

## **Sonniges Baugrundstück in Weißkirchen – Ihr Platz zum Ankommen und Wohlfühlen**



Ansicht

**Objektnummer: 1679/1603**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8741 Weißkirchen in Steiermark
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ute Magnes**

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17

H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

In ruhiger und sonniger Lage der beliebten Gemeinde **Weißkirchen** erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit rund **1.300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche** – ideal für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in angenehmer Wohnumgebung erfüllen möchten.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine **Gartenhütte mit ca. 28 m<sup>2</sup>**, die vielseitig genutzt werden kann – ob als Stauraum, Werkstatt oder gemütlicher Rückzugsort im Grünen.

Ein weiterer großer Vorteil: Kanal- und Stromleitungen befinden sich direkt am Grundstück und die Wasserleitung davor in der öffentliche Straße - Sie können direkt mit der Planung Ihres Bauvorhabens starten.

Die Lage verbindet Natur, Ruhe und eine sehr gute Infrastruktur. Weißkirchen überzeugt durch ein lebendiges Gemeindeleben und ein starkes Miteinander. **Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule** befinden sich ebenso vor Ort wie **Bäckerei, Nahversorger und ein Geldinstitut**. Alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, ist bequem erreichbar und macht den Standort besonders familienfreundlich und lebenswert.

### Worauf warten?

Sichern Sie sich dieses sonnige Grundstück und schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Lebensmittelpunkt in dieser beliebten Gemeinde.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <5.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap