

Exklusive Neubau Wohnung mit Balkon am Grünen Prater



Objektnummer: 1945/2223

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.772,72 €
Kaltmiete	1.772,72 €
USt.:	177,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sofia Agnes Gal

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

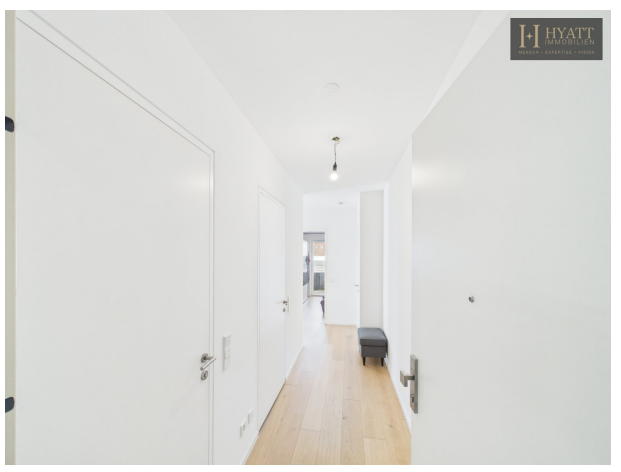
T +43 664 140 47 04
H +43 670 655 09 14

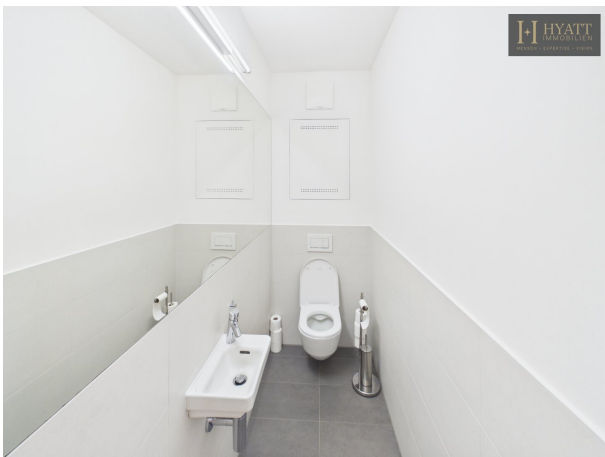
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

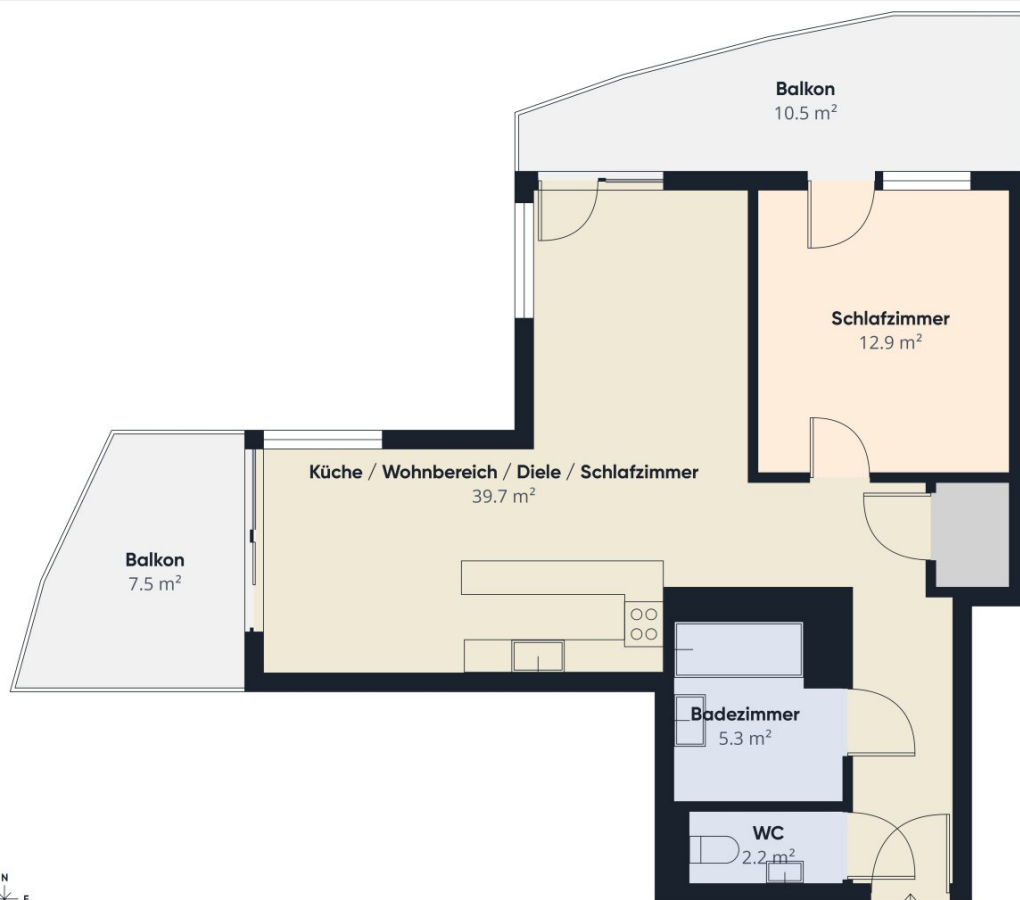












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
61.7 m²

Balkone und Terrassen
18 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine moderne, lichtdurchflutete Wohnung in einem hochwertigen Neubau am Grünen Prater.

Die Wohnung überzeugt durch:

Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen

Direkten Zugang zum Balkon mit Weitblick

erhöhte Lage

Zeitloses, modernes Wohnkonzept

Hochwertige Ausführung und gepflegter Zustand

Der Wohnraum bietet durch seine großen Fensterflächen ein angenehmes, natürliches Lichtambiente. Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und schafft zusätzlichen Freiraum mit schönem Ausblick auf die grüne Seite Wiens.

Ein Tiefgaragenplatz ist verpflichtend mit anzumieten und bereits fixer Bestandteil des Mietangebots.

Mietkonditionen:

Pauschalmiete Wohnung: € 1.700,- monatlich

Tiefgarage (verpflichtend): € 250,- monatlich

Gesamtmiete: € 1.950,- monatlich

Die Wohnung kann nicht ohne Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap