

**Top sanierte 2-Zi-DG-Wohnung mit Einbauküche und
Aufzug in 1100 Wien – 72,5 m²!**



Objektnummer: 13969

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	248,00 €
USt.:	24,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

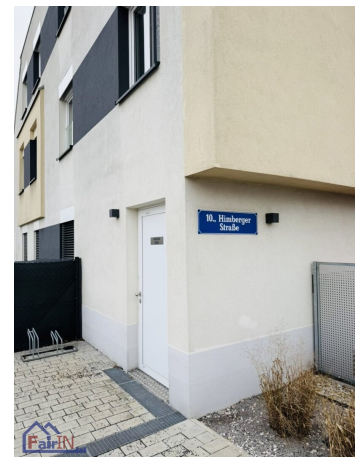
Klaudija Krstic

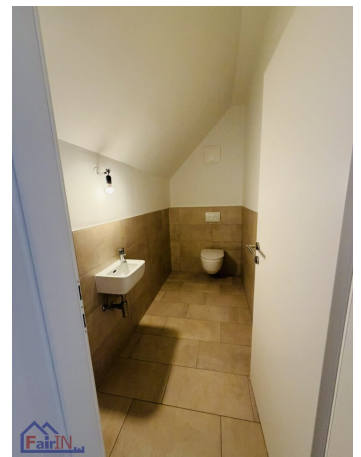
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H 06767748565
F +43 1 95 30 500

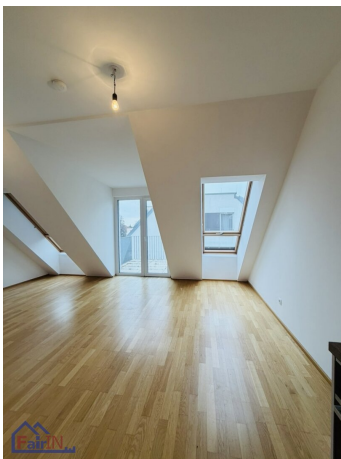
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1100 Wien – eine vollsanierte, moderne Wohnung im 2. Dachgeschoss, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 72,52 m² bietet diese charmante 2-Zimmer-Wohnung den idealen Rückzugsort für Paare, Singles oder kleine Familien, die Wert auf Komfort, Stil und eine erstklassige Lage legen.

Der Kaufpreis von 359.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die in eine hochwertige Immobilie investieren möchten. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien: Fertigparkett sorgt für ein behagliches Wohnambiente, während die Fliesen in den Nassbereichen für eine pflegeleichte und elegante Optik stehen. Die eingebauten Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche Grünblick, der Ihnen aus den Fenstern entgegenkommt und für eine entspannte Atmosphäre sorgt. Das Satteldach verleiht der Wohnung zusätzlichen Charme und ein wohnliches Flair.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei bis vor Ihre Wohnungstür. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Zudem gibt es getrennte Toiletten, was den Komfort im Alltag erhöht.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Buslinien sind fußläufig erreichbar, und der Autobahnanschluss sorgt für eine schnelle Verbindung in und um Wien. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ein Supermarkt befindet sich bequem erreichbar, sodass Sie Ihren Alltag stressfrei gestalten können.

Diese vollsanierte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur in einer lebendigen und grünen Umgebung. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Kapitel in Ihrer Wohnbiografie im beliebten 1100 Wien!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap