

Ski. Therme. Garten. – Ihre Ferienwohnung in Bestlage von Bad Kleinkirchheim



Thermenregion - Bad Kleinkirchheim

Objektnummer: 106

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Kleinkirchheim
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. MwSt.

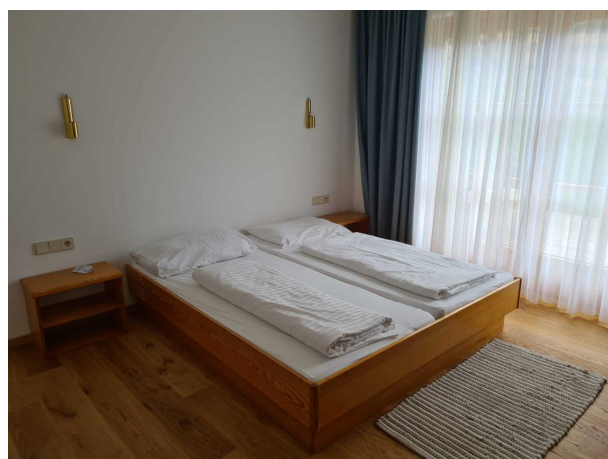
Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort in einer der begehrtesten Ferienregionen Österreichs. Diese funktionell ausgestattete Erdgeschosswohnung vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort – und bietet Ihnen sowohl die Möglichkeit zur touristischen Vermietung als auch zur mehrwöchigen privaten Nutzung im Jahr.

Wohnfläche: ca. 64 m²

Gartengrundstück: ca. 115 m² Gartenfläche mit zwei großzügigen Terrassen

Zimmer: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit WC, 1 separates WC

Wohnbereich: Offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Garten

Küche: Vollständig eingerichtet und ausgestattet

Ausstattung: Fußbodenheizung, passende Möblierung

Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz + 1 Außenstellplatz im Wohnungseigentum

Etage: Erdgeschoss mit direktem Gartenzugang

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap