Traumhafter Balkon mit Grünblick

Objektnummer: 1375000100011

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wassergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,89 m²
Heizwärmebedarf:	19,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	849,89 €
Kaltmiete (netto)	492,75 €
Kaltmiete	772,62 €
Betriebskosten:	279,87 €
USt.:	77,27 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag wird bei Ankauf angerechnet!

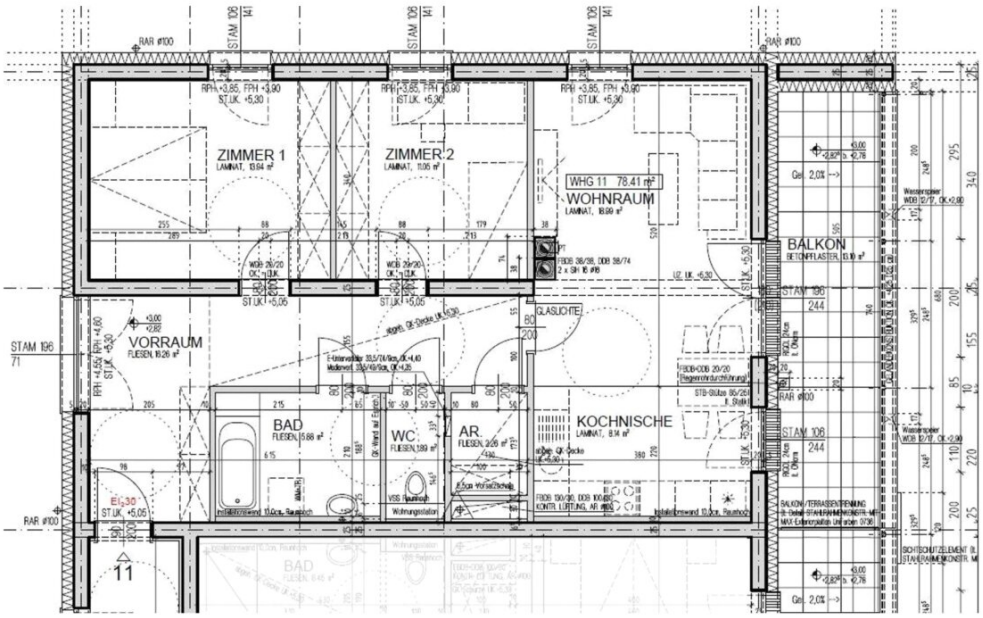
Ihr Ansprechpartner

Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Objekt: 1375 | 2630 Ternitz, Wassergasse 10 | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 11**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	------	RK	19,30
	Ref, SK	------	SK	19,40
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 78,41 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,26
Bad	5,88
Vorraum	16,26
WC	1,89
Wohn-Esszimmer	27,13
Zimmer 1	13,94
Zimmer 2	11,05
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	4,89
Balkon	13,10
PKW-Abstellplatz	Nr:11

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Traumhafter Balkon mit Grünblick

Diese attraktive Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus. Die Wohnung bietet eine komfortable Raumaufteilung mit hellem Wohnbereich, separater Küche, Schlafzimmern sowie einem Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Ein PKW-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Ein paar technische Informationen:

- SAT Anschluss
- Heizung und Warmwasser mittels EVN mit Einzelverrechnung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Anschluss für E-Herd
- Es handelt sich hier um eine geförderte Genossenschaftswohnung in Miete mit einer Kaufoption. (Wohnzuschuss möglich).

Sonderkondition:

Auf die Mietzeit von 2 Jahren bieten wir eine geringe Miete an. Regulär beläuft sich die dzt. Miete auf € 980,79.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <350m
Krankenhaus <3.550m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <675m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Polizei <1.800m
Post <400m

Verkehr
Bus <350m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap