

Kleine Bürofläche im Altbau – zentrale Lage in Telfs



Objektnummer: 5681/645

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	18,68 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaltmiete (netto)	205,48 €
Kaltmiete	317,18 €
Betriebskosten:	46,70 €
Heizkosten:	9,34 €
USt.:	65,31 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

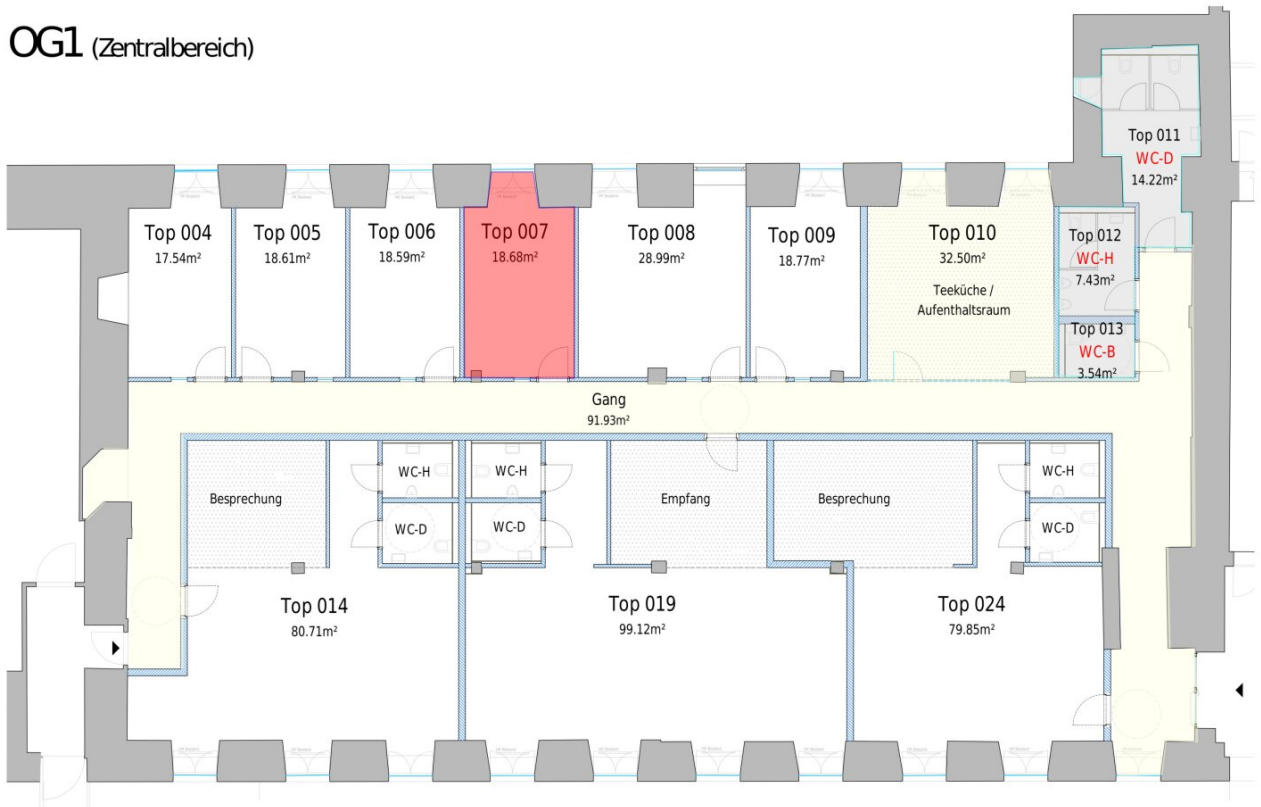
Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26
H +43 664 2535 458

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



OG1 (Zentralbereich)



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine kompakte Büroeinheit mit einer Nutzfläche von **18,68 m²** in einem gepflegten **Altbauhaus** in **zentraler Lage von Telfs (Tirol)**. Die Bürofläche eignet sich ideal für Einzelunternehmer:innen, Start-ups oder als ruhiger Arbeits- bzw. Praxisraum.

Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss, welches eine **gemeinschaftlich nützbarer Teeküche sowie eines Aufenthaltsraum ausgestattet ist**, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre und kurze Pausenwege ermöglicht. **Ein Lift** sorgt für barrierearmen Zugang. Zudem stehen **getrennte WC-Anlagen** zur Verfügung.

Die zentrale Lage bietet eine gute Erreichbarkeit sowie Nähe zu Infrastruktur, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Altbaucharakter verleiht dem Objekt einen besonderen Charme und schafft ein repräsentatives Arbeitsumfeld.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap