

Modernes Doppelhaus - regional gebaut, hochwertig ausgestattet



Objektnummer: 2096/73

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	116,35 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	285,54 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	419.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Kleindienst

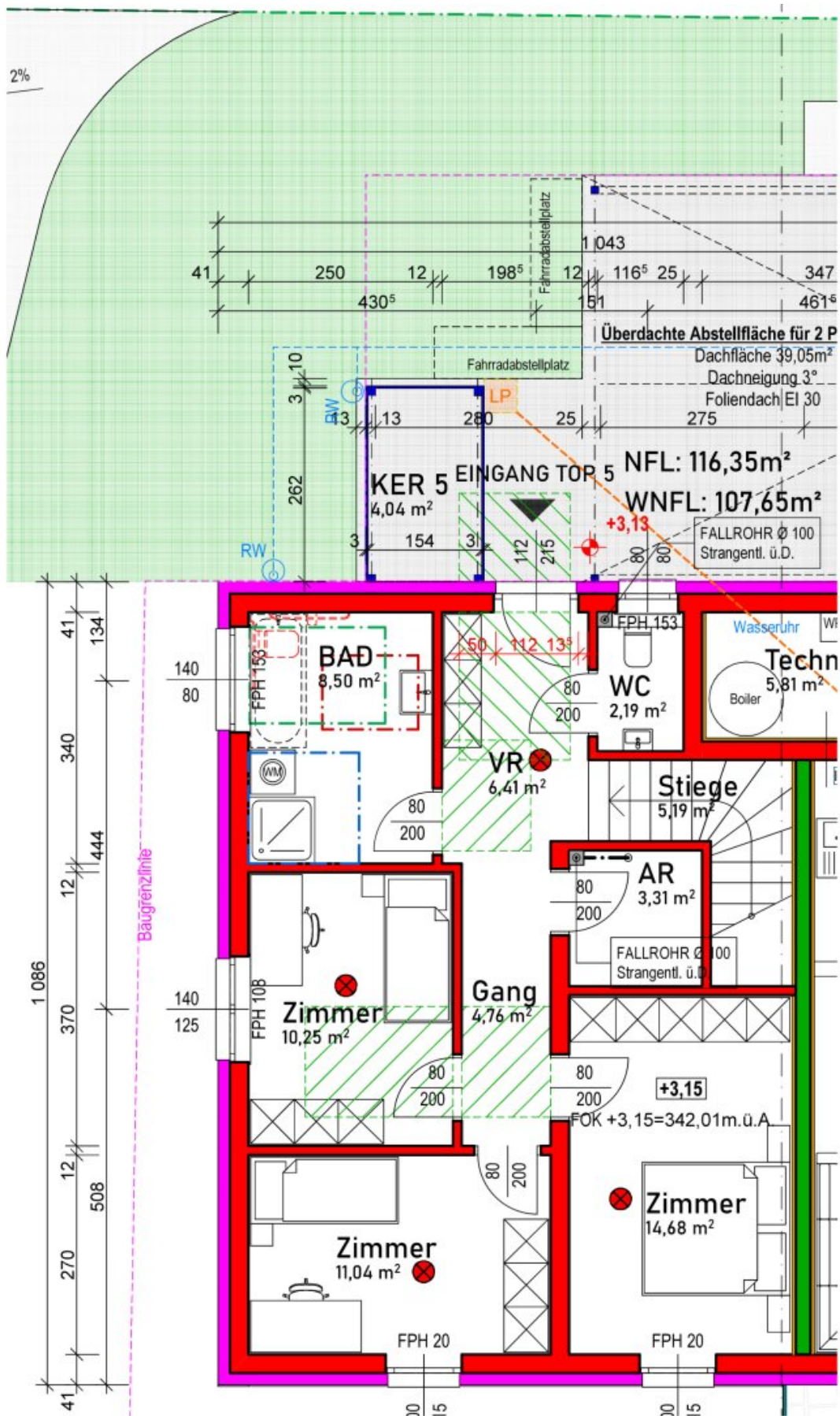
InstyleHaus
Glashüttenstraße 9
8530 Deutschlandsberg

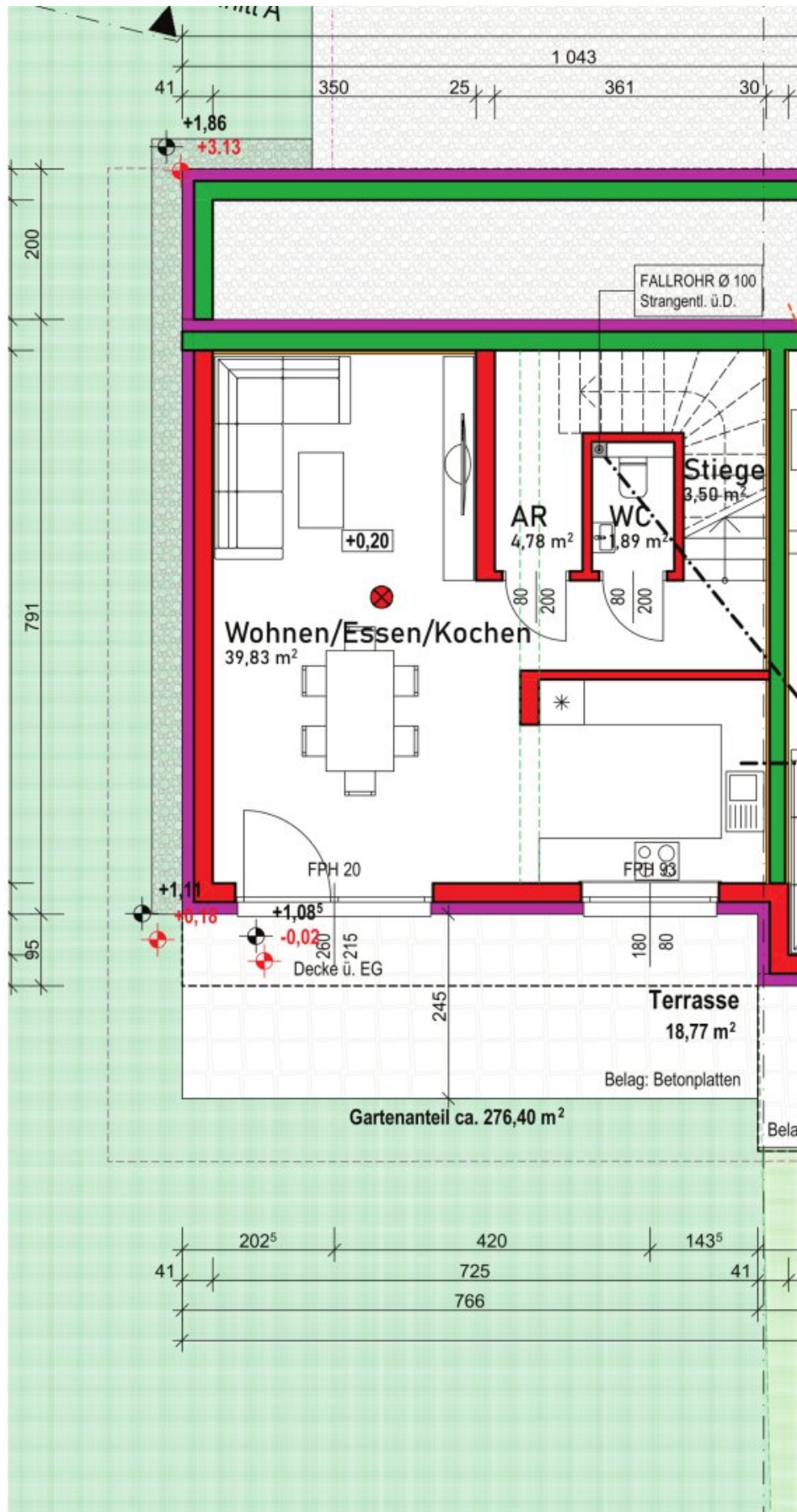
H +43 660 88 53 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Es entstehen Häuser mit jeweils drei Einheiten, die auf Ihre individuellen Wünschen und Vorlieben zugeschnitten werden können.

Bei diesem Projekt sind wir darauf bedacht, dass sich Wohndesign sowie nachhaltiges Bauen perfekt ergänzen und so Ihr persönlicher Wohnraum entsteht.

Ihre Privatsphäre wird durch eine massive Trennwand sichergestellt.

Die Einheiten werden schlüsselfertig verkauft.

Bei der Ausstattung wird besonderer Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Das ansprechende Design in Kombination mit hoher Funktionalität und Qualität lässt eine wunderbare Lebenswelt entstehen.

Diese Aspekte sowie die optimale Lage machen das Objekt zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft.

Setzen Sie auf ökologisches und regionales Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist!

Die gestalteten Grünflächen rund um das Bauobjekt, schaffen einen ruhigen Rückzugsort.

Diese stilvolle Doppelhaushälfte vereint modernes Design, hochwertige Ziegel-Massivbauweise und nachhaltige Technik in ruhiger, familienfreundlicher Lage. Als Erstbezugsobjekt bietet sie mit vier großzügigen Zimmern und einem durchdachten Grundriss den idealen Rückzugsort für alle, die zeitgemäßes Wohnen mit naturnahem Flair verbinden möchten.

Der private Garten mit Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft Platz für Erholung, Familie und gesellige Stunden. Errichtet von regionalen Fachbetrieben, steht dieses Zuhause für Qualität, Wertbeständigkeit und nachhaltige Bauweise.

Eckdaten im Überblick:

- **4 großzügige Zimmer** mit angenehmer Fußbodenheizung
- Energieeffiziente **Luftwärmepumpe**
- **Photovoltaikanlage** für nachhaltige Energieversorgung

- Eigener **Garten mit Terrasse**
- **2 Stellplätze inklusive**
- Hochwertige Parkettböden & moderne Fliesen
- Massive Bauweise für langlebige Qualität

Ein Zuhause, das moderne Architektur, regionale Bauqualität und hohe Wohnqualität harmonisch vereint.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap