

Schöne 1-Zimmerwohnung - Erstbezug nach Sanierung



Objektnummer: 3025

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starhemberggasse 21b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Wohnfläche:	36,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	427,37 €
Kaltmiete (netto)	221,24 €
Kaltmiete	318,93 €
Betriebskosten:	97,69 €
Heizkosten:	61,02 €
USt.:	47,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

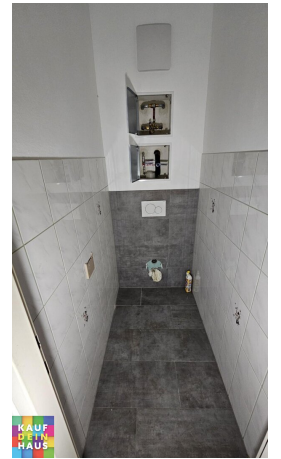
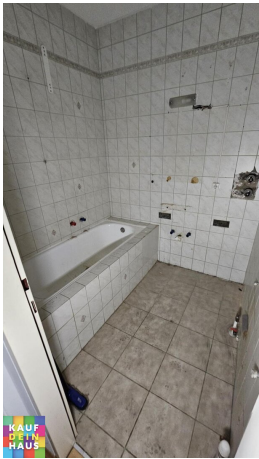
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn- Ess- Schlafzimmer und Küche mit Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <325m
Klinik <825m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Universität <525m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m

Post <625m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <4.600m

Bahnhof <650m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap