

Traumhafte Gartenwohnung mit 150m² Außenfläche in Wien Eßling



Objektnummer: 1751/199

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	134,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	313,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG



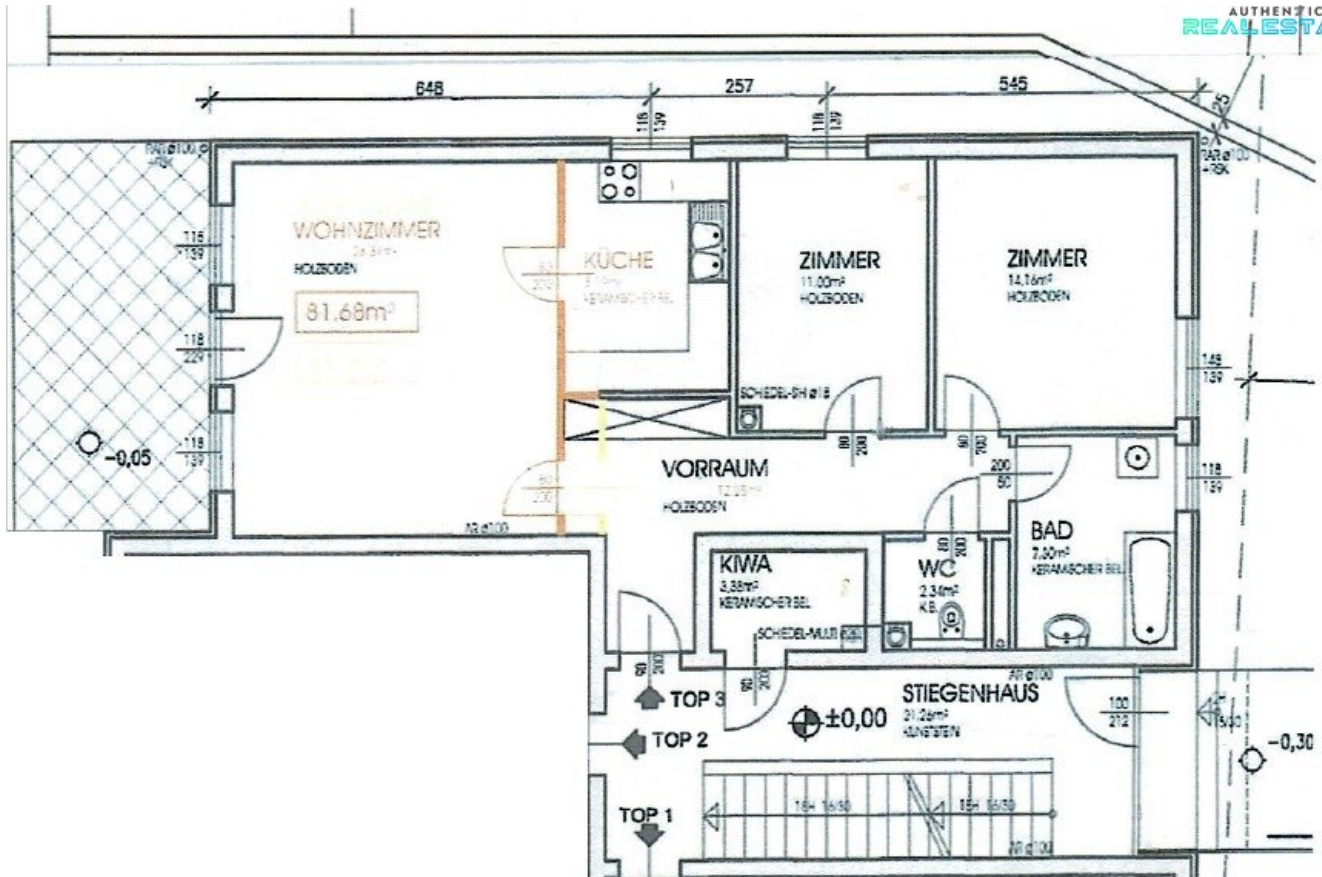








AUTHEN7IC
REAL ESTATE



Objektbeschreibung

In begehrter Grünruhelage von Wien-Eßling gelangt diese wunderschöne 3-Zimmer-Gartenwohnung (Baujahr 2005) zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Freiflächen, eine durchdachte Raumaufteilung und einen herrlichen Blick in den Sonnenuntergang.

Auf rund 82 m² Wohnfläche erwarten Sie:

- ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- eine separate Küche
- zwei gemütliche Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein separates WC

Ein absolutes Highlight ist der rund 134 m² große Eigengarten mit direktem Zugang von der Terrasse (ca. 17 m²). Hier genießen Sie entspannte Stunden im Grünen und traumhafte Sonnenuntergänge in absoluter Ruhelage.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasheizung. Ein Tiefgaragenplatz sorgt für komfortables Parken, zusätzlich steht ein ca. 15 m² großes Kellerabteil mit viel Stauraum zur Verfügung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authentic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authentic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap