

**Ihr Rückzugsort in Puch bei Hallein -  
3,5-Zimmer-Terrassenwohnung mit Panoramablick**



Imagebild

**Objektnummer: 7939/2300162613**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5412 Puch bei Hallein |
| <b>Zustand:</b>          | Teil_vollrenoviert    |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 115,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 4,50                  |
| <b>Bäder:</b>            | 1                     |
| <b>WC:</b>               | 2                     |
| <b>Balkone:</b>          | 1                     |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                     |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                     |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.100.000,00 €        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. (FH) Julia Jung**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Puch bei Hallein, einer charmanten Gemeinde im malerischen Salzburger Land! Diese exquisite Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 115 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und idyllischer Natur.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von der stilvollen Renovierung begeistert sein. Jedes Detail wurde mit Hingabe ausgewählt, um einen einladenden und zeitgemäßen Wohnraum zu schaffen. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen den idealen Raum, um mit Familie und Freunden unvergessliche Momente zu erleben. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Parkettboden sorgt für eine warme und gemütliche Atmosphäre, während große Fenster Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und das grüne Umland bieten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer und einem großzügigen Wohn-Essbereich, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinder- bzw. Gästezimmer. Mit zwei WCs, einem Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche genießen Sie höchsten Komfort und Privatsphäre. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für wohlige Wärme in den kühleren Monaten.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Terrasse, die Ihnen ermöglichen, die herrliche Natur und den Fernblick in vollen Zügen zu genießen. Ob beim Frühstück unter freiem Himmel oder bei geselligen Abenden mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Ort für Ihre persönlichen Rückzugsorte.

Für zusätzlichen Komfort sorgen zwei Stellplätze, einschließlich eines Carports, die Ihnen die Parkplatzsuche in der Umgebung abnehmen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie auch ohne Auto bestens angebunden und gelangen schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: eine Apotheke, Schulen, einen Kindergarten und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier leben Sie in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Umgebung, die Ihnen sowohl die Vorteile der Natur als auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen des Salzburger Landes!

Erfüllen Sie sich diesen Wohntraum in Puch bei Hallein - wir freuen uns, über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap