

## **ALTERSVORSORGEWOHNUNG barrierefrei**



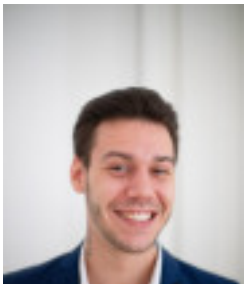
**Objektnummer: 56300**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>                       | Wohnung - Erdgeschoß |
| <b>Land:</b>                      | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 1230 Wien            |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 44,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>                    | 2                    |
| <b>Keller:</b>                    | 12,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 175.000,00 €         |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 3.977,27 €           |
| <b>Betriebskosten:</b>            | 120,00 €             |

## Ihr Ansprechpartner

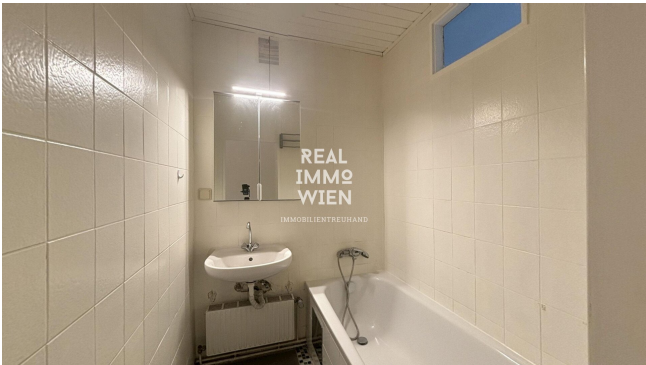


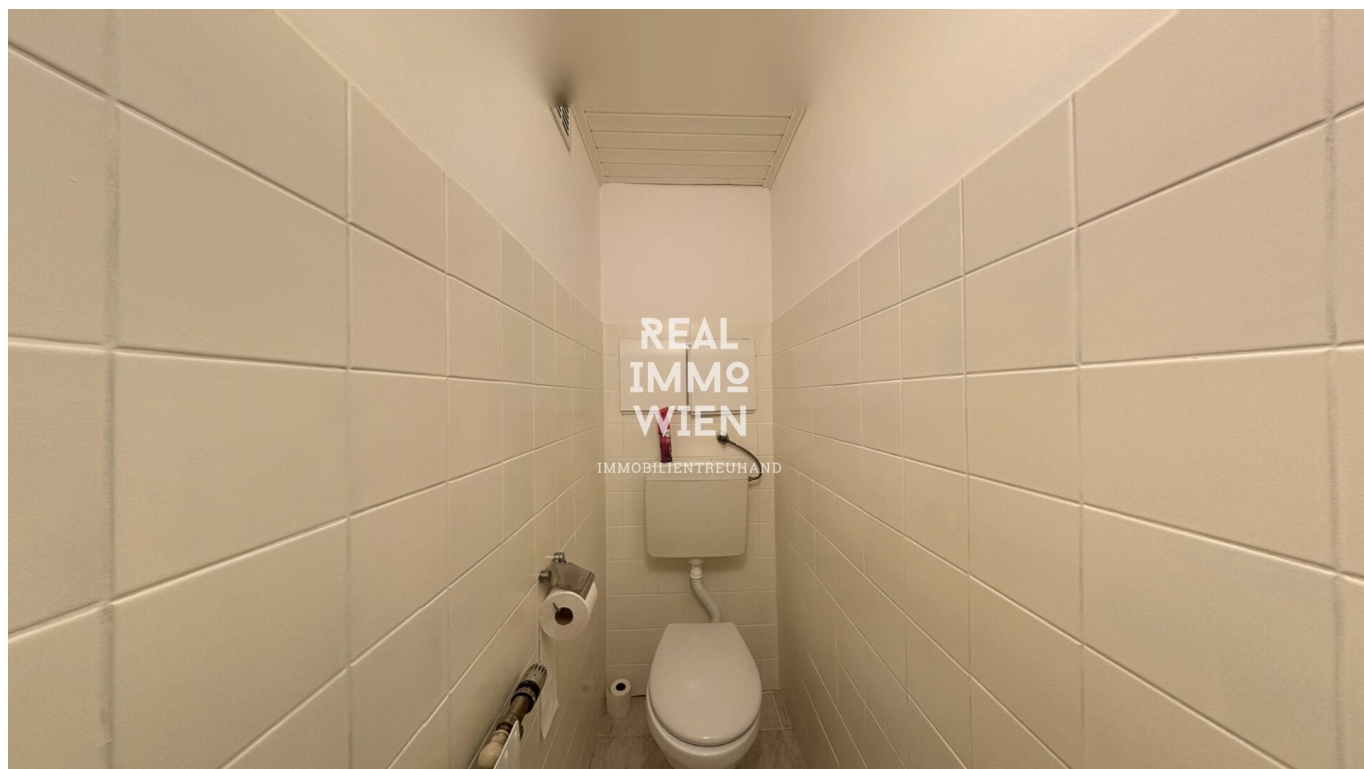
### Philipp Stummer

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

T +4315120488  
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=NZ7eZpCUKvi>

### Charmante Erdgeschosswohnung mit Innenhofblick

Diese gemütliche **44 m² große Erdgeschosswohnung** befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort. Die Wohnung verfügt über ein **helles Schlafzimmer**, das in den Innenhof ausgerichtet ist und somit eine angenehme Ruhe garantiert.

- **Fläche:** 44 m²
- **Schlafzimmer:** 1
- **Ruhige Lage:** Blick in den Innenhof
- **Ideal für:** Singles oder Paare/Ältere Menschen

Genießen Sie die Vorteile des Erdgeschosses mit direktem Zugang und der Möglichkeit, den Innenhof zu nutzen. Diese Wohnung eignet sich sowohl für Selbstnutzer als auch als attraktive *Investitionsmöglichkeit*.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap