

**15 Tiefgaragen-Stellplätze in 2000 Stockerau –
Josef-Wolfik-Straße – zu verkaufen**



Objektnummer: 1633/353

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Parkhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 75208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von 2000 Stockerau, in der Josef-Wolfik-Straße, gelangen insgesamt 15 Tiefgaragen-Stellplätze zum Verkauf.

Die Stellplätze befinden sich in einer gepflegten Tiefgarage und bieten optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen wie Regen, Schnee und Hitze. Die Zufahrt ist komfortabel und die Parkplätze sind gut zugänglich.

Durch die gute Lage in Stockerau – mit Nähe zu Wohnanlagen, Infrastruktur und öffentlichen Verkehrsanbindungen – eignen sich die Stellplätze sowohl zur Eigennutzung als auch hervorragend als Kapitalanlage. Der Bedarf an sicheren Parkmöglichkeiten ist in dieser Gegend entsprechend hoch, wodurch ein attraktives Vermietungspotenzial gegeben ist.

Die Stellplätze können einzeln oder im Paket erworben werden (je nach Vereinbarung).

Weitere Details wie Betriebskosten, Renditemöglichkeiten sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap