

Top saniertes Mehrfamilienhaus mit vielseitigen Möglichkeiten



Objektnummer: 3849/419

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	1977
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	257,19 m ²
Nutzfläche:	257,19 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	120,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

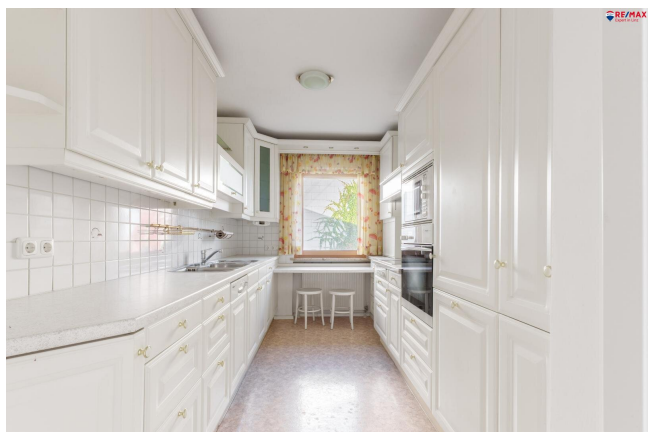
Ihr Ansprechpartner

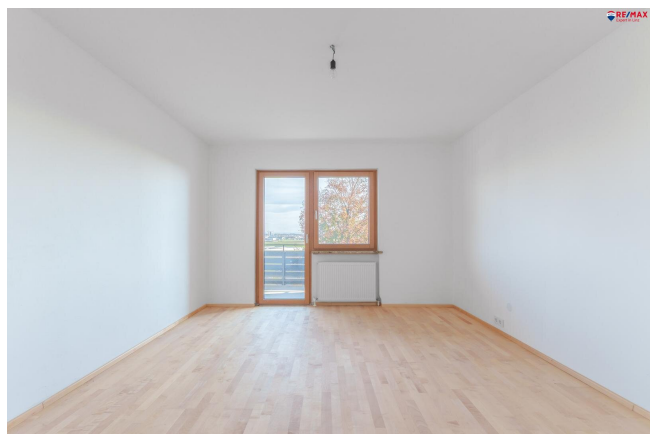
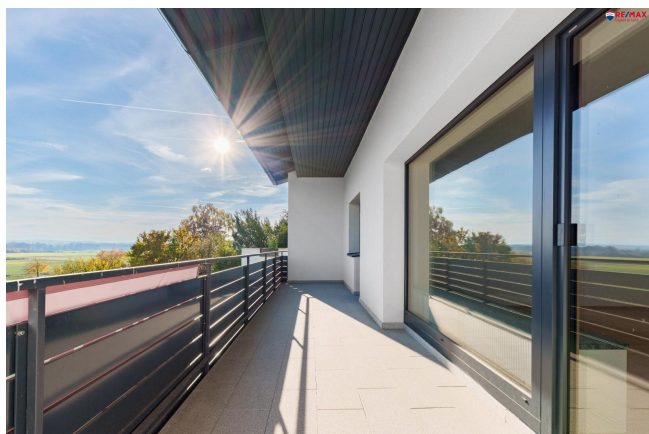


Naveen Manchanda

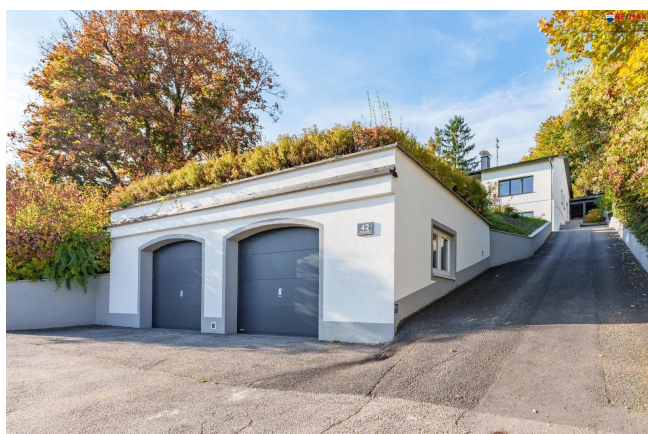
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz











Objektbeschreibung

Ruhige Wohnidylle in Perg – Top saniertes Mehrfamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

20. MÄRZ 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

In westlicher Lage von Perg, nur rund drei Minuten vom Stadtzentrum entfernt, präsentiert sich dieses 2023 und 2024 umfassend sanierte Mehrfamilienhaus als wahres Schmuckstück mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als Zwei-Familienhaus oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – hier lässt sich beides ideal verbinden.

Durch die getrennten Eingänge bleibt dabei stets ausreichend Privatsphäre gewahrt.

Ursprünglich 1977 erbaut, liegt das Haus aufgrund seiner Hanglage dezent „versteckt“ hinter den beiden Garagen und bietet dadurch ein hohes Maß an Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten.

Auf einem Grundstück von etwa 1.078 m² erstreckt sich eine Nutzfläche von rund 257,19 m², wovon ca. 137,14 m² Wohnfläche sind.

Insgesamt stehen pro Stockwerk jeweils 4 Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel an individuelle Bedürfnisse anpassen lassen.

Der südlich ausgerichtete Wohnbereich überzeugt mit angenehmer Helligkeit und einer freundlichen Atmosphäre.

HARDFACTS:

- Mehrfamilienhaus
- Baujahr ca. 1977
- umfangreich Saniert - 2023 & 2024
- Grundstücksgröße ca. 1.078 m²
- Nutzfläche ca. 257,19 m² = 8 Zimmer
- Wohnfläche ca. 137,14 m² = 4 Zimmer
- Kachelofen
- südlich ausgerichtet
- Kellerfläche ca. 120 m²
- getrennte Zugänge für flexible Nutzung (2-Familienhaus oder Wohnen & Arbeiten)
- 2 Badezimmer - Modern & zeitlos
- Terrasse ca. 30 m²
- Balkon: ca. 16,35 m² mit Panoramablick
- großzügiger Garten
- überdachter Grillbereich
- 2 Garagenplätze + 2 Außenstellplätze
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap