

Sonnige 5-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Kundl zu kaufen!



Kundl Penthouse Wohnzimmer

Objektnummer: 3756/542

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,43 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	737.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

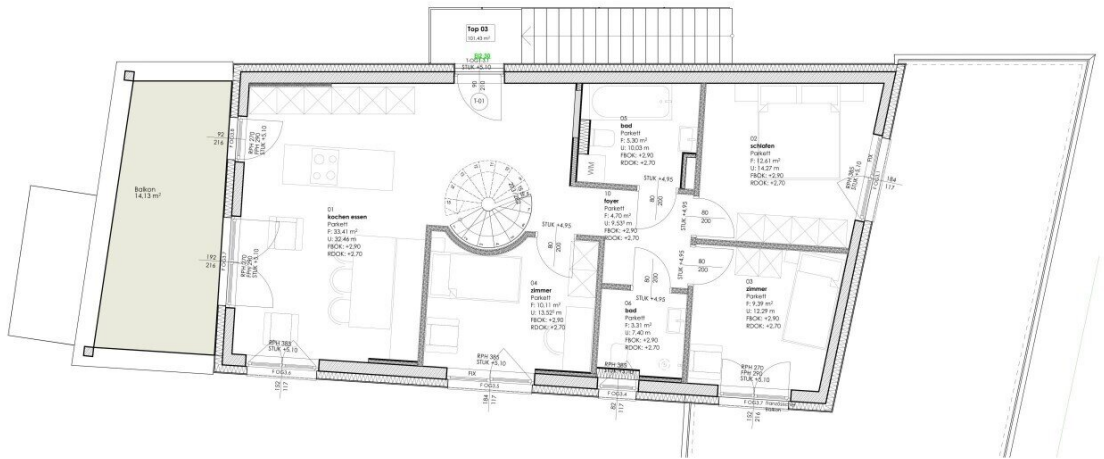
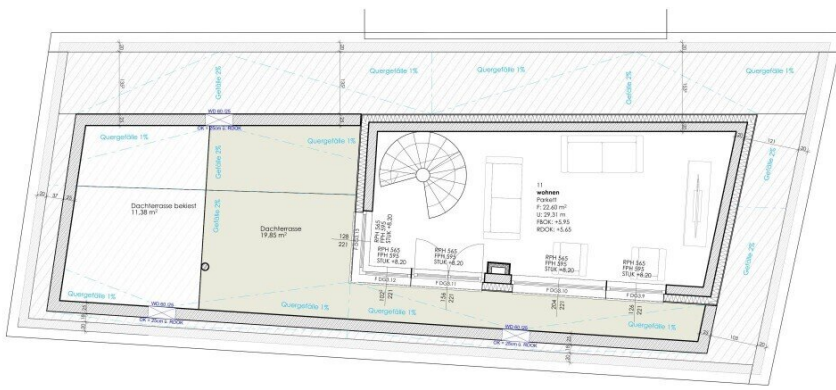


Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl



Das Diagramm ist ein Grundriss eines Gebäudes, das in zwei Teile unterteilt ist: oben links befindet sich ein Bereich mit der Aufschrift 'Dachterrasse belüftet 11,38 m²', daneben eine 'Dachterrasse 19,63 m²'. Der untere Teil zeigt einen Wohnbereich mit einem 'Küchenraum', einem 'Wohnraum' und einem 'Schlafraum'. Verschiedene Räume sind mit ihren Flächenangaben und Höhen markiert. Ein zentraler Bereich ist als 'Treppenhaus' gekennzeichnet. Die Zeichnung ist mit technischen Details wie Wänden, Türen und Fenstern versehen.



Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse im Neubauprojekt "Wohnresidence Kundl" in Weitschön

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum! Diese moderne Penthouse im Herzen des Neubauprojekts 'Wohnresidence Kundl' vereint exklusives Wohnen mit einer idyllischen, familiären Lage – abseits vom Trubel des Zentrums und eingebettet in Freiland.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: 101,43 qm verteilt auf 2 Etagen mit 5 lichtdurchflutete Zimmer.
- Großzügige Wohnküche: 33,41 qm, Zugang zum 14 qm großen Balkon.
- Privaträume: 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer (12,61 qm) und zwei zusätzliche Zimmer.
- Komfortable Badezimmer: Gäste-WC mit Handwaschbecken und ein zusätzliches stilvolles Badezimmer mit WC und Badewanne.
- Obergeschoss: Wohnraum mit 22,60 qm und Zugang zur herrlichen 20 qm großen Terrasse.
- Praktischer Abstellraum: 6 qm für zusätzlichen Stauraum im Untergeschoß.
- Carportstellplätze: optional erhältlich für EUR 20.000 pro Stellplatz.

Die außergewöhnliche Architektur überzeugt mit einem durchdachten Layout und hochwertiger Ausstattung. Der Zugang zum Penthouse erfolgt über eine Außentreppe direkt in die großzügige Wohnküche – von hier erreicht man einen 14 qm großen Balkon, perfekt für gesellige Abende oder ruhige Momente. Im Vorraum bieten drei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und das Badezimmer höchsten Komfort für Familien oder Paare.

Eine elegante Wendeltreppe führt ins Obergeschoss, wo Sie ein lichtdurchfluteter offener

Wohnraum und eine sonnige Terrasse erwarten – ideal für Entspannung oder gesellige Anlässe im Freien.

Kundl:

Einwohner: ca. 4.635

Seehöhe: ca. 526 m

Die Marktgemeinde Kundl befindet sich im Unterinntal auf einem Schwemmkegel der Wildschönauer Ache, zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Rofan Gebirge und ist Stützpunkt mehrerer namhafter internationaler Firmen.

Bekannt ist auch die Kundler Klamm, ein besonders sehenswerter Verbindungsweg zwischen dem Inntal und der Wildschönau mit einer beeindruckenden Schluchtenlandschaft, sowie die beiden Kirchen der Gemeinde Kundl.

In der Umgebung finden sich im Sommer zahlreiche sportliche und kulturelle Aktivitäten, idyllische Badeseen (Reintalersee, Berglsteinersee, Krummsee) und im Winter ist Kundl der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete Alpbachtal, Wildschönau und die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“.

In Kundl befinden sich Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule, Ärzte, Apotheke, Banken, Konditorei und Bäckerei, diverse Lebensmittelgeschäfte und eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Gasthöfen.

Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn und Bus)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap