

Gemütliche 49m² Wohnung in Lauterach



Objektnummer: 6566/1947

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	205.800,00 €
USt.:	10,08 €

Ihr Ansprechpartner

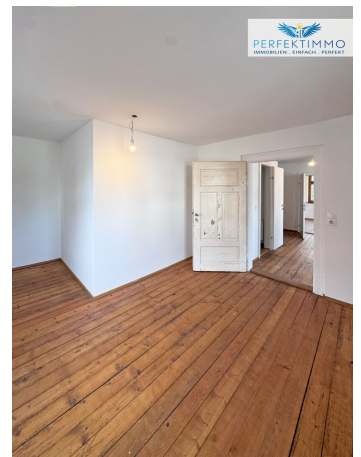


Thomas Karg

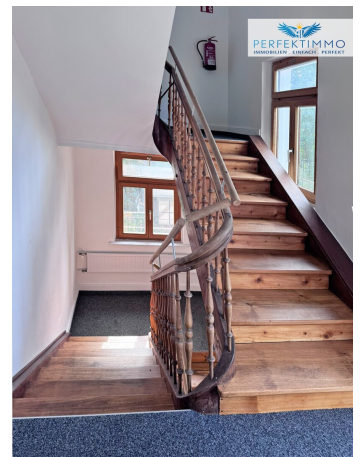
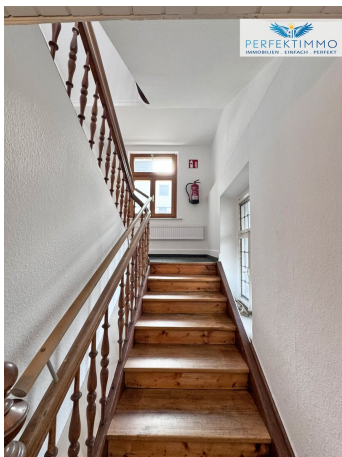
PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













OW Spalten - Spaltenbreite 24 1,25cm - Tragprofil CWF 75 Randprofil UW75 - Spannweiten Mittelstange 7,5cm - Spaltenbreite 14 1,5cm - Tragprofil CWF 75 Randprofil UW75 - Spannweiten Mittelstange 7,5cm - Spaltenbreite 24 1,25cm	OW Spalten - Spaltenbreite 14 1,25cm - Tragprofil CWF 75 Randprofil UW75 - Spannweiten Mittelstange 7,5cm - Spaltenbreite 24 1,25cm - Rechtstirn	OW Spalten - Spaltenbreite 14 1,25cm - Tragprofil CWF 75 Randprofil UW75 - Spannweiten Mittelstange 7,5cm - Spaltenbreite 14 1,25cm	OW nichtwend Keller - relativer Anstieg - Lebenserwartung 100
--	---	---	---

LEGENDE-AUFBAUTEN:	bestehende Gebäudeteile abzutragende Gebäudeteile neue Gebäudeteile
--------------------	--

EINREICHPLAN

PROJEKT:
Bundesstrasse 71, 6923 Lauterbach, GSTNR 229/293
Umbau/Neuplanifizierung in 6 Wohneinheiten

PLANINHALT:
Schnitt SC B-B M1:100

GRUNDEIGENTÜMER
3 Bauherren GmbH & Co Tau KG
Zieglergasse 67 | Hofbrak
1070 Wien
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

BAUWERBER
3 Bauherren GmbH & Co Tau KG
Zieglergasse 67 | Hofbrak
1070 Wien
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

PLANVERFASSEN:

ing. Bn. GHD GmbH
Hermann-Purtschall-Gasse 54 A-1030 WIEN
Tel. + 43 1925 31 96 Fax + 43 1 925 31-97
mailto:info@ghd-a.com www.ghd-architektur.com

BAUFÜHRER

BEHÖRDE

PARIE	A	B	C	D	DATUM:	MASSSTAB:
					PLANNR:	GEZEICHNET:



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

- EW Dämmung**
- Dämmstärke 24 1,25cm
 - Tragstuhl CW75 Randstreifen (WR75)
 - dazwischen Mauerstärke 7,5cm
 - Dämmstärke 14 1,25cm
 - Tragstuhl CW75 Randstreifen (WR75)
 - dazwischen Mauerstärke 7,5cm
 - Dämmstärke 24 1,25cm
- EW Dämmung**
- Dämmstärke 14 1,25cm
 - Tragstuhl CW75 Randstreifen (WR75)
 - dazwischen Mauerstärke 7,5cm
 - Dämmstärke 14 1,25cm
- EW Dämmung**
- Dämmstärke 14 1,25cm
 - Tragstuhl CW75 Randstreifen (WR75)
 - dazwischen Mauerstärke 7,5cm
 - Dämmstärke 14 1,25cm

- EW Heizwert Keller**
- Heizkessel & Heiz
 - Heizleistung 1000

LEGENDE-AUFBAUTEN:

- bestehende Gebäudeteile
- abzutragende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT:
Bundesstrasse 71, 6923 Lauterbach, GSTNR 229/293
Umbau/Neuplanifizierung in 6 Wohneinheiten

PLANINHALT:
Schnitt SC A-A M1:100

GRUNDEIGENTÜMER:
3 Bauherren GmbH & Co Tau KG
Zieglergasse 67 | Hoftrakt
1070 Wien
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

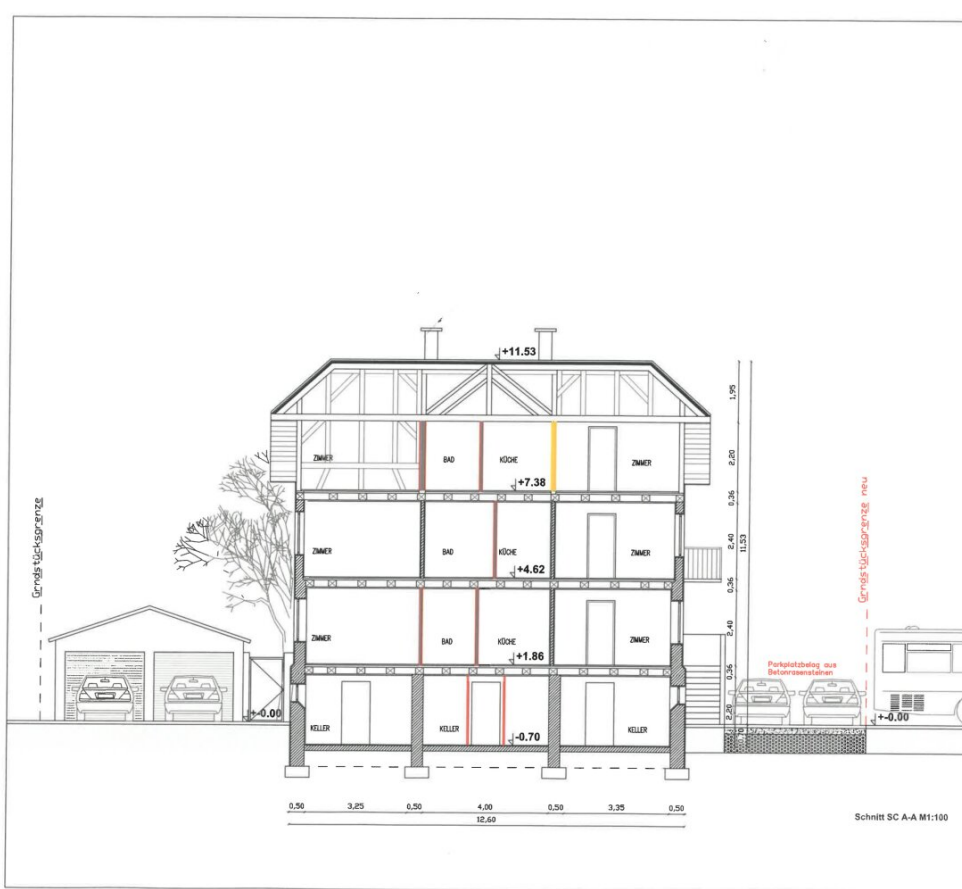
BAUWERBER:
3 Bauherren GmbH & Co Tau KG
Zieglergasse 67 | Hoftrakt
1070 Wien
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

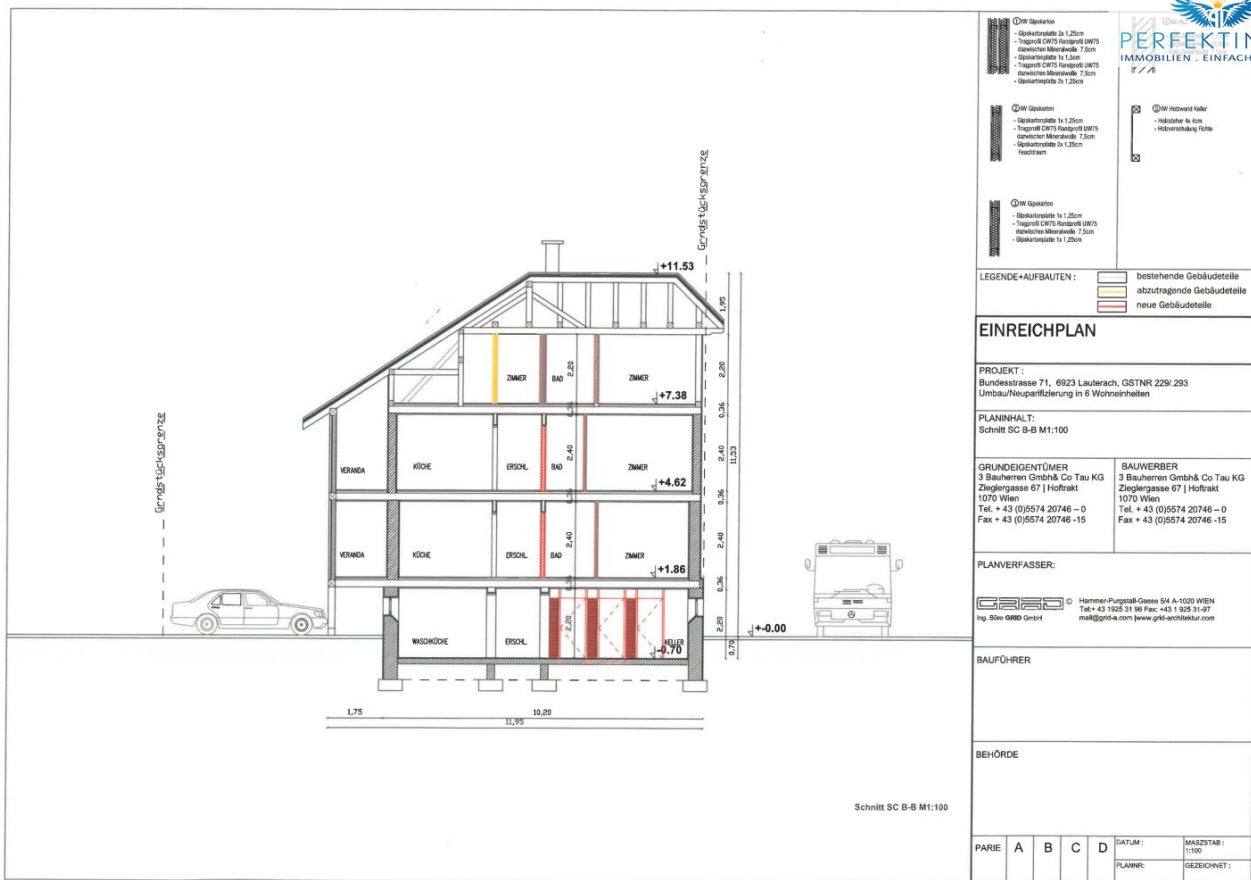
PLANVERFASSER:
GROB © Hammer Purgstall-Gasser 814 A-1030 WIEN
Ing. Bodo GROB GmbH
Tel. + 43 1 925 31 95 Fax + 43 1 925 31 97
mailto:info@grob.at www.grob-architektur.com

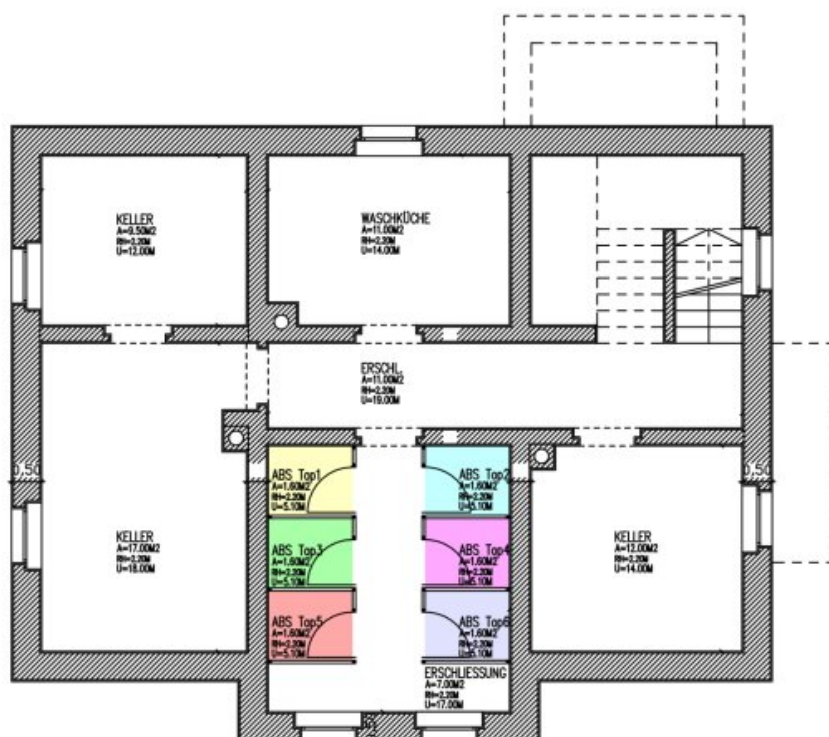
BAUFÜHRER

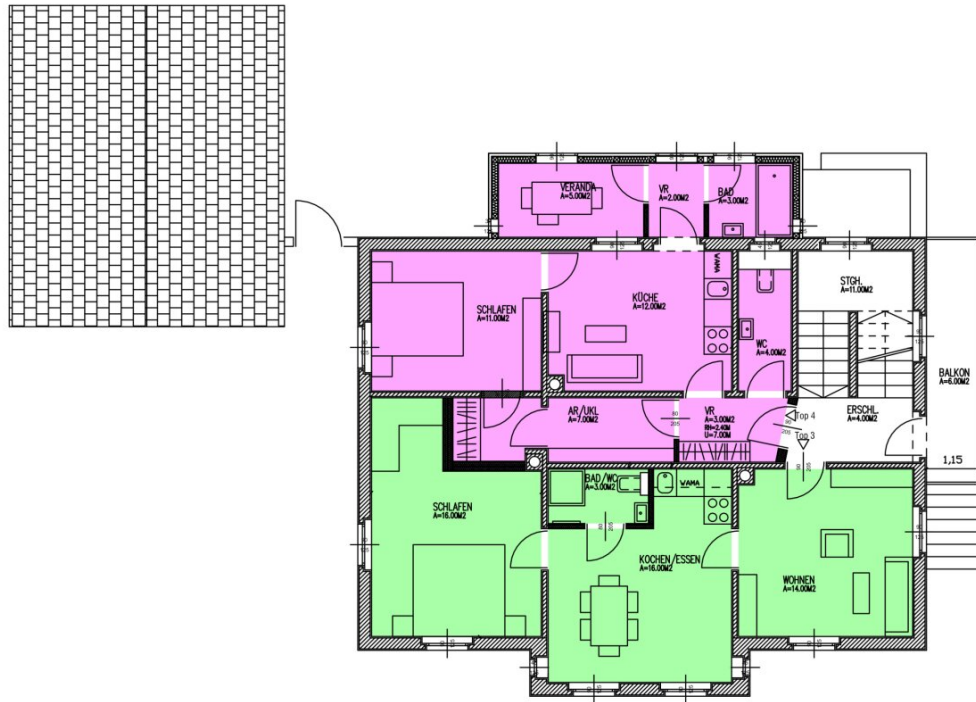
BEHÖRDE

PARIE	A	B	C	D	DATUM:	MAßSTAB:
					PLANNR.	GEZEICHNET:









BUNDESSTRASSE 71, LAUTERACH

1.OBERGESCHOSS

1:100

Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage in Lauterach.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Loggia, einem Bad mit Dusche und WC. Ein Keller ist inklusive. Ebenfalls ist auch ein Garagenstellplatz geboten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap