

**„Stilvolles Wohnen mit Garten - Exklusive
Doppelhaushälfte im Neubau - Projekt Groß St Florian**



Objektnummer: 2096/77

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	116,35 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	255,72 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	419.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Kleindienst

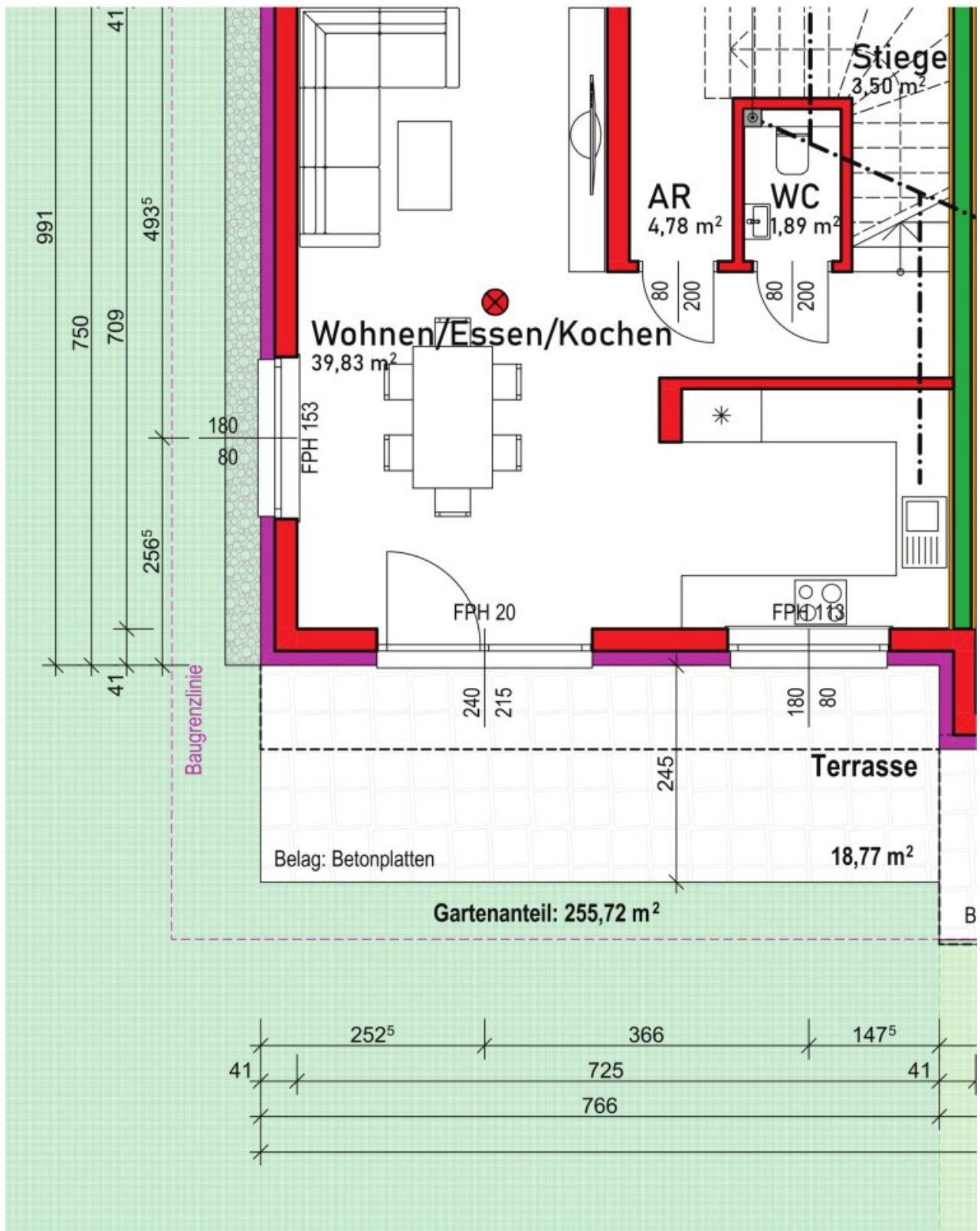
InstyleHaus
Glashüttenstraße 9
8530 Deutschlandsberg

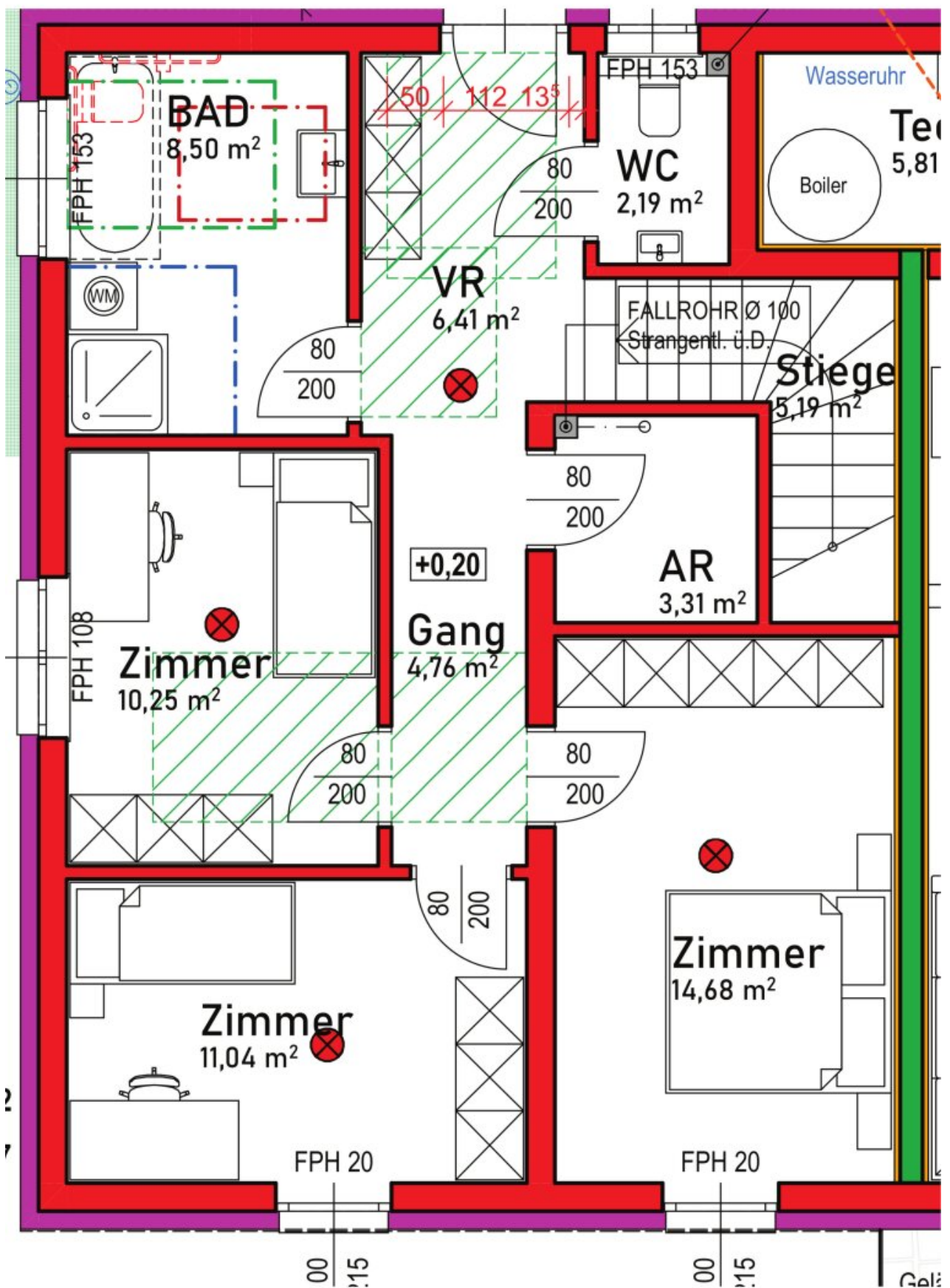
H +43 660 88 53 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Es entstehen Häuser mit jeweils drei Einheiten, die auf Ihre individuellen Wünschen und Vorlieben zugeschnitten werden können.

Bei diesem Projekt sind wir darauf bedacht, dass sich Wohndesign sowie nachhaltiges Bauen perfekt ergänzen und so Ihr persönlicher Wohnraum entsteht.

Ihre Privatsphäre wird durch eine massive Trennwand sichergestellt.

Die Einheiten werden schlüsselfertig verkauft.

Bei der Ausstattung wird besonderer Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Das ansprechende Design in Kombination mit hoher Funktionalität und Qualität lässt eine wunderbare Lebenswelt entstehen.

Diese Aspekte sowie die optimale Lage machen das Objekt zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft.

Setzen Sie auf ökologisches und regionales Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist!

Die gestalteten Grünflächen rund um das Bauobjekt, schaffen einen ruhigen Rückzugsort.

Diese moderne und stilvolle Doppelhaushälfte in ruhiger Lage vereint zeitgemäße Architektur mit hochwertiger Ziegel-Massivbauweise und nachhaltiger Technik.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein neuwertiges Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und viel Platz für individuelles Wohnen.

Besonders attraktiv: Sie können Ihr neues Zuhause exklusiv mitgestalten und an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen – von der Raumgestaltung bis zur Ausstattung.

Vier helle Zimmer schaffen großzügigen Lebensraum, während der private Garten mit sonniger Terrasse ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien bietet.

Eckdaten im Überblick:

- 4 helle Zimmer
- Großzügiger Garten & sonnige Terrasse

- 2 Stellplätze direkt am Haus
- 2 moderne WCs für zusätzlichen Komfort
- Hochwertige Ausführung & moderne Ausstattung
- Ruhige Umgebung
- Begrüntes Flachdach

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
 Apotheke <2.500m
 Klinik <6.500m
 Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
 Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
 Bäckerei <2.500m
 Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
 Geldautomat <2.000m
 Post <2.500m
 Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
 Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap