

Ihr Traumhaus wartet - Preis VB



Objektnummer: 7939/2300162622

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	240,30 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,79
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	59,54 €
USt.:	5,95 €
Provisionsangabe:	

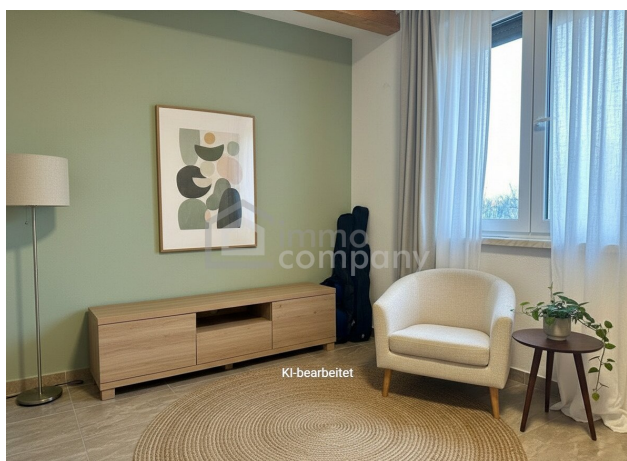
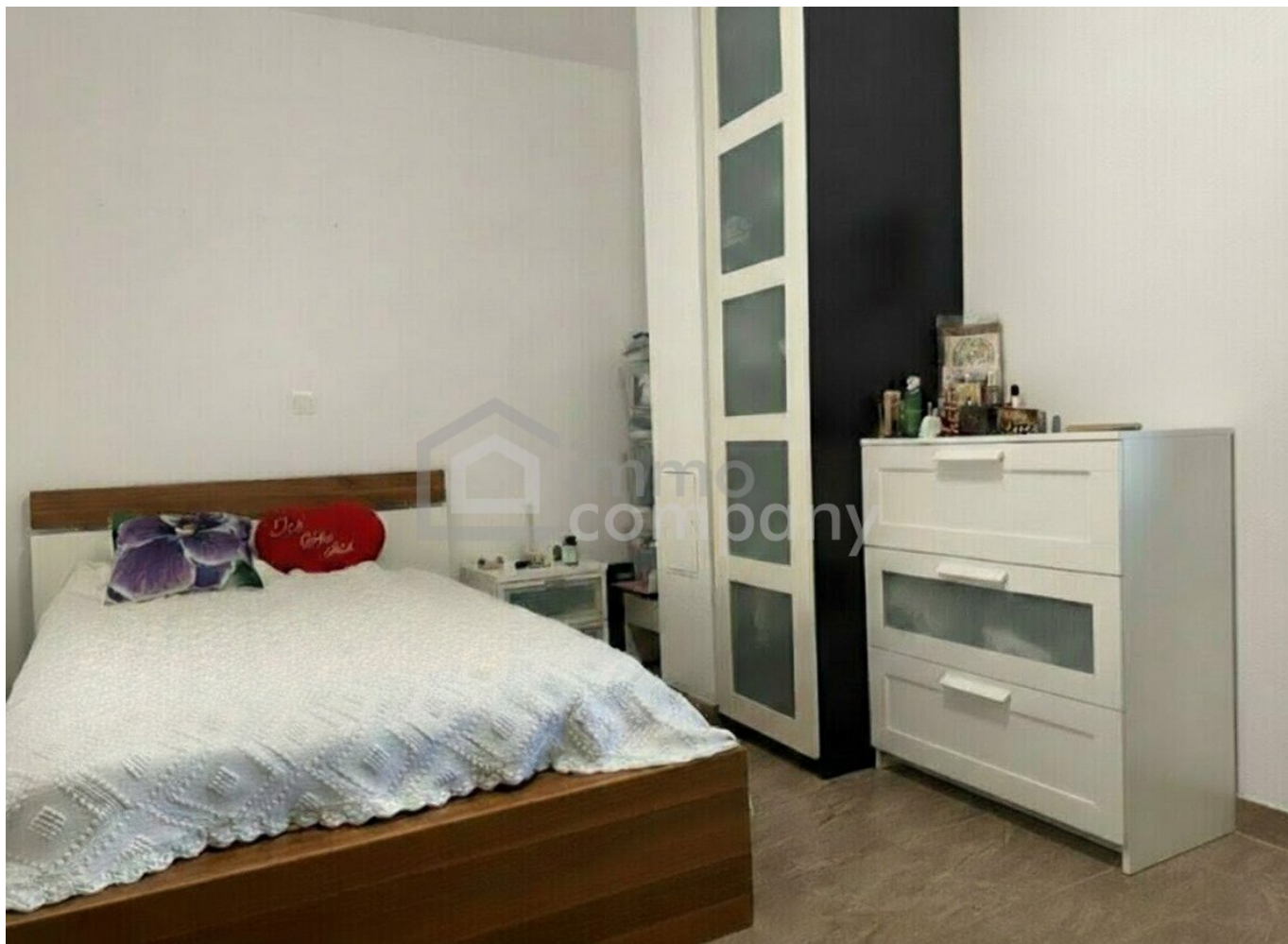
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

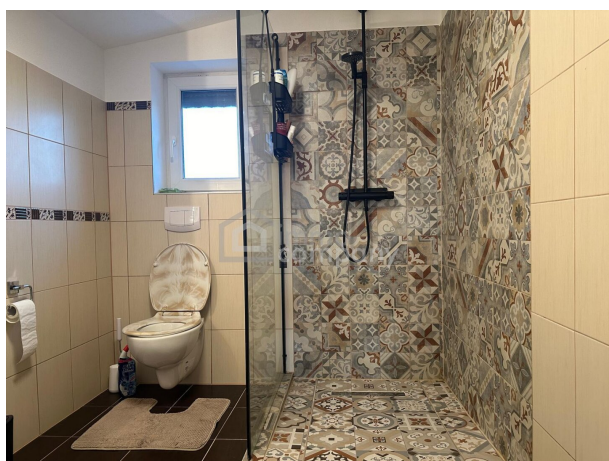
Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh









**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Traiskirchen, Niederösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet mit 138,9 m² Wohnfläche und drei geräumigen Zimmern den perfekten Rückzugsort für Familien und Paare, die Wert auf Komfort und modernes Wohnen legen.

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einer offenen Wohnküche, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist – ideal für gesellige Kochabende und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Für höchsten Wohnkomfort sorgen zwei Badezimmer mit Fenstern, eines davon mit einer modernen Dusche, sowie zwei separate WCs. Die Fußbodenheizung und stilvolle Fliesen unterstreichen die hochwertige Ausstattung und sorgen für behagliche Wärme in allen Räumen.

Genießen Sie entspannte Stunden im großzügigen Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon mit herrlichem Grünblick – hier können Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben. Praktisch ist auch die Garage sowie ein zusätzlicher Carport, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringen.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Der Bahnhof und Bushaltestellen sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist somit bestens abgedeckt.

Diese Immobilie in 2514 Traiskirchen bietet Ihnen ein neuwertiges, komfortables Zuhause mit hervorragender Ausstattung und einer Top-Lage. Der Kaufpreis von 600.000,00 € macht dieses Angebot zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnraum!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap