

**Gesicherter Stellplatz in zentraler Lage**



Parkplatz

**Objektnummer: 5756**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Schneckgasse                     |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 3100 St. Pölten                  |
| Baujahr:                      | 2012                             |
| Zustand:                      | Gepflegt                         |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Stellplätze:                  | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 1,00                           |
| Gesamtmiete                   | 79,00 €                          |
| Kaltmiete (netto)             | 65,83 €                          |
| Kaltmiete                     | 65,83 €                          |
| USt.:                         | 13,17 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                  |

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Abdel-Asis**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Klostergasse 31  
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-14  
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Parkplatz: 1 Stellplatz

Gesamtmiete: € 79 inkl. USt.

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Kaution: € 100,-

Bearbeitungsgebühr: € 250,- zzgl. MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <250m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap