

Baugrundstück in Kärnten – sonnige Lage nahe Millstätter See



Sonnenlage

Objektnummer: 7137/3597

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Salzkofelweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9871 Seeboden am Millstätter See

260.490,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien

Neuer Platz 20

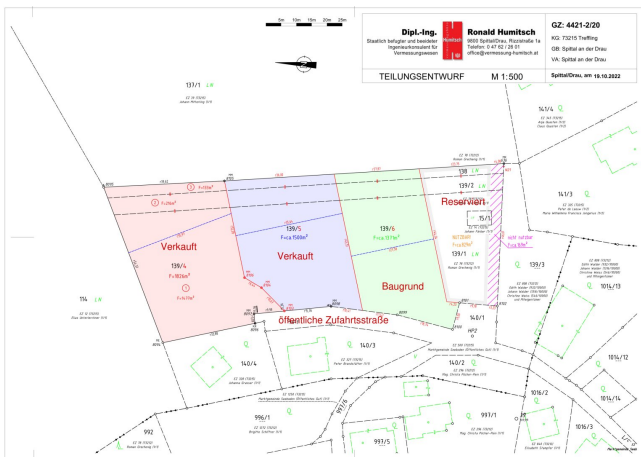
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







5m 10m 15m 20m 25m



Dipl.-Ing.
Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsult für
Vermessungswesen



Ronald Humitsch
9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a
Telefon: 0 47 62 / 26 01
office@vermessung-humitsch.at

GZ: 4421-2/20

KG: 73215 Treffling
GB: Spittal an der Drau
VA: Spittal an der Drau

TEILUNGSENTWURF

M 1:500

Spittal/Drau, am 19.10.2022

137/1 *LN*
EZ 39 (132/0)
Johann Riffnering (1/1)

141/4 *Q*
EZ 343 (132/0)
Alpa Quastner (1/2)
Clara Quastner (1/2)

141/3 *Q*
EZ 325 (132/0)
Peter de Lencow (1/2)
Maria Wilhelmina Francisca Jangerius (1/2)

EZ 808 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

EZ 808 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

EZ 1014 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

EZ 1014 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

EZ 1014 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

EZ 1014 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

114 *LN*
EZ 12 (132/0)
Elisa Unterlentscher (1/1)

Verkauft
139/4
F=1826m²
①
F=1477m²

Verkauft
139/5
F=ca.1500m²

Baugrund

Reserviert
139/1 *LN*
F=ca.825m²
NUTZBAR!
EZ 76 (132/0)
Roman Grechong (1/1)

nicht nutzbar
F=ca.169m²

öffentliche Zufahrtsstraße

140/4
EZ 338 (132/0)
Johanna Grasser (1/1)

140/3
EZ 327 (132/0)
Peter Brandstätter (1/1)

140/2
EZ 296 (132/0)
Mag. Christa Pöcher-Peiss (1/1)

140/1
EZ 589 (132/0)
Marktgemeinde Seeboden (Öffentliches Gut) (1/1)

996/1
EZ 1212 (132/0)
Brigitte Schiffler (1/1)

997/5
EZ 296 (132/0)
Mag. Christa Pöcher-Peiss (1/1)

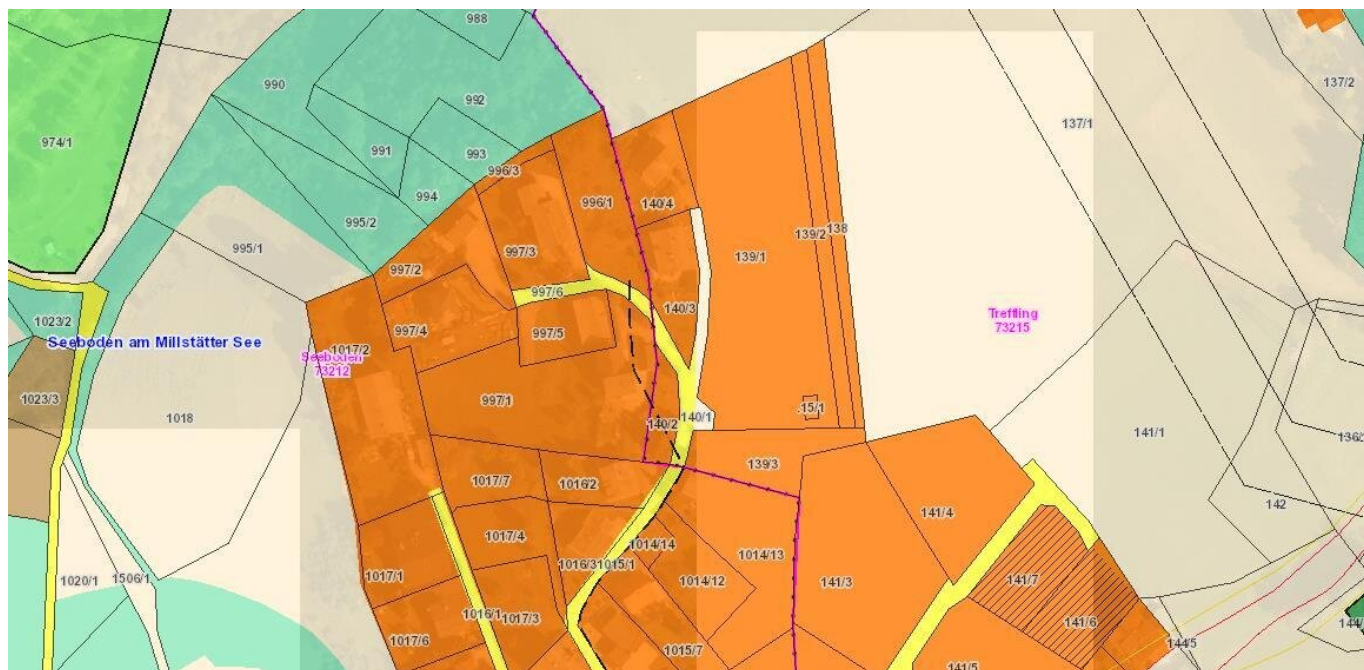
997/1
EZ 296 (132/0)
Mag. Christa Pöcher-Peiss (1/1)

1016/2
EZ 343 (132/0)
Elisabeth Stampfer (1/1)

1014/13
EZ 808 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

1014/14
EZ 808 (132/0)
Edith Walter (132/0000)
Johann Walter (1330/0000)
Christine Weiss (144/0000)
und Pflanzengärtner

1016/3
EZ 343 (132/0)
Elisabeth Stampfer (1/1)



Objektbeschreibung

? Sonniges Baugrundstück in Seeboden – Millstätter See | Toplage & Panoramablick

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein **sonniges Baugrundstück in Seeboden am Millstätter See** – einer der begehrtesten Wohn- und Ferienregionen Kärntens. Das Grundstück bietet mit **ca. 1.371 m² Fläche** ideale Voraussetzungen für den Bau eines Traumhauses, Ferienhauses oder als wertbeständige Investition.

Grundstücksdaten:

- Größe: **ca. 1.371 m²**
- Widmung: **Bauland – Wohngebiet**
- Lage: **Sonnige Südausrichtung, ruhige Sackgasse**
- Topografie: **Eben, sofort bebaubar**
- Anschlüsse: **Strom, Wasser, Kanal vorhanden**
- Zufahrt: Öffentliche Gemeindestraße
- Kaufpreis: **€ 190,- / m²**

Lage & Infrastruktur:

- Nur **5 Minuten zum Millstätter See** und ins Zentrum von Seeboden
- **10 Autominuten nach Spittal an der Drau**
- Sehr gute Anbindung an die **A10 Tauernautobahn** Richtung Villach, Graz, Wien, Italien, Slowenien
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Gastronomie, Banken und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Sport- & Freizeitmöglichkeiten: **Golfplatz, Wandern, Radfahren, Skigebiet Goldeck,**

Wassersport am See, Wellness

Besonderheiten & Vorteile:

- ? Sonnige, ruhige Lage in Sackgasse
- ? Voll erschlossen, ebene Baufläche
- ? Panoramablick auf Goldeck & umliegende Bergwelt
- ? Ideal für Einfamilienhaus, Ferienhaus oder Investition
- ? Hervorragende Infrastruktur & Verkehrsanbindung

Jetzt besichtigen & Wohntraum realisieren:

Herbert Wurzer – ERA Immobilien Spittal an der Drau

- ? Mobil: +43 676 51 67 960
- ?? E-Mail: h.wurzer@era.at
- ? Neuer Platz 20, 9800 Spittal an der Drau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap