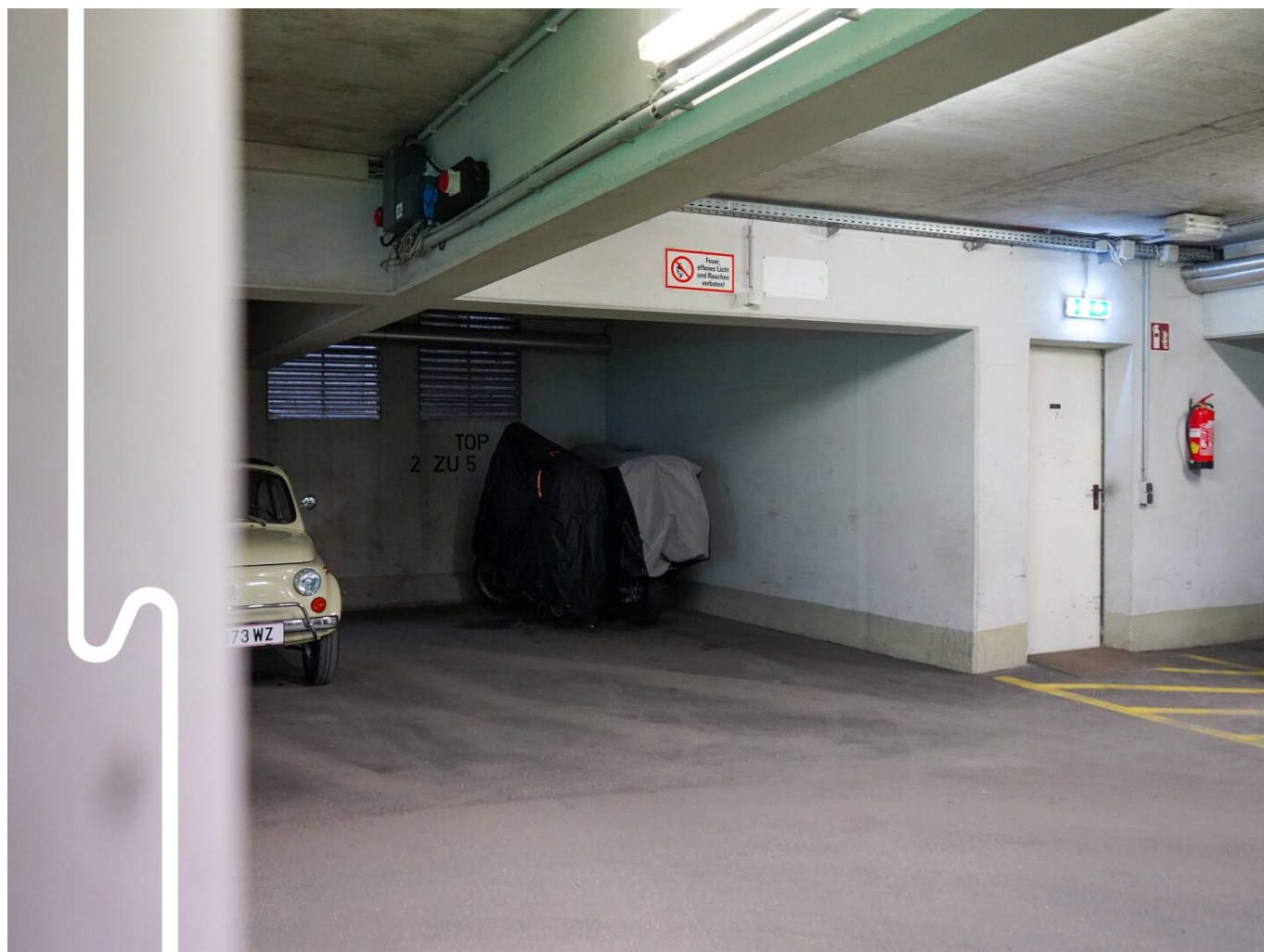


fürstenPARKING | Breiter Tiefgaragenstellplatz im Nonntal zur Miete - Provisionsfrei!



Objektnummer: 6798/388

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	13,60 m²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	132,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	110,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	22,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Kosten in der Gesamtmiete enthalten.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Ing. David Schnitzhofer

Schnitzhofer Immobilien GmbH
Süßmayerstraße 28
5020 Salzburg

T +43 662 625357-10





Objektbeschreibung

fürstenPARKING – Fürstlich parken im Herzen von Nonntal

Dieser großzügige Tiefgaragenstellplatz in einem kleinen Mehrfamilienhaus bietet Sicherheit und Komfort in einer begehrten Lage. Mit einer **Breite von ca. 2,70 Metern** und einer **Länge von rund 5,16 Metern** ist der Stellplatz überdurchschnittlich groß und ideal für eine Vielzahl von Fahrzeugen geeignet, einschließlich breiter und langer Modelle.

Der Parkplatz befindet sich direkt neben dem elektrischen Einfahrtstor und ist als einer von zwei Stellplätzen in einer abgeschotteten, auf drei Seiten geschlossenen Kojen besonders geschützt. Am benachbarten Stellplatz werden ausschließlich Liebhaberauf Fahrzeuge abgestellt, was bedeutet, dass hier kaum Fahrzeugbewegungen stattfinden – ein zusätzlicher Vorteil für ungestörtes und sicheres Parken. Die **Einfahrtshöhe ist mit 2,05 Metern** begrenzt, dennoch ist die Einfahrt so großzügig gestaltet, dass auch größere Fahrzeuge hinsichtlich Breite und Länge problemlos manövriert werden können. Dieser Stellplatz ist perfekt für **Anwohner in der Umgebung**, die eine zuverlässige Parkmöglichkeit suchen, oder für **Pendler**, die ihr Fahrzeug sicher in Stadtnähe abstellen möchten. Gleichzeitig bietet er den optimalen Platz für **Liebhaberauf Fahrzeuge oder Oldtimer**, die sicher und geschützt geparkt werden sollen.

Verfügbar **ab Mai 2026, Mietdauer 1 Jahr** mit der Möglichkeit zur Verlängerung.

Sichern Sie sich einen fürstlichen Parkplatz für Ihr Fahrzeug.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Rechtlicher Hinweis

Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, die angegebenen Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich. Zwischenverkauf, Irrtum und Fehler vorbehalten. Es können nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, E-Mail-Adresse und Telefonnummer verarbeitet werden!

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Secret. Service.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

[Suchagent anlegen](https://schnittzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnittzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap