

**Zu pachten - Top Gastro-Immobilie in bester
Frequenzlage!**



Außenansicht

Objektnummer: 112

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	680,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 172,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.400,00 €
Sonstige Kosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

4800

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

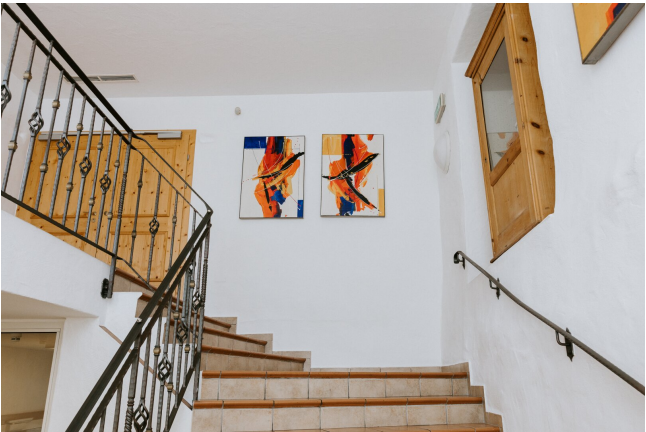
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

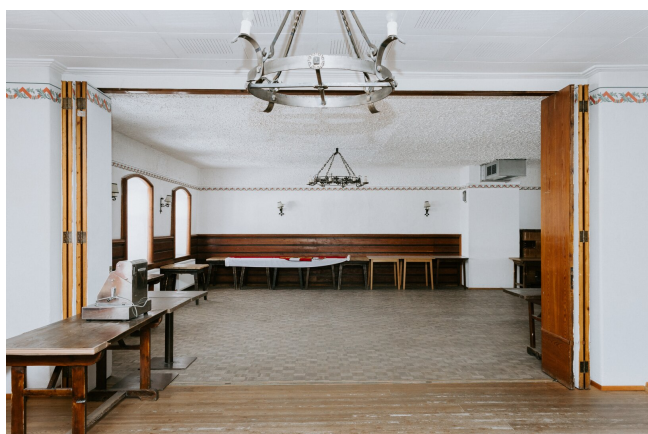














Objektbeschreibung

Zu pachten - Top Gastro Immobilie im Herzen von Tamsweg!

Umgeben des Lungauer Biosphärenparks im Dreiländereck Salzburg - Kärnten - Steiermark liegt die Marktgemeinde Tamsweg. Auf 1.024m Seehöhe erleben Gäste und Bewohner eine einzigartige Nauturlandschaft verbunden mit einem gesuchht hochwertigen Lebensraum und allerbesten Infrastruktur.

Direkt am Tamsweger Marktplatz Nr. 9 steht dieses historisch wertvolle Gebäude mit geschichtlicher Bedeutung für die Lungauer Bezirkshauptstadt. Der Ursprung dieses kulturellen Erbes reicht mehrere Jahrhunderte zurück und präsentiert sich heute in einem architektonisch hochwertig und authentisch renovierten Zustand. Die Immobilie wurde nach der Übernahme des Verpächters mehrere Jahrzehnte als italienisches Spitzenrestaurant betrieben und ist über die Grenzen des Lungaus hinaus als "Pizzeria Toscana" bekannt.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich das italienische Restaurant mit Küche und diversen Technik- Lager- und Kühlräumen. Daneben gibt es noch ein sehr geschmackvoll eingerichtetes Stüberl mit einer flexiblen Trennwand sowie einer sehenswerten, uralten Tramdecke. Weiters gibt es auf derselben Ebene noch eine Bar/Lounge für die Abendgastronomie und eine barrierefreie WC-Anlage mit Wickeltisch. Der Betrieb ist komplett eingerichtet und mit dem erforderlichen Gastroequipment ausgestattet , sodass innerhalb weniger Tage geöffnet werden kann.

An der Nordseite der Immobilie zum Marktplatz hin befindet sich in bester Frequenzlage ein einladender Gastgarten, welcher in den Sommermonaten sehr gerne besucht wird.

Im Kellergeschoss sind neben den Toiletten für Damen und Herren noch die erforderlichen Mitarbeiteräumlichkeiten als auch weitere Lagerflächen untergebracht.

Im Obergeschoss des geschichtsträchtigen Gebäudes befindet sich noch der sogenannte "Bürgersaal", welcher für größere Veranstaltungen ideal geeignet ist. Daneben befinden sich noch ausreichend verschiedene Stau- und Lagerräume.

Sitplätze:

Restaurant 60

Stüberl 50

Terrasse 60

Bar/Lounge 40 (Sitz- und Thekenplätze)

Bürgersaal 250

Das Gebäude wurde im Jahr 2002 aufwendig saniert und befindet sich aktuell in einem sehr guten Zustand. Der Gastronomiebetrieb verfügt über eine aufrechte

Betriebsanlagengenehmigung.

Aufgrund der markanten und sehr guten Lage im Tamsweger Marktzentrum ist auch jede Gastronomieform bzw. duale Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten/Gebäudes möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap