GRÜNDER:INNEN AUFGEPASST | Modernes Büro ca. 26m² mit Stellplatz in Melk

Objektnummer: 6205/188

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1987
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	26,40 m²
Gesamtfläche:	26,40 m²
Bürofläche:	26,40 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaltmiete (netto)	385,00 €
Kaltmiete	385,00 €
Miete / m²	14,58 €
USt.:	77,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eric Freiberger

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Attraktive Büro-, Praxis oder Geschäftsfläche perfekt für Ihr Business!

Der modernisierte Büroraum in einem Gebäude mit 3 Büro und mehreren Werks- und Halleneinheiten, bietet auf ca. 26 m² ein ideales Umfeld für professionelle Arbeiten. Mit nur einem Zimmer ist die Fläche optimal zugeschnitten für KMUs, EPUs, kleine Teams oder Praxisbetreiber, die einen leistbare und funktionalen Raum suchen.

Das bedeutet aber nicht, dass ich die Räumlichkeiten des Bürogebäudes nicht mitbenutzen darf:

- Teeküche mit umfassender Ausstattung (kürzlich sogar um Backofen für eigenes Gebäck erweitert)
- WC und Sanitärräumlichkeiten
- gediegener Besprechungsraum (3 Stunden pro Monat nutzbar, öfter nach Vereinbarung)
- optional: Lagerfläche oder Abstellraum und zahlreiche weitere Nutzungsmöglichkeiten

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz zur Verfügung.

Die Miete versteht sich als Pauschalmiete inklusive **Betriebskosten, Heizung & Strom.**

Gesamtmiete € 385,00 + 20% USt.

Profitieren Sie von einer lebendigen Infrastruktur, die Ihren Arbeitsalltag erleichtert und von zahlreichen Synergien, wie z.B. mit einer Bilanzbuchhaltung und Personalverrechnung oder einem Handwerksunternehmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Business in einem modernen, gut angebundenen Umfeld zu etablieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser attraktiven Büro- oder Praxisfläche!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap