

**Neuer Preis !EINMALIGE Gelegenheit - Balkonwohnung in
wunderschönem Stilaltbau**



Objektnummer: 386

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1895
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.900,00 €
Betriebskosten:	124,38 €
USt.:	12,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

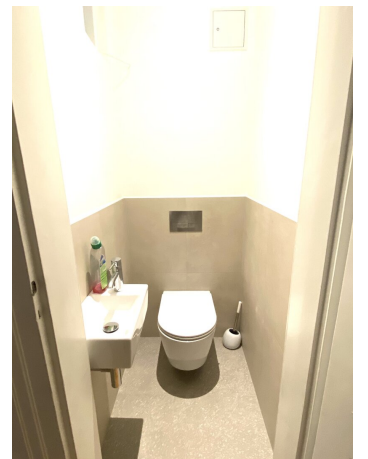
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



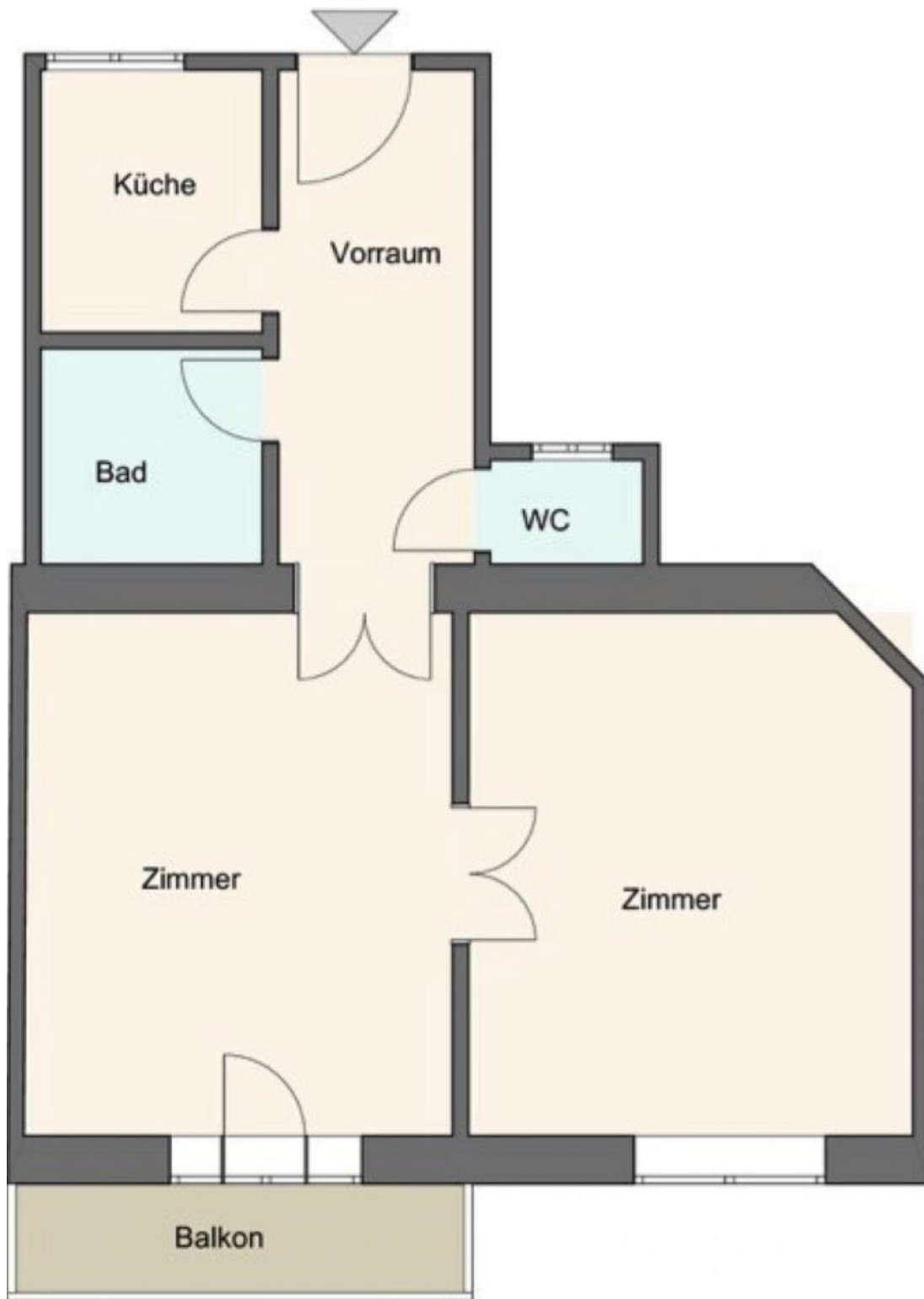












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine geräumige 2 Zimmerwohnung in einem wunderschönen und gepflegten Gründerzeithaus in der Sieveringerstraße 18 in 1190 Wien.

Die Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

ein Balkon, der über das Wohnzimmer zu begehen ist

Vorzimmer mit Garderobebereich und Gegensprechanlage

helles Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon (Blick in die Sauerburggasse)

großzügiges Schlafzimmer

große Küche

separate Toilette mit Tageslichtfenster

Badezimmer mit Dusche

Kellerabteil

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie in bester Lage. Gerne können wir Ihnen bei Interesse auch ein Besichtigungsvideo zukommen lassen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap