

Traumhafte moderne 2-Zimmerwohnung im Seepark Vösendorf zu vermieten - VÖSENDORF



Objektnummer: 294762140

**Eine Immobilie von AURA Liegenschafts - und Objektverwertungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laxenburgerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	771,82 €
Kaltmiete	771,82 €
USt.:	77,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Rauscher

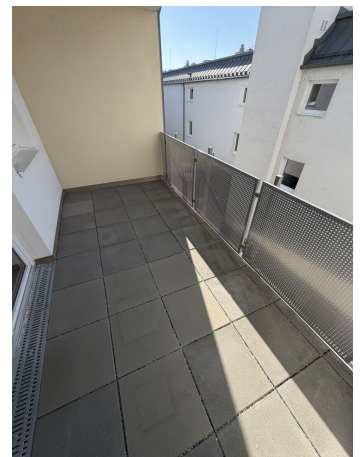
AURA Liegenschafts
Südbahnstraße 10
2544 Leobersdorf

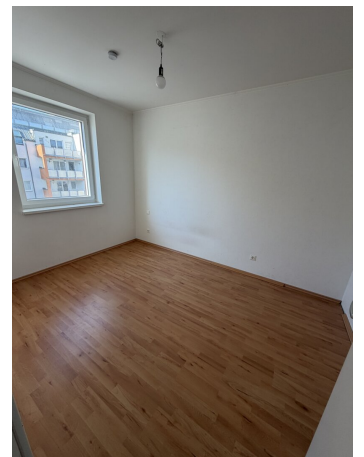
T +43223622996
H +43 664 78001345

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









STIEGE 4A/TOP14A

2 ZIMMER WNFL 43,52m²
2.OBERGESCHOSS



**BADEZIMMER: ANSCHLÜSSE
LAUT BADAUSSTATTUNG.
WC: LAUT WC-AUSSTATTUNG.
FLÄCHENÄNDERUNGEN UND
TECHNISCHE ÄNDERUNGEN
SIND VORBEHALTEN.**



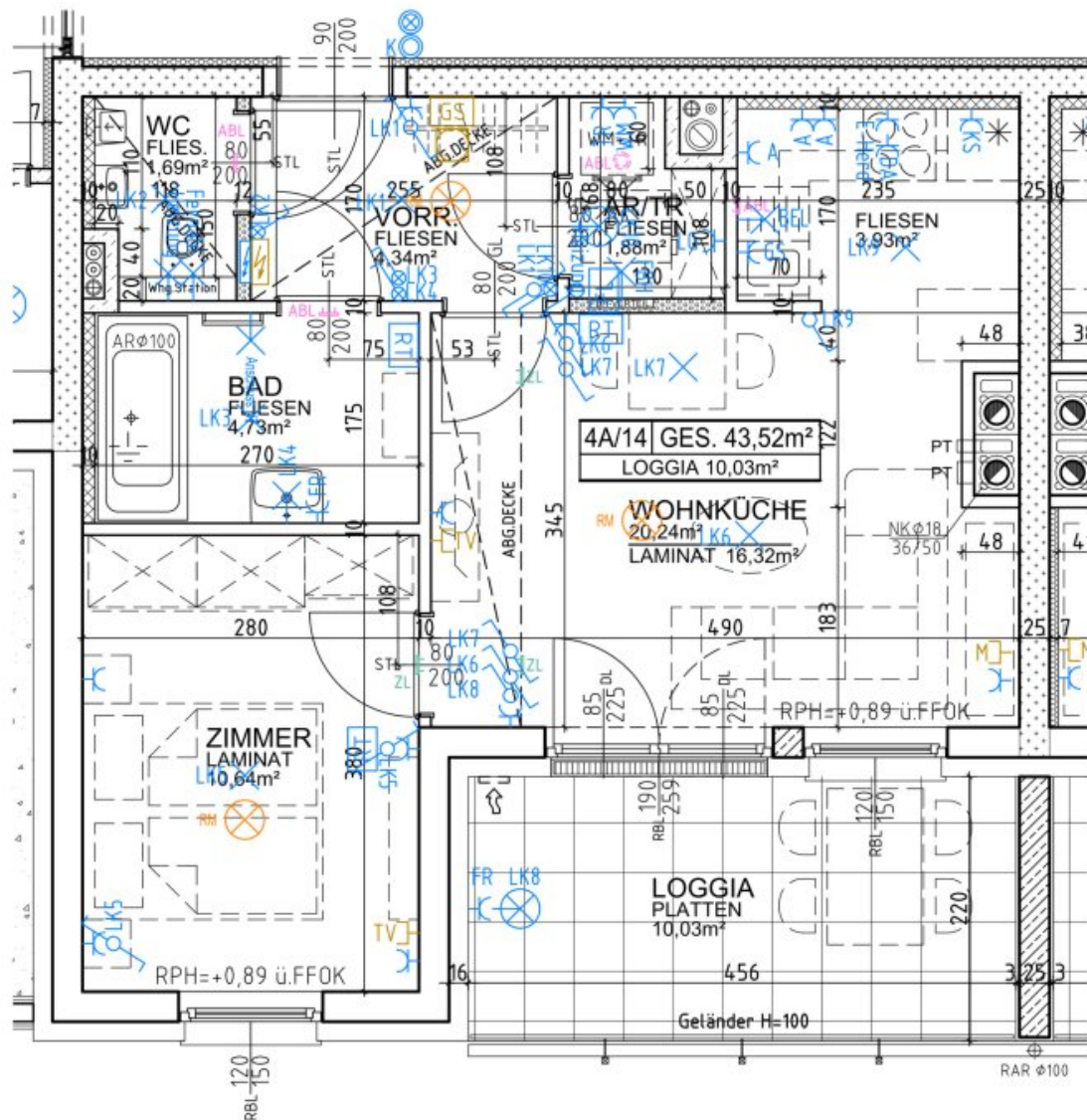
ÜBERSICHT
Kein Maßstab



20.02.2019

AM SEE II - STIEGE 4A - TOP 14

M 1:50
SEITE 2 von 2



Objektbeschreibung

Wohnen wie im Urlaub! Im Seepark Vösendorf sind das nicht nur Schlagworte, sondern seit vielen Jahren für viele glückliche Familien die tägliche Realität.

Neuwertige moderne 2-Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung wie **kontrollierter Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung**, Komfortbad mit Möbel und Badewanne, **Einbauküche** inklusive Geräten, uvm...

Die angeführte Kautions versteht sich als Baukostenzuschuss, welcher beim Auszug, weniger einer monatlichen Abwertung von 0,5%, wieder ausbezahlt wird.

Die monatlichen Kosten für die **Seebenützung** betragen **EUR 30,75**. Die angebotene Wohnung wurde im Jahr 2018 errichtet und wird **ab April 2026 neu vermietet**.

Wir möchten darauf hinweisen, dass der vermittelnde Makler als Doppelmakler auftritt.

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr.

Satz- und Tippfehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <2.250m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <3.750m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap