

**Neuer Preis! Teilbarer Baugrund in 2161 Poysbrunn –
928m²**



Objektnummer: 1967/82

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2161 Poysbrunn
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

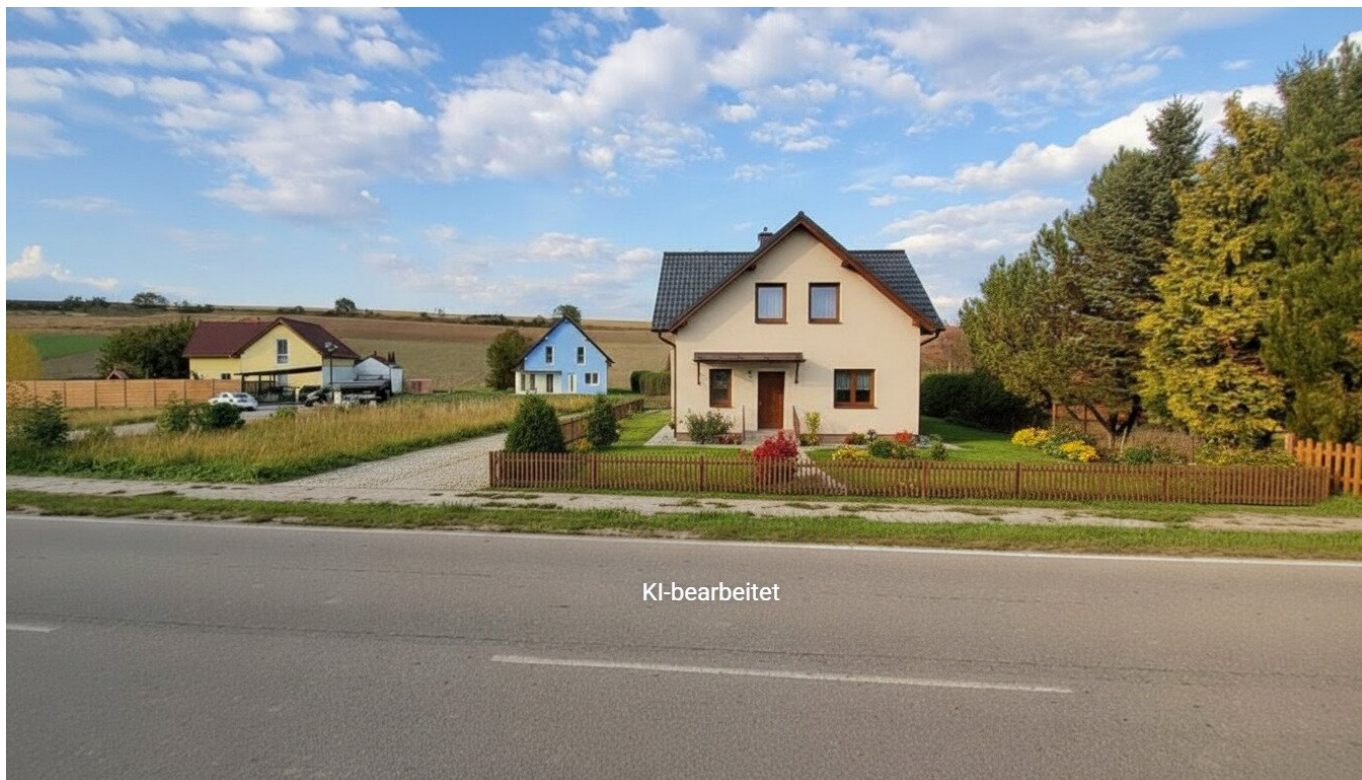
Emanuel Vasile Szkopecz

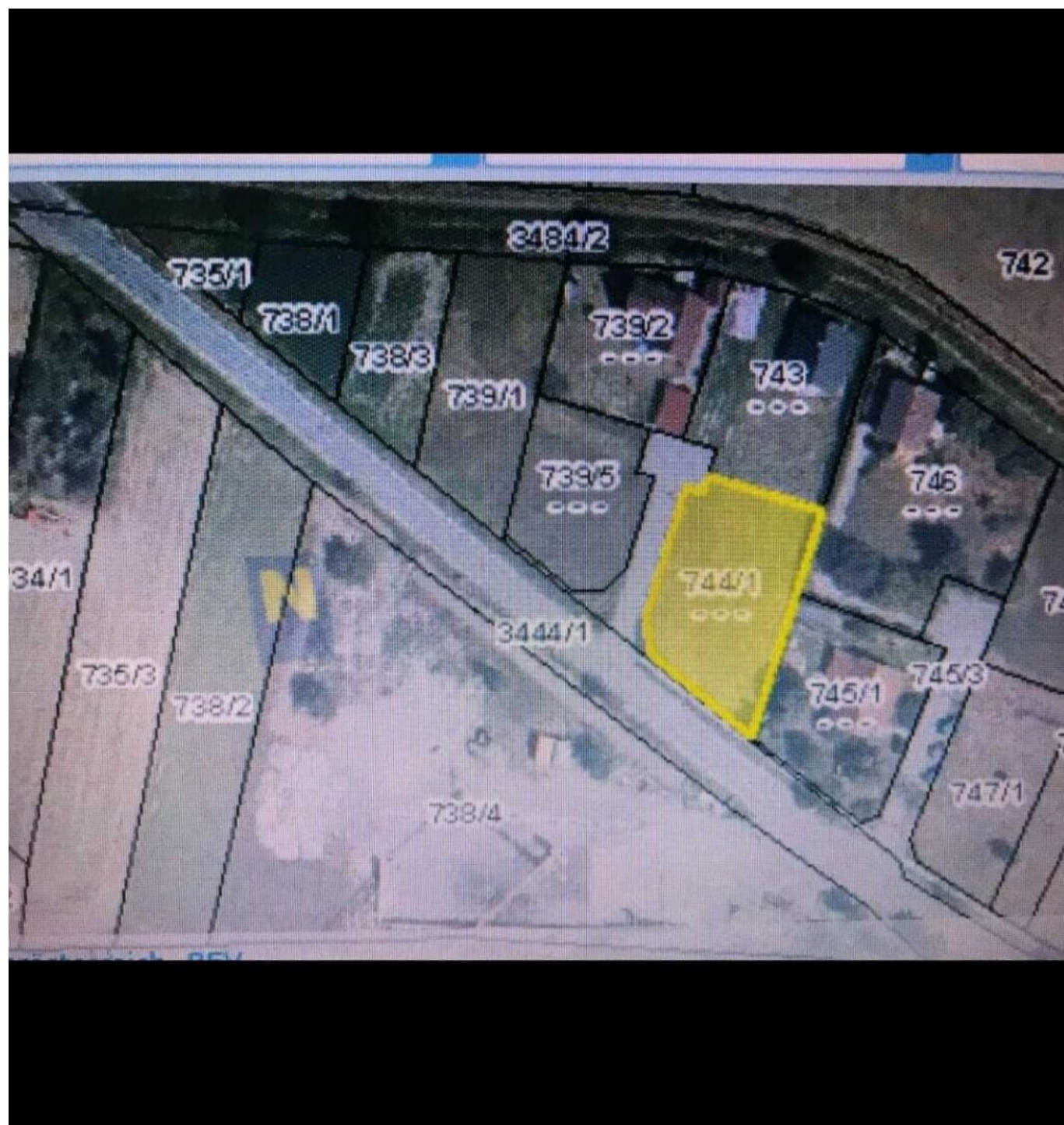
Die Immobilien Meistere
Brühler Straße 98
2340 Mödling

T +43 676 6344164
H +43 676 6344164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf diesem großzügigen Baugrundstück in 2161 Poysbrunn, Niederösterreich. Mit einer Fläche von 928 m² bietet Ihnen dieses Grundstück ausreichend Platz, um Ihr persönliches Wohnparadies ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Poysbrunn besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage, ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Der nahegelegene Busanschluss sorgt für eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Mit einem Kaufpreis von 119.000 Euro erhalten Sie hier eine hervorragende Gelegenheit, ein Eigenheim in einer aufstrebenden und attraktiven Region Niederösterreichs zu errichten. Die großzügige Grundstücksfläche ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – sei es ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein moderner Bungalow oder ein charmantes Landhaus.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in einer lebenswerten Umgebung zu realisieren. Investieren Sie in Lebensqualität, Ruhe und eine zukunftssichere Immobilie. Dieses Baugrundstück in Poysbrunn ist der perfekte Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser begehrten Lage! Ihr neues Kapitel beginnt hier.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <5.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap