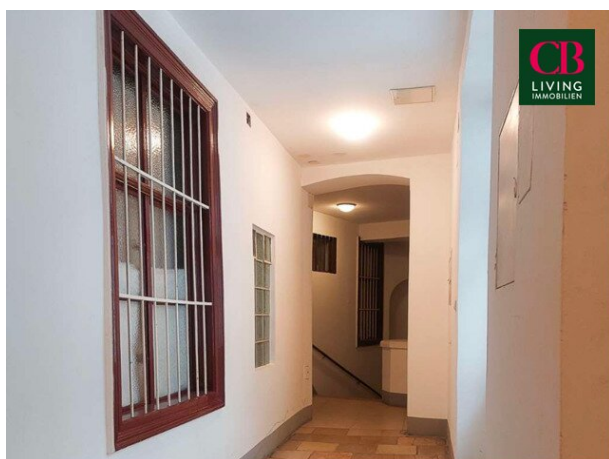


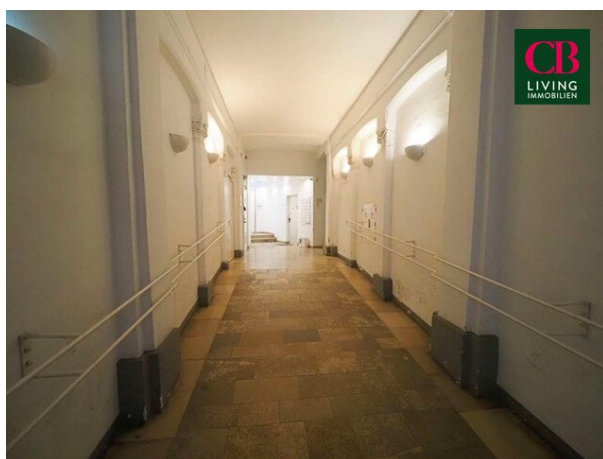
Ronald Rybin

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg

T +43 6767779090
H +43 6767779090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **repräsentative Altbauwohnung** im 1. Stock eines Hauses aus dem Jahr 1846. Auf ca. **141 m² Wohnfläche** bietet sie ein großzügiges Raumangebot mit **fünf Zimmern**, einer separaten **Küche**, **zwei Bädern**, **2 WC** sowie einem einladenden **Vorraum**. Die Wohnung zeichnet sich durch **klassische Altbau-Details** wie **Parkettböden** und großzügige Raumhöhen aus.

Beheizt wird die Wohnung über eine **Gas-Etagenheizung**. Zusätzlich stehen **zwei Kellerabteile** zur Verfügung.

Die Wohnung ist aktuell **befristet vermietet bis 30.11.2027**, was sie zu einem **attraktiven Anlageobjekt** mit planbarer Perspektive macht.

Diese Immobilie verbindet **historisches Ambiente**, **großzügige Wohnflächen** und **eine der zentralsten, lebendigsten Lagen Wiens** – ideal sowohl für **Selbstnutzer** als auch für **Investoren**.

- Stockwerk: 1. Stock
- Wohnfläche: ca. 141 m²
- Baujahr Haus: 1846
- Zimmer: 5
- Küche, 2 Bäder, WC, Vorraum
- Klassischer Altbau mit Parkettböden
- Gas-Etagenheizung
- 2 Kellerabteile

- Befristet vermietet bis 30.11.2027

-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap