

Citychic mit Nostalgie und Charme



Objektnummer: 8424

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

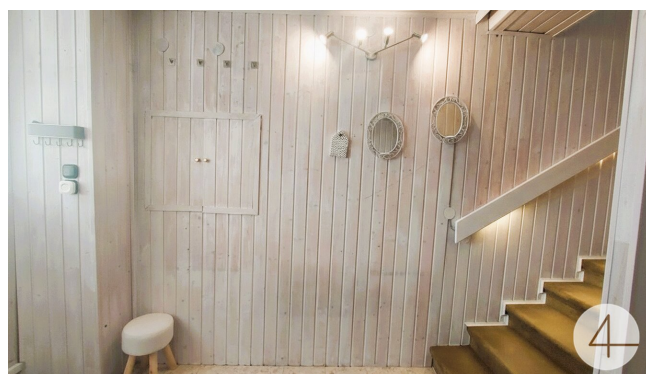
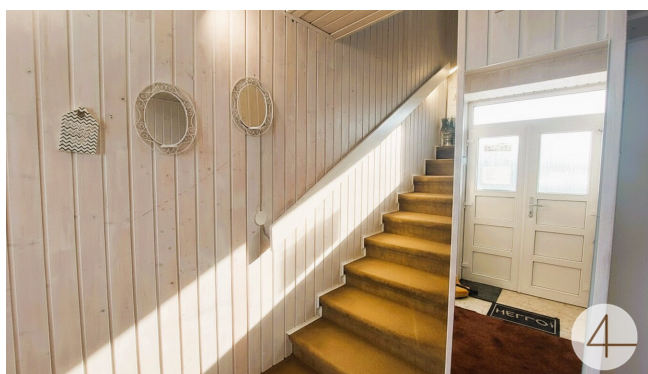


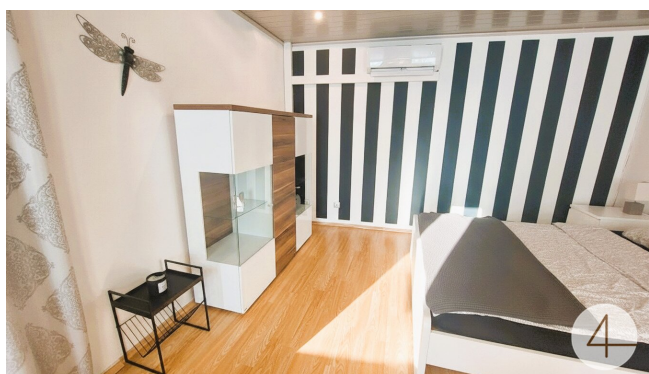
Elisabeth Großschartner

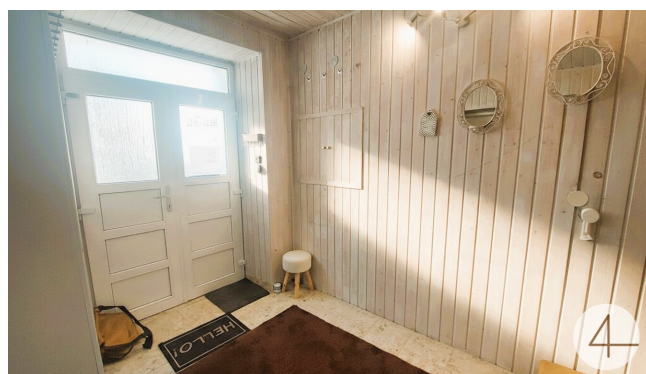
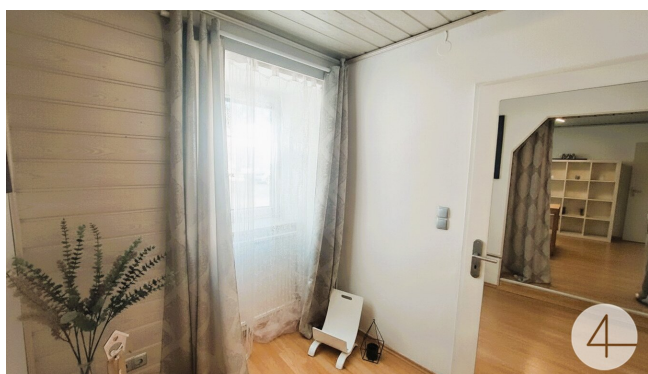
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

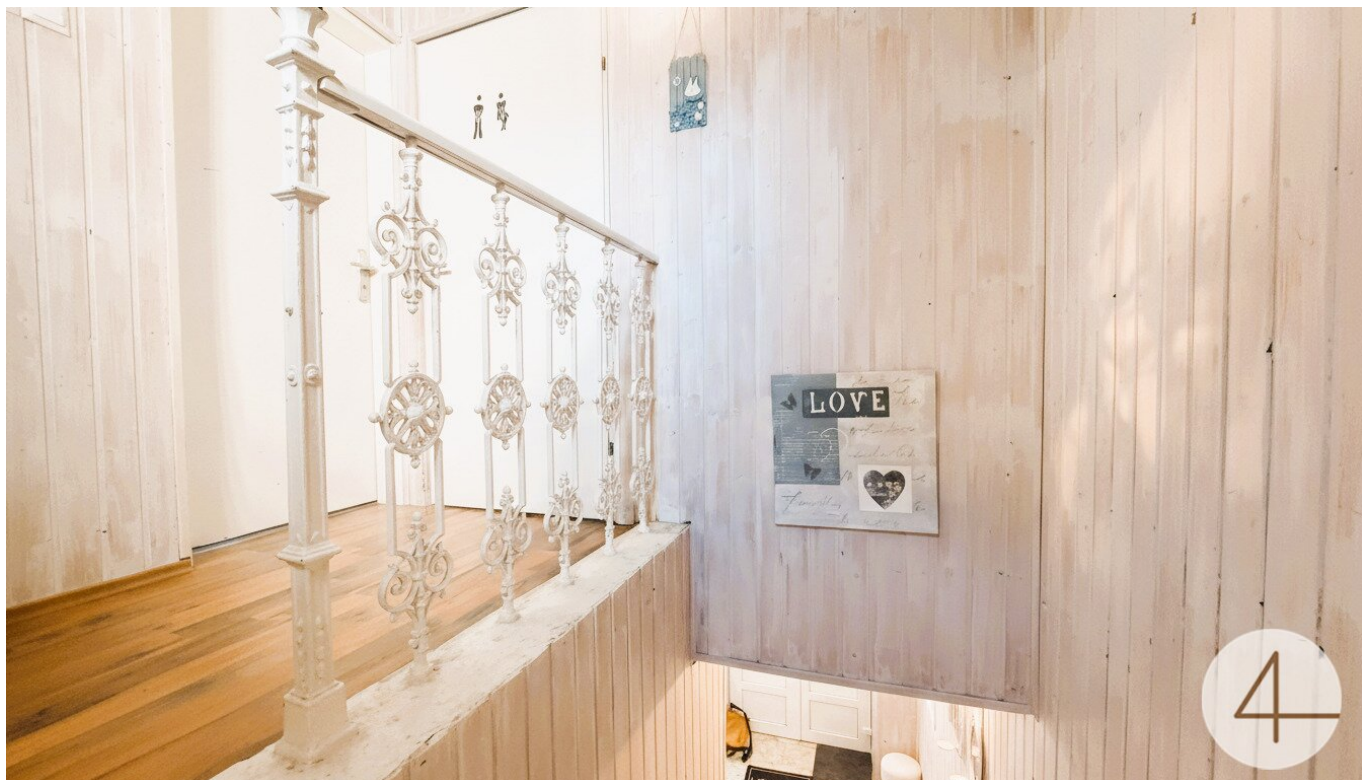
T 0664 / 750 51 510

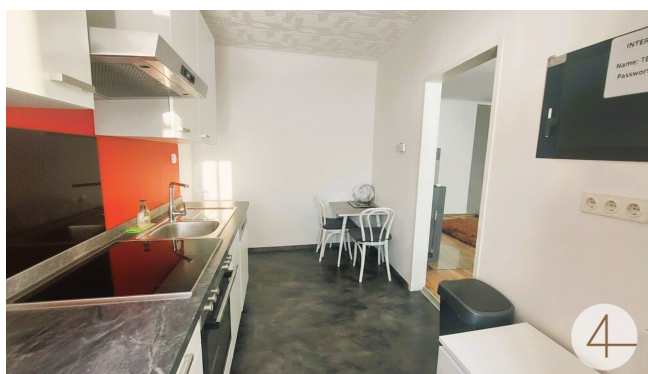
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Rarität in Mitten der Stadt Waidhofen/Thaya:

Sehr gepflegtes und mit viel Liebe zum Detail gestaltetes kleines aber feines Haus gelangt zum Verkauf.

Laufend saniert und ständig gepflegt punktet dieser Altbau mit folgenden Punkten:

- .) Mitten im Zentrum - holen Sie sich täglich frisches Gebäck zum Frühstück
- .) alle täglichen Erledigungen sind ohne Auto in wenigen Gehminuten möglich
- .) sofort beziehbar - wird vollmöbliert übergeben
- .) ideal für junge Menschen (Single oder Pärchen) als erstes Eigenheim - geringer Kaufpreis - keine Gartenarbeit

Betreten Sie Ihr neues Zuhause über den hellen Eingangsbereich im Erdgeschoss, der genug Raum für Abstellmöglichkeiten bietet.

Auf dieser Ebene befindet sich noch ein großes Schlafzimmer mit Lese- oder Büroecke und begehbarem Schrank.

Im Obergeschoß findet das Wohnen statt. Helle Küche mit Essgelegenheit, großer Wohnraum mit Schwedenofen - dieser sorgt für wohlige Wärme und gemütliche Stunden.

Badezimmer mit Eckbadewanne, Kellerraum mit Zentralheizungsofen; Die Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

Sie träumen schon lange von einem leistbaren Eigenheim wo Sie alle Annehmlichkeiten eines Stadtlebens zu Fuß erreichen können?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme - gerne per Mail oder telefonisch.

Wenn auch Sie eine Liegenschaft veräußern möchten bin ich Ihr kompetenter Ansprechpartner. Gerne vermittele ich auch landwirtschaftliche Anwesen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.