

WOLKENSTEINSTRASSE 66 ! GRATIS STELLPLATZ!



Objektnummer: 3026

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolkensteingasse 66
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	80,72 m ²
Nutzfläche:	89,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,60 kWh / m ² * a
Gesamtmieta	1.146,62 €
Kaltmiete (netto)	675,93 €
Kaltmiete	917,13 €
Betriebskosten:	241,20 €
Heizkosten:	114,82 €
USt.:	114,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

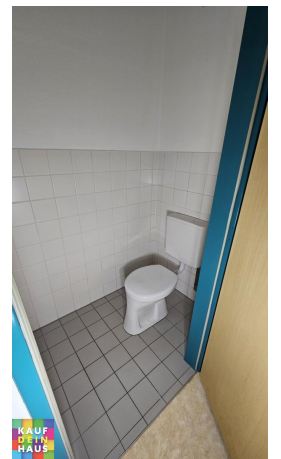
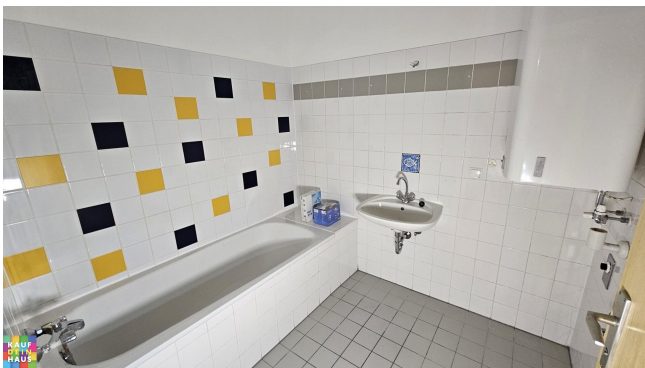


Markus Unger-Ullmann

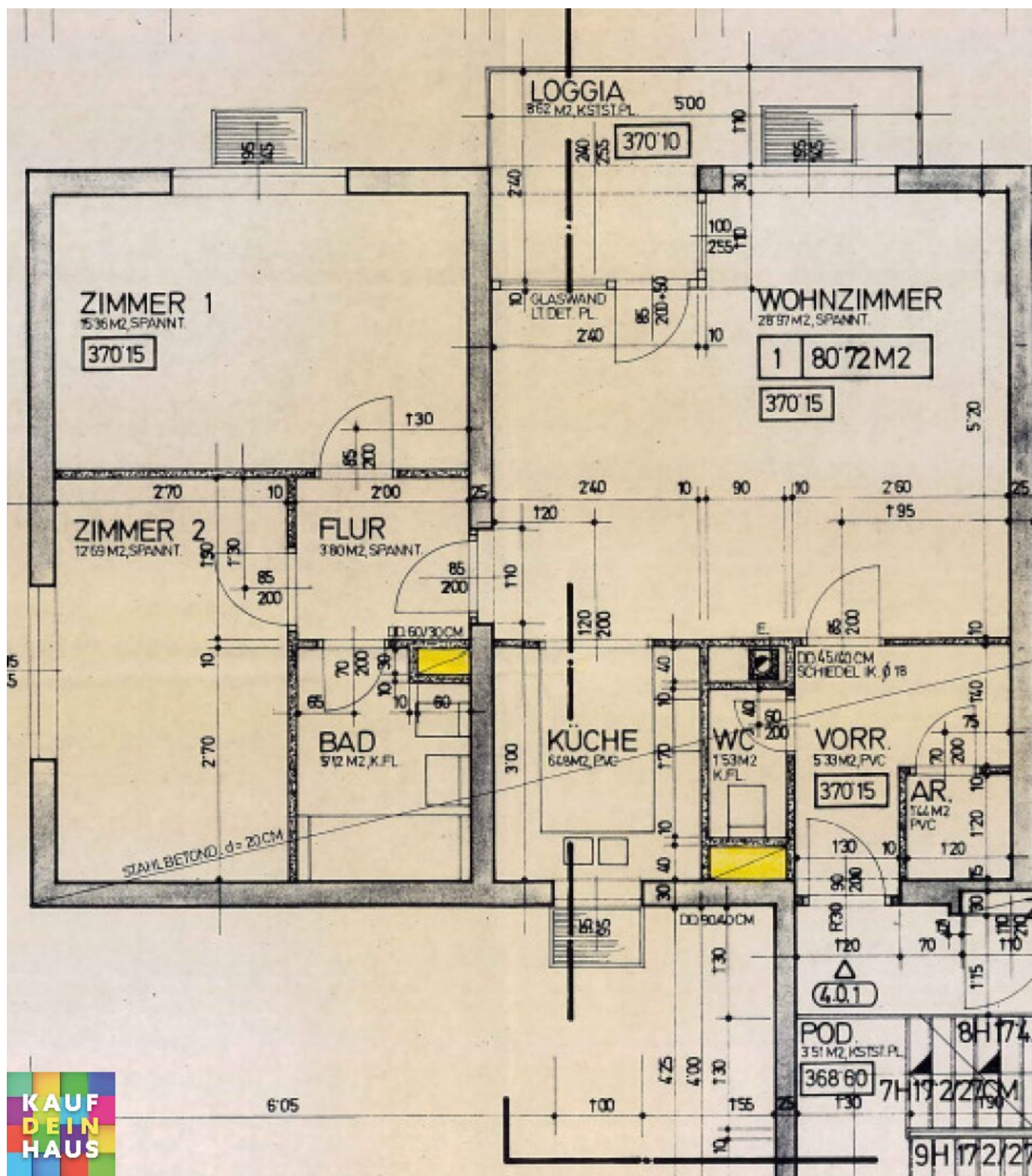
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA UND GRATIS STELLPLATZ!

WEITERE BILDER FOLGEN!

1 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2025/ Einkommensnachweis L16 2025

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <350m

Klinik <275m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <100m

Universität <1.525m

Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <625m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <200m
Autobahnanschluss <4.300m
Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap