

Perfekt für Singles! Schöne, sonnige Wohnung sucht neue Besitzer - auch perfekt als Anlegerwohnung!



Objektnummer: 5285/102260

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses. Sie hat mit ihren 35 m² eine tolle Raumaufteilung und verfügt über Vorraum, einem großen Schlaf-Wohnbereich, einer großen Küche und einem Tageslicht-Bad mit Dusche und WC. Zu der Wohnung gehört auch noch ein Mini-Kellerabstellplatz mit ca. 2 m².

Freie Parkplätze direkt in der Gasse ohne Parkzone (gebührenfrei). Einen fixen Parkplatz könnte man zum Preis von € 25.000,- dazu erwerben.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Öl. Die Betriebs- und Heizkosten belaufen sich bis Ende 2027 monatlich auf ca. € 160,- pauschal.

Falls man sich vergrößern möchte gäbe es die Möglichkeit die Wohnung nebenan (derzeit noch vermietet) zum Preis von € 125.000.- dazu erwerben. Diese hat eine Größe von ca. 40-45 m² (genaue Abmessung wird gerade gemacht) sowie einen Balkon. Der Balkon könnte auf ca. 20m² (Baugenehmigung erforderlich) erweitert werden

Die Wohnung(en) befindet sich im Grünen, in ruhiger Siedlungslage.

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap