

Alpines Baugrundstück mit gesichertem Zweitwohnsitz auf der Turracher Höhe



Zwischen Almrausch und Zirbenwald

Objektnummer: 117

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turracherhöhe
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt.

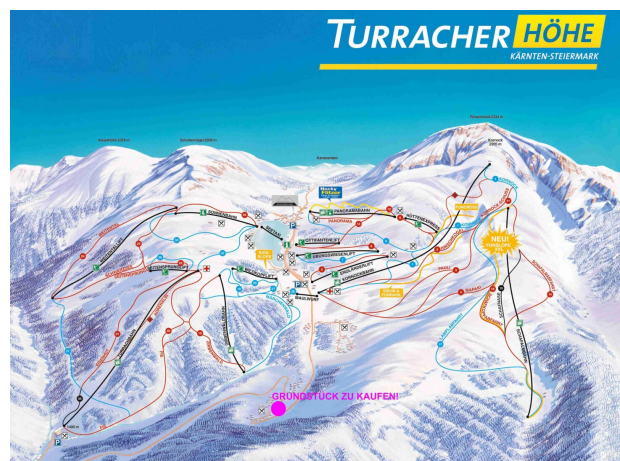
Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ganz oben ist es halt doch am schönsten - jetzt neuer Angebotspreis!

Die Turracher Höhe (www.turracherhoehe.at) ist ein von internationalen Gästen gern besuchtes Feriendomizil in den Gurktaler Alpen. Auf 1.763m Seehöhe findet man im Winter ideale Bedingungen für alle Wintersportarten vor. 43 Kilometer schneesichere Pisten, herrliche Loipen und Winterwanderwege entlang tiefverschneiter Naturlandschaften sowie ein "Fun Mountain Park" für junge Gäste, sichern Winterspaß vom Feinsten.

Im Sommer präsentiert sich die "Perle der Nockberge" mit ihrem einzigartigen Zirbenwaldbestand und den 3 Bergseen als grünes Naturjuwel im "Biosphärenpark Nockberge". Das Almsee Plateau bietet Naturfreunden, Erholungssuchenden, Mountainbikern und Wanderern beste Bedingungen in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Mitten in diesem Naturkleinod liegt das kaufgegenständliche Baugrundstück mit der Widmung für einen rechtmäßigen Zweitwohnsitz. Die Baugenehmigung für einen Neubau mit einem schönen Ferienwohnhaus von ca. 150m² Wohnfläche in Vorbereitung. Die Vorlage der rechtsgültigen Baubewilligung wird als Voraussetzung für den Grundstückskauf gesehen. Alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen in unmittelbarer Nähe zum Grundstück.

Es gibt die Möglichkeit eines "Vorvertrages" um die Bebauung samt Aufschließung in Ruhe und ohne Risiko abklären zu können!

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <9.000m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap