

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG



Objektnummer: 3028

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 43a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	52,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	686,43 €
Kaltmiete (netto)	498,47 €
Kaltmiete	621,30 €
Betriebskosten:	122,83 €
USt.:	65,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

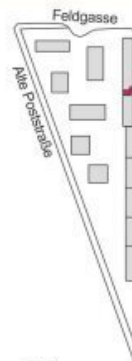
T +

Ge
Vel

Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 4

Top 5 | 1.OG | Feldgasse 43a
2 Zimmer mit Balkon | 52,09m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	21,71 m ²	4. WC	1,64 m ²	7. Balkon	9,88 m ²
2. Zimmer	11,84 m ²	5. Vorraum	5,66 m ²		
3. Bad	4,81 m ²	6. Gang	6,43 m ²		



Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWG-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BILDER FOLGEN !!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m

Kindergarten <600m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <975m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <725m

Autobahnanschluss <2.525m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap