

Seltene Gelegenheit! Attraktives Wohnungsangebot mitten im Andräviertel



Objektnummer: 536/2119

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	122,03 m ²
Nutzfläche:	128,52 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	298,13 €
Heizkosten:	199,01 €
USt.:	69,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



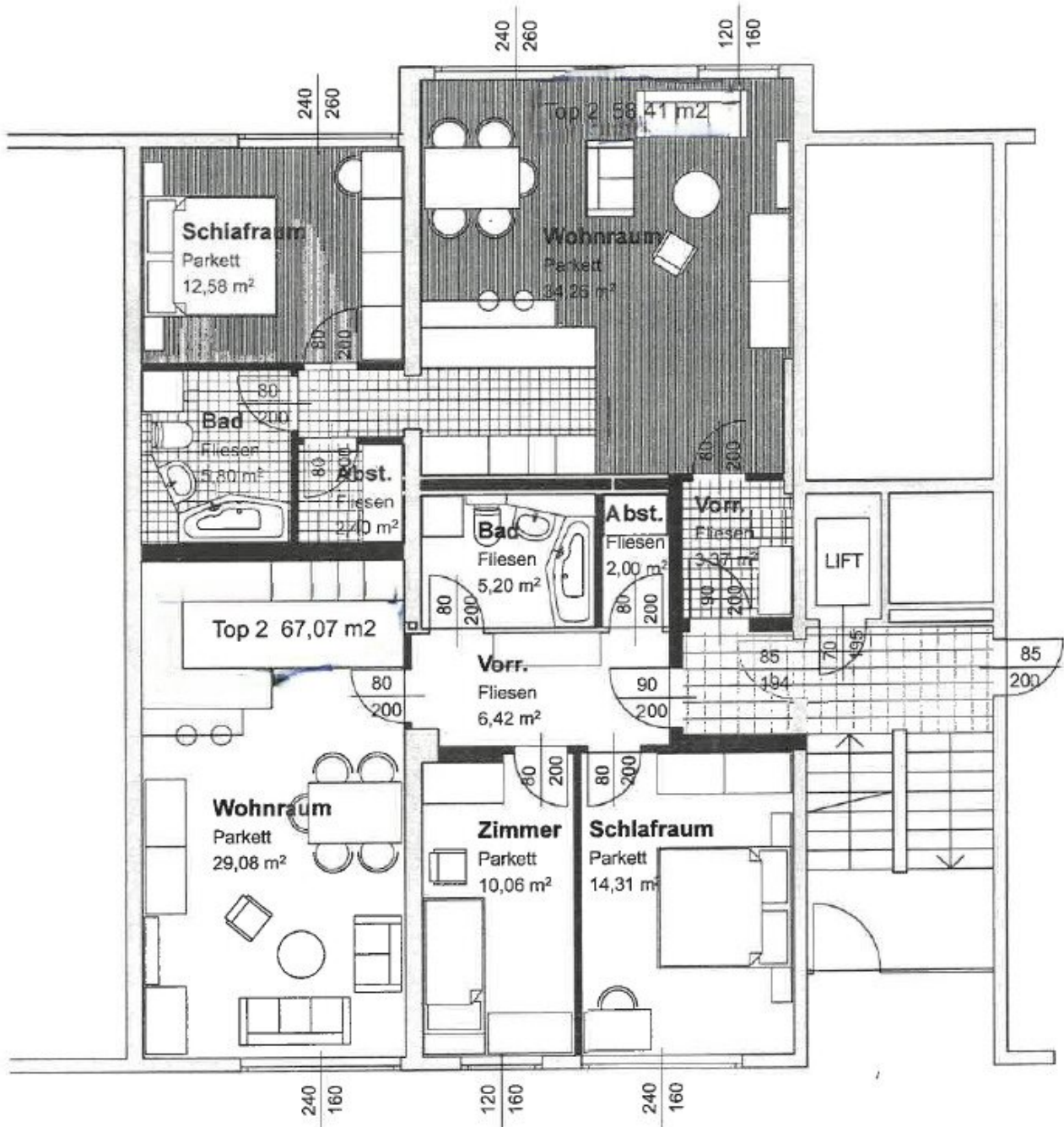
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Ge
Ve





Objektbeschreibung

Mitten im beliebten Andräviertel erwartet Sie dieses überaus attraktive Wohnungsangebot. Eine ehemals genutzte Büroeinheit wurde 2014 umgewidmet und in zwei Wohnungen geteilt. Es entstanden dabei eine 2- und eine 3-Zimmer-Wohnung, wobei letztere bis Ende April 2026 vermietet ist. Die 2-Zimmer-Wohnung ist ab sofort bezieh- bzw. vermietbar.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche gesamt: ca. 122 m² (2-Zi. Whg.: ca. 57,25 m²/3-Zi. Whg.: ca. 64,78 m²)
- 2. OG mit Lift
- Zimmer: gesamt 5 Zimmer
- Bäder: 2, Badewanne, Waschbecken, Handtuchtrockner, WC
- 2 Abstellräume
- Parkettböden
- Top 14 (2-Zimmer-Wohnung): ab sofort beziehbar
- Top 13 (3-Zimmer-Wohnung): ab sofort beziehbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.