

Preisreduktion! Großes arrondiertes Ackergrundstück (fast 2ha) in Illmitz, Burgenland



Grund mit Brunnen

Objektnummer: 7939/2300162610

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7142 Illmitz
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at

 **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
company
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!



**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses große arrondierte Grundstück in der malerischen Region Illmitz im Burgenland – ein wahres Paradies für Liebhaber von Natur, Landwirtschaft und Erholung.

Dieser großzügige Grund mit einer Fläche von 18.792 m² bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihren Traum von einem naturnahen Leben oder einer lukrativen landwirtschaftlichen Nutzung zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht durch seinen unvergleichlichen Fernblick und Grünblick, der Ihnen täglich eine atemberaubende Kulisse bietet. Ob Sie hier Ihre landwirtschaftlichen Träume realisieren möchten oder einfach die Ruhe und Weite der Natur genießen wollen – dieser Standort überzeugt durch seine Lage und die herrliche Aussicht.

Die Region Illmitz ist bekannt für ihre fruchtbaren Böden und eine hervorragende Infrastruktur für landwirtschaftliche Betriebe. Hier können Sie Weinbau, Obstanbau effizient betreiben und gleichzeitig von der Nähe zu touristischen Highlights profitieren. Das Burgenland gilt als Sonnenland Österreichs und bietet mit seinem milden Klima ideale Voraussetzungen für nachhaltige und erfolgreiche Bewirtschaftung.

Mit einem attraktiven Kaufpreis erhalten Sie hier eine wertvolle Investition in eine Region mit großem Potential. Ob als Kapitalanlage, für den Eigenbedarf oder als Basis für ein landwirtschaftliches Unternehmen – dieses Grundstück bietet Ihnen alle Freiheiten, Ihre Visionen umzusetzen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein Stück Natur in einer der schönsten Landschaften Österreichs zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über dieses exklusive Angebot. Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap