

Großzügige Entwicklungsliegenschaft im Nordburgenland - Strandlage mit unverbaubarem Seeblick



Objektnummer: 536/2150

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Gesamtfläche:	6.569,00 m ²
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Afra Aigner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neubaugasse 49/16
1070 Wien

T +43 664 16 10 787
H +43 6641044276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Entwicklungsliegenschaft mit Potenzial in attraktiver, naturnaher Lage im Nordburgenland. Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von rund 6.500 m² und ist teilweise als Bauland für touristische bzw. erholungsbezogene Nutzung gewidmet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsobjekt mit ehemals gastronomischer und beherbergungsnaher Nutzung. Die Betriebsanlagengenehmigung ist aufgrund von Pension ruhend gemeldet. Der Bestand ist sanierungsbedürftig und bietet eine geeignete Grundlage für eine konzeptionelle Neuausrichtung oder Weiterentwicklung des Areals.

Seitens der Gemeinde besteht grosses Interesse für weiterführende Entwicklungsschritte im Rahmen der geltenden landesrechtlichen Vorgaben. Die Liegenschaft eignet sich insbesondere für Investoren, Projektentwickler oder Betreiber mit Fokus auf Tourismus-, Erholungs- oder nachhaltige Nutzungskonzepte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.