

Die Krone der Alpen – 14.000 m² Projektfläche mit Panoramablick auf See und Berge!



Crown of the Alps

Objektnummer: 115

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Reichenau
Kaufpreis:	12.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

TROPHY ASSET – TURRACHER HÖHE

Ein Standort, den man nicht replizieren kann.

In absoluter Premiumlage auf der Turracher Höhe eröffnet sich eine der seltensten Entwicklungschancen im gesamten Alpenraum:

Ein außergewöhnliches Grundstück mit rund 14.000 m² Gesamtfläche in erhöhter, unverbaubarer Sonnenlage – mit einem sagenhaften Panorama über den Turracher See, die umliegende Bergwelt und bis zu den Karawanken.

Rund 10.000 m² gewidmetes Bauland bilden die Basis für hochwertige touristische Entwicklungsprojekte. Ergänzt wird das Ensemble durch ca. 4.000 m² Freiland, welches das Grundstück zusätzlich aufwertet und seine Exklusivität unterstreicht.

Diese Kombination aus Größe, Lage, Widmung und Aussicht ist auf der Turracher Höhe nicht reproduzierbar und stellt eine einmalige Kaufgelegenheit für Bauträger, Entwickler und Investoren dar, die auf der Suche nach einem echten alpinen Trophy-Asset sind.

Key Facts

- ca. 14.000 m² Gesamtfläche (wäre erweiterbar auf insgesamt ca. 15.150m² zusammenhängende Fläche)
- davon ca. 10.000 m² Bauland / ca. 4.000 m² Freiland (Bauland wäre erweiterbar auf ca. 11.150m² Gesamtfläche)
- erhöhte, sonnige Panorama-Lage
- freier See- & Alpenblick vom "Eisenhut" bis zu den "Karawanken"
- absolute Rarität in dieser Größen- & Widmungsklasse in dem 2 Saisonen Tourismusort im Biosphärenpark "Kärntner Nockberge"
- Entfernung zu den Flughäfen: Klagenfurt 50min - Graz und Salzburg 2h - Wien und München 3h

STANDORT – TURRACHER HÖHE

Die Turracher Höhe zählt zu den exklusivsten Hochlagenresorts Österreichs und verbindet auf einzigartige Weise Ganzjahrestourismus, Premium-Freizeitwert und alpine Naturlandschaft auf rund 1.850 m Seehöhe.

Winter

Als eines der schneesichersten Skigebiete Kärntens und der Steiermark bietet die Turracher Höhe perfekt präparierte Pisten, moderne Liftanlagen und eine hochwertige touristische Infrastruktur.

Der legendäre „Pistenbutler“, exklusive Chaletresorts und erstklassige Gastronomie schaffen ein anspruchsvolles, kaufkräftiges Gästesegment – ideal für hochwertige Beherbergungs- und Investmentkonzepte.

Sommer

In den Sommermonaten verwandelt sich die Turracher Höhe in ein alpines Premium-Refugium mit glasklaren Bergseen, ausgedehnten Wander- und Bikewegen sowie unvergleichlicher Ruhe und Weite.

Der Turracher See bildet dabei das emotionale Zentrum und sorgt für hohe Aufenthaltsqualität, längere Aufenthaltsdauern und stabile Sommerauslastung.

Ganzjahres-Potenzial

Die Kombination aus Höhenlage, Premium-Gästeklientel und limitierter Grundstücksverfügbarkeit macht die Turracher Höhe zu einem stabilen und nachhaltigen Investmentstandort mit hervorragender Perspektive für touristische Projekte, Serviced Apartments und exklusive

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <7.000m

Post <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap