

Haus mit 7 Zimmern in Ruhelage



Objektnummer: 6566/2442

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6574 Pettneu am Arlberg
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltniete (netto)	1.150,00 €
Kaltniete	1.400,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

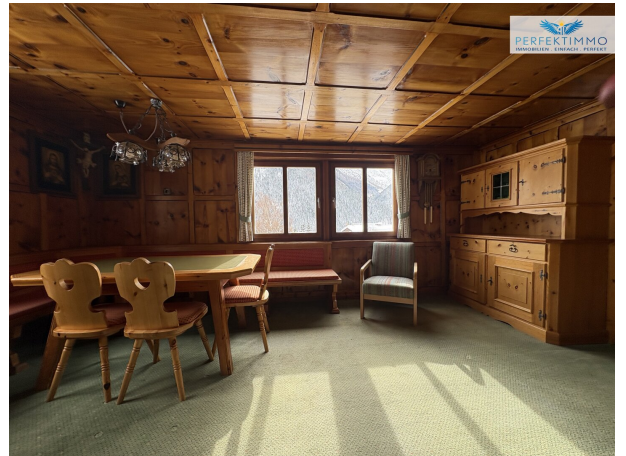


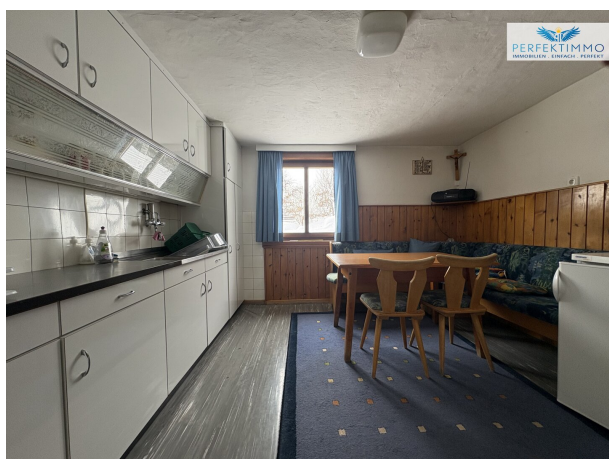
Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

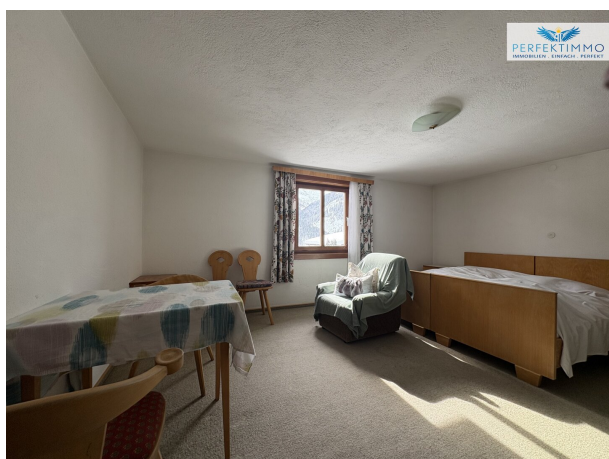
T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332













PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Wohnraum für die große Familie!

Dieses charmante Einfamilienhaus in Pettneu am Arlberg bietet auf ca. 130 qm viel Platz für eine große Familie und überzeugt durch seine idyllische Ruhelage inmitten einer naturnahen Umgebung. Das Haus präsentiert sich in einem gebrauchten, jedoch gepflegten Zustand und versprüht mit seiner traditionellen Bauernstube einen besonderen, gemütlichen Charakter, der ein behagliches Wohngefühl schafft.

Mit insgesamt sieben Zimmern, verteilt auf Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß, bietet die Liegenschaft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familienleben, Arbeiten oder Hobbys. Einige der Schlafzimmer sind mit eigenen Waschbecken ausgestattet, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Das Badezimmer befindet sich im Keller, ebenso stehen weitere Nutzflächen zur Verfügung. Die Elektrik des Hauses wird aktuell noch auf den neuesten Stand gebracht und mit FI-Schaltern ausgestattet.

Ein Garten ergänzt das Angebot und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, sei es für Kinder zum Spielen oder für gemütliche Stunden im Grünen. Für Fahrzeuge stehen zwei Garagenplätze sowie zwei zusätzliche Abstellplätze im Freien zur Verfügung.

Dieses Haus ist ab sofort verfügbar und bietet eine seltene Gelegenheit, großzügiges Wohnen in ruhiger Lage am Land zu genießen.

ECKDATEN:

Objekttyp: Haus

Zustand: gepflegt-gebraucht

Zimmer: 7

Wohnnutzfläche: ca. 130 m²

Stockwerke: Erdgeschoß, Obergeschoß, Dachgeschoß und Keller

Barrierefreiheit: Nein

Ausstattung: Einbauküche

Böden: Teppich, PVC, Fliesen

Heizung: Radiatoren | Öl

Zusatzheizung: Kachelofen

Betriebskosten: dzt. ca. € 250,00

Energieausweis: in Arbeit

Garten: vorhanden

Parkplätze: 2 Garagen und 2 Abstellplätze im Freien

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaution: 3 BMM

Mietzins: € 1.150,00

Betriebskosten: dzt. ca. € 250,00

Gesamtmieta: dzt. ca. € 1.400,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin. Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

geprüfte Immobilienmaklerin

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: provisionsfrei!

Kaution: 3 BMM

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <8.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m
Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap