

3-Zimmer-Wohnung mit neuwertige Küche in Linz



Objektnummer: 1537/117

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	262,00 €
USt.:	27,26 €
Infos zu Preis:	

monatlich wird eine Annuität/San. von 115 € bezahlt Ca € 12.000 können weiterhin übernommen werden.

Ihr Ansprechpartner

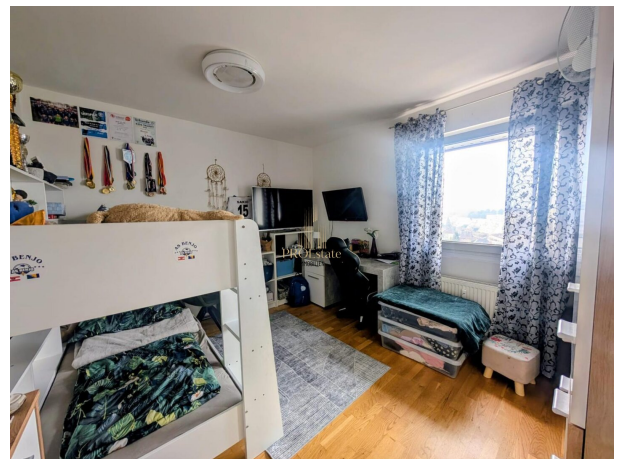


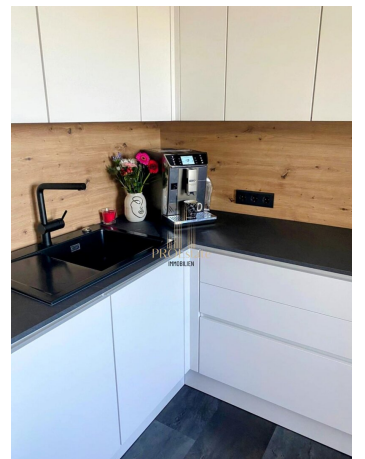
Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

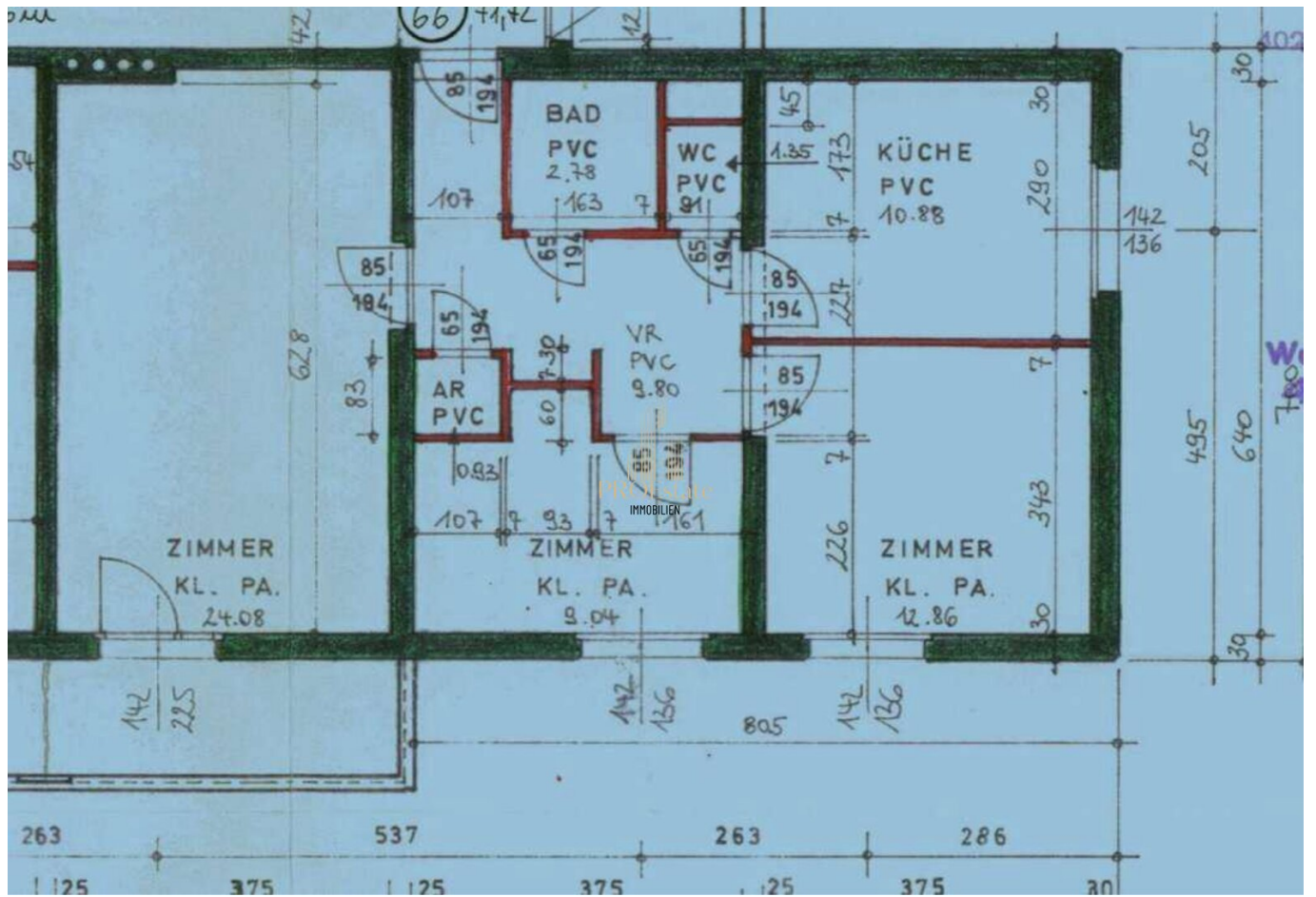
T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Suchen sie eine Leistbare praktische Wohnung in Linz dann sind sie bei uns richtig !

Mit einem Kaufpreis von nur 165.000,00 € erhalten Sie hier die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause. Die Wohnung erstreckt sich über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Wohnideen bieten. Ob ein gemütliches Schlafzimmer, ein funktionales Arbeitszimmer oder ein einladendes Wohnzimmer.

Wohnzimmer wurde für eine weiteren Schlafrum umfunktioniert.

Für ihre Sicherheit und Wohlbefinden sorgt installierte Kamera im Gebäude.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot. Ihre neue Wohnung in Linz wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap