

Charmante 2-Zi Dachgeschoßwohnung mit Balkon über den Dächern von Vöcklabruck !



Objektnummer: 7819/124

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Buchleiten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	168.800,00 €
Provisionsangabe:	

6.076,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Buchleiten, Oberösterreich – eine charmante Dachgeschosswohnung im DG. Stock, die mit ca. 51 m² Wohnfläche perfekten Wohnkomfort bietet. Zum attraktiven Kaufpreis von 168.800,00 € ohne Parkplatz (10.000.-) erwartet Sie hier ein gepflegtes Domizil, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern, die viel Platz für individuelles Wohnen und entspannte Stunden bieten. Große Fenster sorgen für helle, freundliche Räume und einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge sowie die weite Fernsicht – ein tägliches Highlight, das zum Verweilen auf dem eigenen großen ca. 16m² Balkon einlädt.

Für Ihre Wohnqualität sorgt eine Zentralheizung mit umweltfreundlicher Fernwärme und eine voll ausgestattete Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer punktet mit einem Fenster für Tageslicht sowie einer Badewanne, die zum Entspannen einlädt.

Ein möglicher Stellplatz ist ebenfalls Teil dieses Angebots und garantiert Ihnen stressfreies Parken direkt vor der Tür. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität und schnelle Erreichbarkeit des umliegenden Gebiets.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag angenehm macht: Arzt, Apotheke und Schulen sind fußläufig erreichbar – ideal für Familien, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Diese Dachgeschosswohnung in Buchleiten vereint Komfort, Lage und Aussicht zu einem attraktiven Gesamtpaket. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gepflegtes Zuhause in einer naturnahen Umgebung suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap