

Gartenwohnung in Bestlage – Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität vereint



Objektnummer: 2096/79

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	85,04 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	121,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	334.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

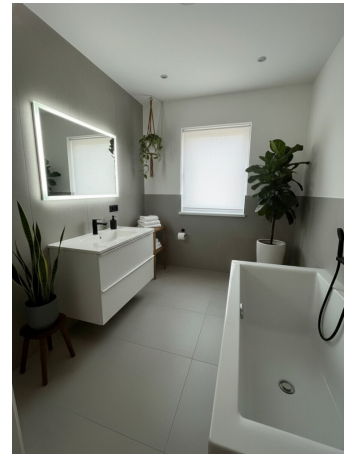


Jürgen Kleindienst

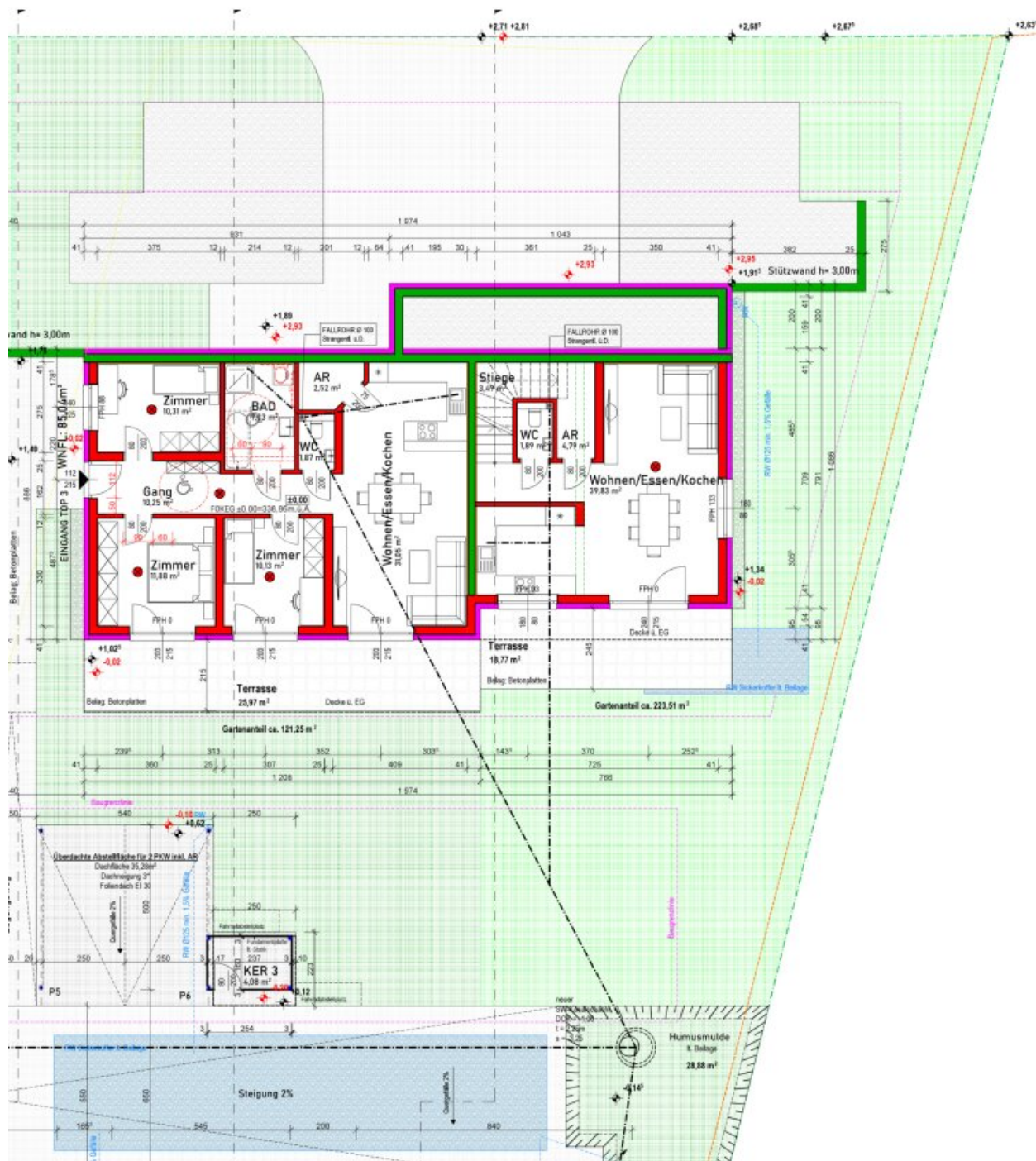
InstyleHaus
Glashüttenstraße 9
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 88 53 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es entstehen Häuser mit jeweils drei Einheiten, die auf Ihre individuellen Wünschen und Vorlieben zugeschnitten werden können.

Bei diesem Projekt sind wir darauf bedacht, dass sich Wohndesign sowie nachhaltiges Bauen perfekt ergänzen und so Ihr persönlicher Wohnraum entsteht.

Ihre Privatsphäre wird durch eine massive Trennwand sichergestellt.

Die Einheiten werden schlüsselfertig verkauft.

Bei der Ausstattung wird besonderer Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Das ansprechende Design in Kombination mit hoher Funktionalität und Qualität lässt eine wunderbare Lebenswelt entstehen.

Diese Aspekte sowie die optimale Lage machen das Objekt zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft.

Setzen Sie auf ökologisches und regionales Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist!

Die gestalteten Grünflächen rund um das Bauobjekt, schaffen einen ruhigen Rückzugsort.

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Groß St. Florian entfernt entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt, das modernes Design mit naturnahem Lebensgefühl verbindet. Die Lage vereint Ruhe und Grünblick mit optimaler Infrastruktur – ideal für alle, die zentral und dennoch entspannt wohnen möchten.

Errichtet in langlebiger Ziegel-Massivbauweise und umgesetzt von regionalen Fachbetrieben, steht dieses Projekt für Qualität, Nachhaltigkeit und langfristige Wertbeständigkeit. Klare Architektur, durchdachte Planung und energieeffiziente Technik bilden die Grundlage für zeitgemäßes Wohnen.

Die großzügige Gartenwohnung beeindruckt mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen und harmonischen Übergängen zwischen Wohnbereich und Außenfläche. Der private Eigengarten mit sonniger Terrasse schafft zusätzlichen Freiraum und macht Ihr Zuhause zur persönlichen Wohlfühloase.

Eckdaten im Überblick:

- 4 Zimmer
- 121 m² Eigengarten
- davon 26 m² Terrasse
- 3-fach-verglaste Fenster
- Hochwertige Echtholz-Parkettböden & großformatige Fliesen
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Elektrische Rollläden
- Photovoltaikanlage für nachhaltige Energieversorgung
- 2 Autoabstellplätze

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
 Apotheke <2.500m
 Klinik <6.500m
 Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
 Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
 Bäckerei <2.500m
 Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
 Geldautomat <2.000m
 Post <2.500m
 Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap