

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Graz!



Objektnummer: 5889/161300360

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 83
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	58,56 m ²
Gesamtfläche:	58,56 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	56,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	614,72 €
Kaltmiete (netto)	256,50 €
Kaltmiete	473,96 €
Betriebskosten:	217,46 €
Heizkosten:	77,80 €
USt.:	62,96 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Universität <900m

Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <850m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <3.450m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap