

**Modernes Gewerbeobjekt in 4040 Linz – Top Lage, Miete
nur 1.199,70 €!**



Objektnummer: 5880/272

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbeimmobilie im Herzen von Linz, Oberösterreich! Diese attraktive Industrie- und Gewerbefläche in 4040 Linz bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen – egal ob Produktion, Lager oder Büro.

Mit einer monatlichen Miete von nur 1.199,70 € erhalten Sie eine vielseitig nutzbare Immobilie, die durch ihre zentrale Lage besticht. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine unkomplizierte Anreise: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine stressfreie Mobilität.

Darüber hinaus profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur rund um die Immobilie. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie und Ihre Belegschaft brauchen: Arztpraxen, Apotheken und eine Klinik sorgen für medizinische Versorgung, während Kindergarten, Schule und Universität eine familienfreundliche Umgebung schaffen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – ideal, um Pausen sinnvoll zu gestalten oder Besorgungen schnell zu erledigen.

Diese Gewerbefläche vereint perfekte Lage, hervorragende Erreichbarkeit und eine umfassende Infrastruktur – die beste Basis für den Erfolg Ihres Unternehmens. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und sichern Sie sich Ihren neuen Standort in einer der dynamischsten Städte Oberösterreichs! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap