

Wohnraum zum Mieten



Objektnummer: 1081/3408

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9833 Lainach
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

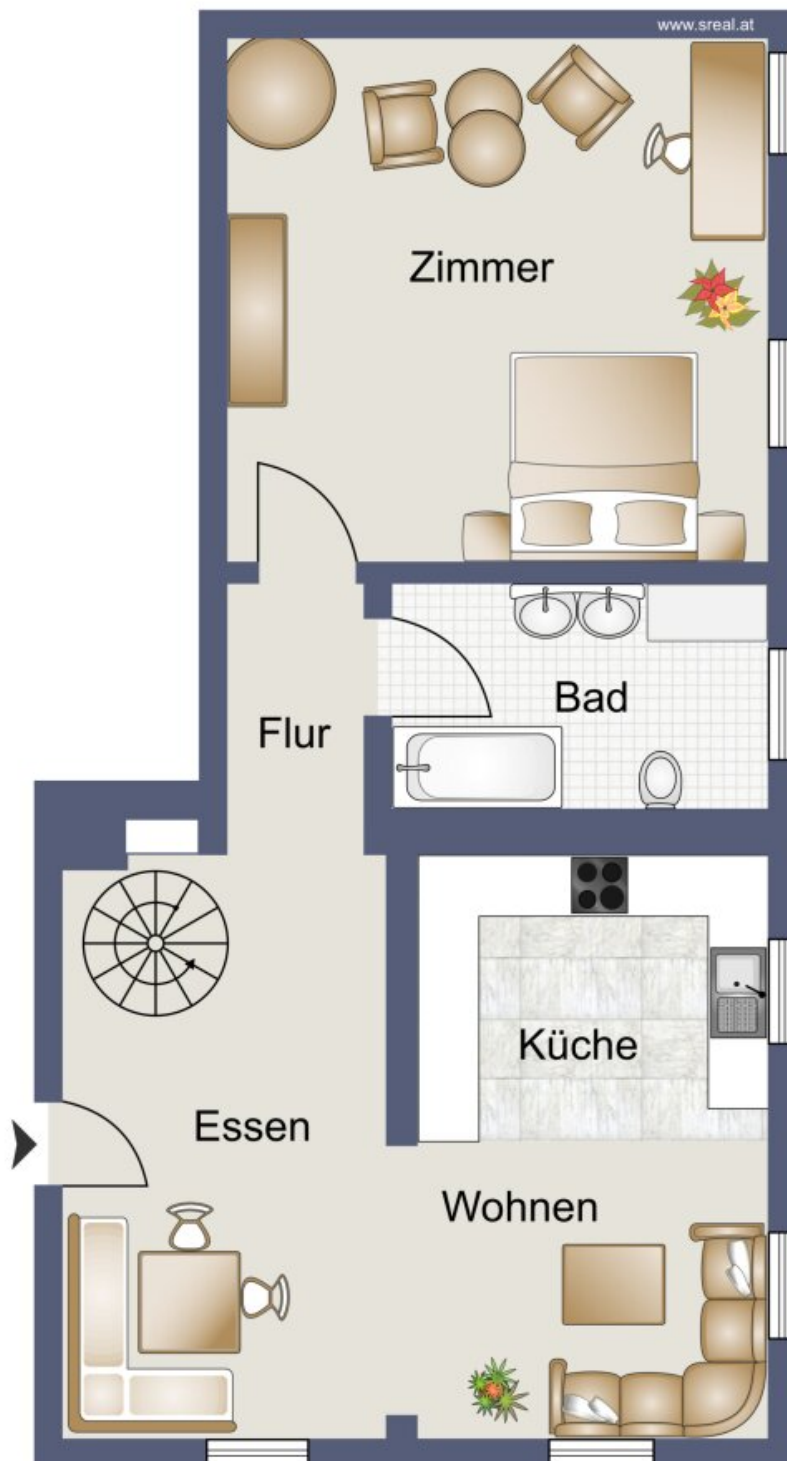
Ihr Ansprechpartner



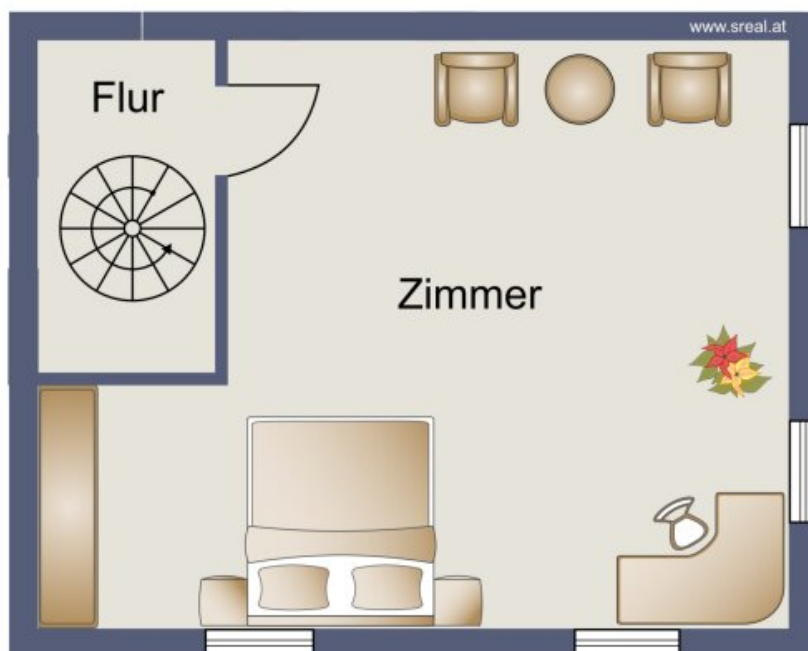
DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz





Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem liebevoll erhaltenen Haus aus den frühen 1900er-Jahren im idyllischen Lainach im Mölltal. Sie verbindet historischen Charakter mit großzügigem Wohnkomfort und liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung.

Die ca. 118 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse. Im Erdgeschoss befindet sich die große, gemütliche Küche mit viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Das Obergeschoss bietet ein großzügiges Masterzimmer sowie weitere flexibel nutzbare Räume, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Haus umfasst insgesamt drei Wohneinheiten, von denen zwei nicht dauerhaft bewohnt sind – dadurch genießen Sie eine ruhige und private Wohnatmosphäre.

Ein Nahversorger ist fußläufig erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Gastronomie befinden sich im nahegelegenen Winklern. Die Lage eignet sich perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Familien, die ländliches Wohnen mit guter Infrastruktur schätzen.

Kosten:

- Miete: € 900,–
- Betriebskosten: ca. € 50,– (je nach Verbrauch, vom Mieter zu bezahlen)
- Heizkosten: ca. € 100,– (Holz/Strom, je nach Verbrauch)
- Kauton: € 2.700,–

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <7.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap