

Juchgasse 6 | Stapelparker | ab sofort



Objektnummer: 638

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	108,00 €
Kaltemiete (netto)	90,00 €
Kaltemiete	90,00 €
USt.:	18,00 €
Provisionsangabe:	

324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

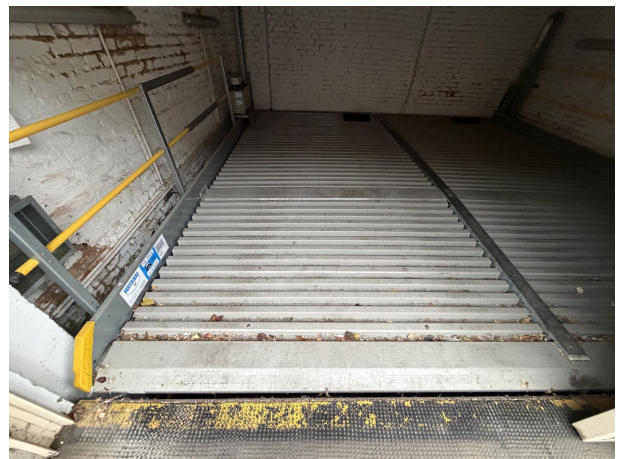


Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

T 06645245486
H +43 664 524 54 86

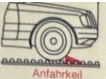
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



fahrkeile direkt
den Vorderrädern
platzieren.

a Gang einlegen,
automatikgetriebe Schaltstellung P),
stellbremse betätigen, Motor abstellen.
schließen.

fahrkeile mittig anfahren
nicht überfahren.



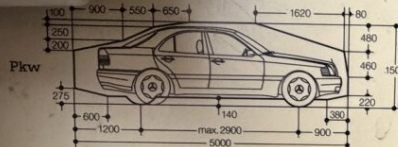
Absenken der Plattform

Schlüssel:
- einstecken
- nach links drehen
und halten

**Achtung:
Quetschgefahr!**

Schlüssel:
- loslassen,
wenn Endstellung
erreicht ist (dreht sich
selbsttätig zurück)
- abziehen

aten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)



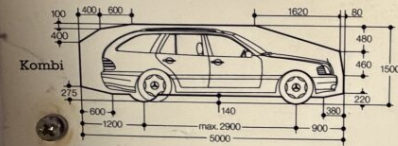
Pkw

Auf der oberen Plattform dürfen Pkw und
Kombi über 1,50 m Höhe **nicht** abgestellt
werden. Auf der unteren Plattform können
Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m
abgestellt werden.

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Bei Sonderanlagen siehe Tragkraftschild an der Plattform

! Tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoiler
können nur auf eigene Gefahr des Fahrers
abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die
abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten,
können beim Einparken oder beim Bewegen
der Plattform beschädigt werden.



Kombi

* Die ausführliche Bedienungsanleitung für den
Benutzer mit Hinweisen zur **Reinigung, Pflege
und Instandhaltung** der Anlage kann bei Wöhr
unter der Artikel-Nr. C016-4095 bezogen werden

W Ö H R
- AUTO -
PARKSYSTEME

to Wöhr GmbH
onberger Str. 77
71292 Frieolzhelm

Bei Beschädigungen und Störungen
bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung
informieren! Anfragen wegen technischer
Probleme können Sie auch an unseren
Kundendienst richten.

Kundendienst: Berlin (030) 862 23 06
Stuttgart (070 44) 46-101 München (089) 871 40 23

© Otto Wöhr GmbH
Artikel-Nr. C016-4095 Stand: 03.2003

max. 2000 kg



Radlast=
Gewicht/4

Radlasttabelle:

2000 kg = 4x 500 kg	2500 kg = 4x 625 kg
2100 kg = 4x 525 kg	2600 kg = 4x 650 kg
2200 kg = 4x 550 kg	2700 kg = 4x 675 kg
2300 kg = 4x 575 kg	2800 kg = 4x 700 kg

Typenschild

Typ: Park-Lite 440/10
Reifen: 250 S
Fahrer: C2048
Max. Plattformhöhe: 2500 mm
Reifenbreite: 65 mm
Typen-Nr.: TÜV SÜD - 21-209-09

CE

S: Andro-Wörm
und Klinger Straße 15
242/38100 Pox Dw 170
01: 101313@vodafone.de

Objektbeschreibung

Zu VERMIETEN!

Garagenplatz Standard **untere Ebene**

€ 120,00 + USt = € 144,00 pro Monat | **derzeit verfügbar**

Kaution: € 400,00

MV-Gebühr: € 51,90 (einmalig)

Garagenplatz Standard **obere Ebene**

€ 130,00 + USt = € 156,00 pro Monat | **derzeit verfügbar**

Kaution: € 400,00

MV-Gebühr: € 56,20 (einmalig)

(Vergabeinformation: Stand 23.12.2025)

Maximale Dimension des PKW: H - 150 cm / L - 500 cm

Garagenein- und ausfahrt sowie Zugang direkt von der **Juchgasse 6**.

unbefristeter Vertrag | 6 Monate Mindestmietdauer | danach 1 Monat Kündigungsfrist

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap