

Alpine Wohnqualität trifft Investmentchance!



Wohnzimmer

Objektnummer: 100

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	53,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	249.600,00 €
Betriebskosten:	52,76 €
Heizkosten:	53,23 €
USt.:	18,43 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197







Objektbeschreibung

Die Wohnanlage mit insgesamt 8 neuen Apartments kann variantenreich genutzt werden:
Als "Zweitwohnsitz" für Kunden, welche gelegentlich die schönsten Jahreszeiten vor Ort genießen möchten.

Als lukrative Wertanlage zum Nettokaufpreis mit touristischer Vermietung und gelegentlicher Eigennutzung.

Oder auch als Haupt- oder Alterswohnsitz mit bester dörflicher Infrastruktur.

Raumaufteilung TOP 6:

Abstellraum vor dem Eingang - Vorraum mit Garderobe - Schlafzimmer - Badezimmer mit WC
- Küche/Esszimmer mit kleinem Balkon - Wohnzimmer mit Zugang auf Balkon - Kellerabteil.

Ein Kfz-Stellplatz im Wohnungseigentum kann bei Bedarf gekauft werden.

Bruttokaufpreis für private Käufer und Nutzer dieser Wohnung: € 249.600.-.

Renditeangaben basieren auf lokale, durchschnittliche Vermietungserlöse und Tage im Jahr.

Es werden hierfür keinerlei Garantien und Haftungen übernommen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap